

# Årsredovisning

för

## Nillid Invest AB

559190-9238

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Andreas Lidenfors, Styrelseledamot

2024-06-24

Styrelsen för Nillid Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva förmedling av fastigheter, konsultering, värdering och rådgivning av fastigheter, förvaltning av aktier och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stenungsunds kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	225	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 506	-1 665	2 004	3 602
Soliditet (%)	23,3	60,7	75,1	75,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 093 568	-1 664 886	2 478 682
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-480 000		-480 000
Balanseras i ny räkning		-1 664 886	1 664 886	0
Årets resultat			-1 505 685	-1 505 685
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 948 682</b>	<b>-1 505 685</b>	<b>492 997</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 948 682
årets förlust	-1 505 685
	<b>442 997</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	442 997
	<b>442 997</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		225 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>225 000</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-182 052	-174 118
Personalkostnader	2	-1 547 967	-1 545 581
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 730 020</b>	<b>-1 719 699</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 505 020</b>	<b>-1 719 699</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		787	54 898
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 452	-86
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-665</b>	<b>54 812</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 505 685</b>	<b>-1 664 886</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 505 685</b>	<b>-1 664 886</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 505 685</b>	<b>-1 664 886</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	312 750	312 750
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>312 750</b>	<b>312 750</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	841 217	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	253 894	253 894
Andra långfristiga fordringar	6	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 095 111</b>	<b>253 894</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 407 861</b>	<b>566 644</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		281 250	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		260 480	260 480
Övriga fordringar		1 052	4 173
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 177	871
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>546 959</b>	<b>265 524</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		162 625	3 253 515
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>162 625</b>	<b>3 253 515</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>709 584</b>	<b>3 519 039</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 117 445</b>	<b>4 085 683</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 948 682	4 093 568
Årets resultat		-1 505 685	-1 664 886
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>442 997</b>	<b>2 428 682</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>492 997</b>	<b>2 478 682</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	7	112 000	22 977
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>112 000</b>	<b>22 977</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 800	19 350
Skatteskulder		23 508	52 973
Övriga skulder		1 464 140	1 485 303
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	26 398
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 512 448</b>	<b>1 584 024</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 117 445</b>	<b>4 085 683</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	312 750	0
Inköp	0	312 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>312 750</b>	<b>312 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>312 750</b>	<b>312 750</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	841 217	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>841 217</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>841 217</b>	<b>0</b>

### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	253 894	253 894
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>253 894</b>	<b>253 894</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>253 894</b>	<b>253 894</b>

## Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 160 765
Avgående fordringar		-1 160 765
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 7 Långfristiga skulder

Samtliga lånfristiga skulder förfaller inom 5 år

Stenungsund 2024-06-20

*Andreas Lidenfors*  
Andreas Lidenfors  
Ordförande

*Johan Nilsson*  
Johan Nilsson  
Ledamot

*Håkan Carlsson*  
Håkan Carlsson  
Ledamot

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-21

*Tony Nordqvist*  
Tony Nordqvist  
Godkänd revisor

**bakertilly**  
**Revisionsberättelse**

**Till bolagsstämman i Nillid Invest AB**  
Org.nr 559190-9238

**Rapport om årsredovisningen*****Uttalanden***

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nillid Invest AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nillid Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nillid Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina



uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nillid Invest AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nillid Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stenungsund 2024-06-21

*Tony Nordqvist*  
Tony Nordqvist  
Godkänd revisor