

Årsredovisning

för

Kilen 208 Strängnäs AB

559255-9123

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kilen 208 Strängnäs AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs 2023-05-25


Jan Persson

Årsredovisning

för

Kilen 208 Strängnäs AB

559255-9123

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Kilen 208 Strängnäs AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret aktiverat en nybyggnation samt fått en hyresgäst, BCA Vehicle Remarketing AB

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterbolag till Kilen 206 Strängnäs AB, 559255-9107, med säte i Strängnäs. Moderföretaget på högsta koncernnivå är Jan Persson Holding AB, 556795-4697, med säte i Strängnäs.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 (8 mån) |
|-----------------------------------|-------|------|-----------------|
| Nettoomsättning | 5 742 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 3 857 | -26 | -17 |
| Soliditet (%) | 0,6 | 0,5 | 89,9 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | -5 373 | 15 464 | 60 091 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | 15 464 | -15 464 | 0 |
| Årets resultat | | | 553 222 | 553 222 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 10 091 | 553 222 | 613 313 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 10 091 |
| årets vinst | 553 222 |
| | 563 313 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 563 313 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 5 741 920 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | | 116 667 | 0 |
| | | 5 858 587 | 0 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -187 111 | -10 625 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | 0 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -1 484 207 | -5 039 |
| | | -1 671 318 | -15 664 |
| Rörelseresultat | | 4 187 269 | -15 664 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 | 72 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 4 | -330 609 | -9 862 |
| | | -330 537 | -9 862 |
| Resultat efter finansiella poster | | 3 856 732 | -25 526 |
| Bokslutsdispositioner | | -3 160 000 | 45 000 |
| Resultat före skatt | | 696 732 | 19 474 |
| Skatt på årets resultat | | -143 510 | -4 010 |
| Årets resultat | | 553 222 | 15 464 |

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

74 938 024

10 546 599

Inventarier, verktyg och installationer

6

2 380 982

0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

7

0

538 000

77 319 006

11 084 599

Summa anläggningstillgångar

77 319 006

11 084 599

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

15 880 593

436 831

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 447

0

15 897 040

436 831

Kassa och bank

6 953 091

48 402

Summa omsättningstillgångar

22 850 131

485 233

SUMMA TILLGÅNGAR

100 169 137

11 569 832

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

10 091

-5 373

Årets resultat

553 222

15 464

563 313

10 091

Summa eget kapital

613 313

60 091

Avsättningar

8

Uppskjuten skatteskuld

143 443

0

Summa avsättningar

143 443

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

16 447

672 500

Skulder till koncernföretag

99 331 304

10 833 231

Aktuella skatteskulder

6 297

4 010

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

58 333

0

Summa kortfristiga skulder

99 412 381

11 509 741

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

100 169 137

11 569 832

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|------|
| Byggnad - Stomme, grund | 1 % |
| Byggnad - markberedningar, ledningar | 2 % |
| Byggnad - yttertak | 3 % |
| Byggnad - stomkompl/innervägg | 2 % |
| Byggnad - lasthus/portar/fönster | 4 % |
| Byggnad - inre ytskikt | 7 % |
| Byggnad - el | 3 % |
| Byggnad - vvs/kyla/styr | 4 % |
| Byggnad - sprinkler | 4 % |
| Markanläggning | 5 % |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20 % |

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2022 | 2021 |
|----------------------|-----------|----------|
| Övriga ränteintäkter | 72 | 0 |
| | 72 | 0 |

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|-----------------|---------------|
| Räntekostnader till koncernföretag | -330 609 | -9 862 |
| | -330 609 | -9 862 |

Not 5 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 10 551 638 | 0 |
| Inköp | 65 561 162 | 10 551 638 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 76 112 800 | 10 551 638 |
| Ingående avskrivningar | -5 039 | 0 |
| Årets avskrivningar | -1 169 737 | -5 039 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 174 776 | -5 039 |
| Utgående redovisat värde | 74 938 024 | 10 546 599 |

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Inköp | 2 695 451 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 695 451 | 0 |
| Ingående avskrivningar | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | -314 469 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -314 469 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 2 380 982 | 0 |

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 538 000 | 0 |
| Inköp | 0 | 538 000 |
| Omklassificeringar | -538 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 538 000 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 538 000 |

Not 8 Avsättningar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------------|----------------|------------|
| Uppskjuten skatteskuld | | |
| Belopp vid årets ingång | 0 | 0 |
| Årets avsättningar | 143 443 | 0 |
| | 143 443 | 0 |

Strängnäs 2023-05-25


Jan Persson