

Årsredovisning
för
Bodavägen Invest AB
559127-6968

Räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bodavägen Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Fjälkinge den 14 oktober 2022


Linda Eriksson

Styrelsen för Bodavägen Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30.

2022111810723

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av fastigheter. Detta är bolagets femte verksamhetsår. Företaget har sitt säte i Kristianstad Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18 (7 mån)
Nettoomsättning	1 492	1 067	1 063	783	339
Resultat efter finansiella poster	29	6	57	136	223
Soliditet (%)	1,4	1,4	1,5	3,2	3,8

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	23 973	156	74 129
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Årets resultat			435	435
Belopp vid årets utgång	50 000	23 973	591	74 564

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 129
årets vinst	435
	24 564
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	0
	24 564
	24 564

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Nettoomsättning		1 491 752 1 491 752	1 067 072 1 067 072
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-30	0
Övriga externa kostnader		-408 984	-266 244
Personalkostnader	1	-818 748	-525 811
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-212 622	-200 363
Övriga rörelsekostnader		-7 032	0
		-1 447 416	-992 418
Rörelseresultat		44 336	74 654
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	46
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 022	-68 305
		-15 022	-68 259
Resultat efter finansiella poster		29 314	6 395
Resultat före skatt		29 314	6 395
Skatt på årets resultat		-28 879	-6 239
Årets resultat		435	156

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill

2

81 398

192 260

81 398

192 260

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 542 576

4 606 573

Inventarier, verktyg och installationer

4

260 901

179 471

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

5

88 737

0

4 892 214

4 786 044

Summa anläggningstillgångar

4 973 612

4 978 304

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

170 388

114 538

Aktuella skattefordringar

37 588

41 010

207 976

155 548

Kassa och bank

87 697

100 159

Summa omsättningstillgångar

295 673

255 707

SUMMA TILLGÅNGAR

5 269 285

5 234 011

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

24 129

23 972

Årets resultat

435

156

24 564

24 128

Summa eget kapital

74 564

74 128

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

6

476 721

485 989

Summa avsättningar

476 721

485 989

Långfristiga skulder

7

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

3 092 345

3 142 345

Summa långfristiga skulder

3 092 345

3 142 345

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

12 565

10 815

Övriga skulder

1 482 685

1 355 951

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

130 405

164 783

Summa kortfristiga skulder

1 625 655

1 531 549

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 269 285

5 234 011

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	5 år
----------	------

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	
Fasad	50 år
Stomme	60 år
Yttertak	40 år
Installationer	40 år
Fönster	30 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 1 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	1,5	1

Not 2 Goodwill

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	554 308	554 308
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	554 308	554 308
Ingående avskrivningar	-362 048	-251 186
Årets avskrivningar	-110 862	-110 862
Utgående ackumulerade avskrivningar	-472 910	-362 048
Utgående redovisat värde	81 398	192 260

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 900 000	4 500 000
Inköp	18 225	400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 918 225	4 900 000
Ingående avskrivningar	-293 427	-211 276
Årets avskrivningar	-82 222	-82 151
Utgående ackumulerade avskrivningar	-375 649	-293 427
Utgående redovisat värde	4 542 576	4 606 573

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	194 360	45 000
Inköp	132 000	149 360
Försäljningar/utrangeringar	-45 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	281 360	194 360
Ingående avskrivningar	-14 889	-7 539
Försäljningar/utrangeringar	13 968	
Årets avskrivningar	-19 538	-7 350
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 459	-14 889
Utgående redovisat värde	260 901	179 471

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Inköp	88 737	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	88 737	
Utgående redovisat värde	88 737	

Not 6 Uppskjuten skatteskuld

	2022-04-30	2021-04-30
Belopp vid årets ingång	485 989	514 475
Under året återförda belopp	-9 268	-28 486
Belopp vid årets utgång	476 721	485 989

2022111810731

Not 7 Långfristiga skulder

För lån från aktieägare finns ingen amorteringsplan upprättad

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen		
Lån från företagägare	3 092 345	3 142 345
	3 092 345	3 142 345

Not Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Sparbanken	0	0
	0	0

Fjälkinge den 10 oktober 2022


Linda Eriksson