

# Årsredovisning

och

# Koncernredovisning

för

# Alpgatans Förvaltning AB

559097-5974

Räkenskapsåret

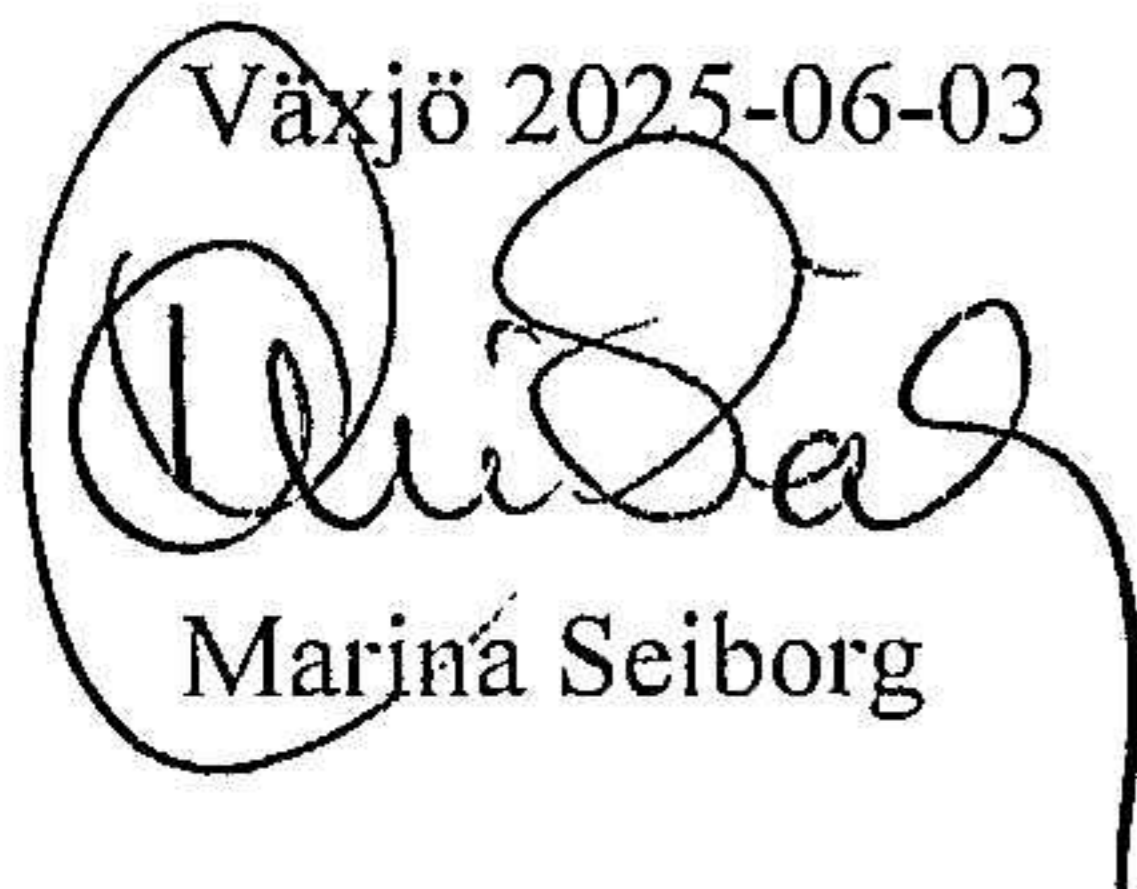
2024-02-01 - 2025-01-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Alpgatans Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö 2025-06-03



Marina Seiborg

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Alpgatans Förvaltning AB**  
559097-5974

Räkenskapsåret

2024-02-01 - 2025-01-31



**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning koncern	3
Balansräkning koncern	4-5
Kassaflödesanalys koncern	6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8-9
Kassaflödesanalys	10
Noter	11-20
Underskrifter	21



Styrelsen för Alpgatans Förvaltning AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-02-01 - 2025-01-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver företagsförvaltning. Bolaget äger 94,9 % av aktierna i Växjö Stormarknad AB, org.nr. 556398-0894, med säte i Växjö. Dotterbolaget bedriver handel med dagligvaror som "ICA Maxi Stormarknad" i Växjö.

Företaget har sitt säte i Växjö Kommun.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Moderbolaget och koncernen förväntas ha en fortsatt god utveckling kommande räkenskapsår.

#### Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	703 527	654 810	602 953	571 872	551 398
Rörelsemarginal %	5,0	4,8	4,8	5,8	4,1
Balansomslutning	140 327	122 323	134 672	119 068	110 866
Soliditet %	0	63	65	62	59
<b>Moderbolaget</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Balansomslutning	107 263	93 572	105 530	86 026	82 431
Soliditet %	16	100	100	100	100

2025061157312

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
<b>Koncernen</b>				
Belopp vid årets ingång	100 000	68 184 508	8 521 383	76 805 891
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 000 000	-8 497 458	-11 497 458
Utdelning enligt beslut på extra bolagsstämma 2025-01-02		-90 000 000		-90 000 000
Omräkningsdifferens		11 763	-11 763	0
Förvärv av minoritetsandel		-3 561 515		-3 561 515
Årets resultat		17 208 115	11 234 388	28 442 503
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-11 157 129</b>	<b>11 246 550</b>	<b>189 421</b>
	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<b>Moderbolaget</b>				
Belopp vid årets ingång	100 000	72 342 717	20 932 596	93 375 313
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 000 000		-3 000 000
Balanseras i ny räkning		20 932 596	-20 932 596	0
Utdelning enligt beslut på extra bolagsstämma 2025-01-02		-90 000 000		-90 000 000
Årets resultat			16 631 681	16 631 681
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>275 313</b>	<b>16 631 681</b>	<b>17 006 994</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	275 313
årets vinst	16 631 681
	<b>16 906 994</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	16 906 994
	<b>16 906 994</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

## Koncernens Resultaträkning

	Not	2024-02-01 -2025-01-31	2023-02-01 -2024-01-31
Nettoomsättning		703 526 714	654 809 704
Kostnad sålda varor	2	-600 487 631	-559 910 899
		<b>103 039 083</b>	<b>94 898 805</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Försäljningskostnader	2	-39 857 264	-37 674 022
Administrationskostnader	3	-28 174 647	-28 241 190
Övriga rörelseintäkter		336 791	2 188 477
Övriga rörelsekostnader		-105 627	0
		<b>-67 800 747</b>	<b>-63 726 735</b>
<b>Rörelseresultat</b>	4, 6	<b>35 238 336</b>	<b>31 172 070</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	0	-368 819
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	632 677	687 086
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 798	-5 466
		<b>630 879</b>	<b>312 801</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>35 869 215</b>	<b>31 484 871</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>35 869 215</b>	<b>31 484 871</b>
Skatt på årets resultat	9	-7 426 713	-6 640 500
<b>Årets resultat</b>		<b>28 442 502</b>	<b>24 844 371</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		17 208 115	16 346 912
Hänförligt till minoritetsintresse		11 234 388	8 497 459

## Koncernens Balansräkning

Not                      2025-01-31                      2024-01-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

10                      42 072 239                      37 294 706  
**42 072 239                      37 294 706**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag

217 660                      217 660

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6 287 127                      2 282 502

Andra långfristiga fordringar

11                      38 582 351                      38 582 351

**45 087 138                      41 082 513**

**Summa anläggningstillgångar**

**87 159 377                      78 377 219**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Färdiga varor och handelsvaror

16 162 130                      13 460 986  
**16 162 130                      13 460 986**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

3 054 552                      3 363 201

Övriga fordringar

4 136 688                      4 004 367

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12                      3 328 876                      3 479 353

**10 520 116                      10 846 921**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

1 299 460                      1 299 460  
**1 299 460                      1 299 460**

##### *Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar**

25 185 763                      18 338 030  
**53 167 469                      43 945 397**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**140 326 846                      122 322 616**

## Koncernens Balansräkning

Not 2025-01-31 2024-01-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

100 000

100 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

-11 157 129

68 184 508

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

-11 057 129

68 284 508

#### Innehav utan bestämmande inflytande

Minoritetsintresse

11 246 550

8 521 383

#### Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset

11 246 550

8 521 383

#### Summa eget kapital

189 421

76 805 891

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

24 366 648

21 447 770

Aktuella skatteskulder

3 125 292

2 352 112

Övriga skulder

97 108 064

6 772 129

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13

15 537 421

14 944 714

140 137 425

45 516 725

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

140 326 846

122 322 616

2025061157315



## Koncernens

Not

2024-02-01  
-2025-01-31

2023-02-01  
-2024-01-31

## Kassaflödesanalys

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster		35 869 215	31 484 871
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	14	9 407 556	7 625 543
Betald skatt		-6 653 533	-8 145 091

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

**38 623 238**      **30 965 323**

### Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager		-2 701 144	831 085
Förändring kundfordringar		308 649	-327 552
Förändring av kortfristiga fordringar		18 155	3 154 340
Förändring leverantörsskulder		2 918 878	-132 462
Förändring av kortfristiga skulder		90 920 066	-298 413
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>130 087 842</b>	<b>34 192 321</b>

### Investeringsverksamheten

Förvärv av andelar i koncernföretag		-3 561 515	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-14 785 011	-16 768 264
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		608 500	327 100
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-4 004 625	-38 536 551
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	33 536 551
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-21 742 651</b>	<b>-21 441 164</b>

### Finansieringsverksamheten

Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-93 000 000	-33 000 000
Utbetald utdelning till minoritetsintresse		-8 497 458	-2 258 687
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-101 497 458</b>	<b>-35 258 687</b>

### Årets kassaflöde

**6 847 733**      **-22 507 530**

Likvida medel vid årets början

19 637 490      42 145 020

**Likvida medel vid årets slut**

15      **26 485 223**      **19 637 490**



## Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2024-02-01 -2025-01-31	2023-02-01 -2024-01-31
Administrationskostnader	3	-53 401	-56 306
<b>Rörelseresultat</b>	5, 6	<b>-53 401</b>	<b>-56 306</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	16	16 180 408	20 766 091
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	0	-368 819
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	623 155	730 313
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 249	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>16 748 913</b>	<b>21 071 279</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>16 748 913</b>	<b>21 071 279</b>
Skatt på årets resultat	9	-117 232	-138 683
<b>Årets resultat</b>		<b>16 631 681</b>	<b>20 932 596</b>

## Moderbolagets Balansräkning

Not 2025-01-31 2024-01-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	17, 18	45 049 003	41 487 488
Andra långfristiga värdepappersinnehav		4 222 285	217 660
Andra långfristiga fordringar	11	38 536 551	38 536 551
		<b>87 807 839</b>	<b>80 241 699</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**87 807 839** **80 241 699**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		9 184 539	5 684 204
Övriga fordringar		730	58 920
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	447 388	457 257
		<b>9 632 657</b>	<b>6 200 381</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		1 299 460	1 299 460
		<b>1 299 460</b>	<b>1 299 460</b>

#### *Kassa och bank*

8 522 953 5 830 059

#### Summa omsättningstillgångar

**19 455 070** **13 329 900**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**107 262 909** **93 571 599**

2025061157318



## Moderbolagets Balansräkning

Not 2025-01-31 2024-01-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

19, 20

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**100 000**

**100 000**

#### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst

275 313

72 342 717

Årets resultat

16 631 681

20 932 596

**16 906 994**

**93 275 313**

#### **Summa eget kapital**

**17 006 994**

**93 375 313**

#### **Kortfristiga skulder**

Aktuella skatteskulder

255 915

196 286

Övriga skulder

90 000 000

0

#### **Summa kortfristiga skulder**

**90 255 915**

**196 286**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**107 262 909**

**93 571 599**

2025061157319



## Moderbolagets Kassaflödesanalys

	Not	2024-02-01 -2025-01-31	2023-02-01 -2024-01-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		16 748 913	21 071 279
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	14	0	368 820
Betald inkomstskatt		-57 603	-30 063
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>16 691 310</b>	<b>21 410 036</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		-3 432 276	-3 572 659
Förändring av kortfristiga skulder		90 000 000	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>103 259 034</b>	<b>17 837 377</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-7 566 140	-38 536 551
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	33 536 551
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-7 566 140</b>	<b>-5 000 000</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-93 000 000	-33 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-93 000 000</b>	<b>-33 000 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>2 692 894</b>	<b>-20 162 623</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		7 129 519	27 292 142
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	15	<b>9 822 413</b>	<b>7 129 519</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Uppställning resultaträkning

Moderbolaget och koncernen tillämpar funktionsindelad resultaträkning. Till kostnader för sålda varor hänförs kostnader för varubeställning, varumottagning, lagerhållning samt varuvård. Till försäljningskostnader hänförs kostnader för manuell försäljning, kassa och övriga försäljningskostnader. Till administrationskostnader hänförs kostnader för kontor och administration.

#### Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderföretaget och dotterföretaget Växjö Stormarknad AB, org.nr 556398-0894, i vilket moderföretaget äger aktier motavarande 94,9 %.

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsperioder tillämpas:

Byggnadsinventarier	18-20 år
Datainventarier	3-5 år
Bilar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	7 år

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Varulager**

Varulager har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

### **Inkomstskatter**

#### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Ersättningar till anställda**

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

### **Not 2 Av- och nedskrivningar fördelning per funktion**

#### **Koncernen**

	2024-02-01 2025-01-31	2023-02-01 2024-01-31
Kostnad sålda varor	4 827 795	3 628 362
Försäljningskostnader	4 827 794	3 628 361
	<b>9 655 589</b>	<b>7 256 723</b>

**Not 3 Arvode till revisorer  
Koncernen**

	<b>2024-02-01 -2025-01-31</b>	<b>2023-02-01 -2024-01-31</b>
<b>Ernst &amp; Young AB</b>		
Revisionsuppdrag	184 450	155 000
Övriga tjänster	222 590	45 750
	<b>407 040</b>	<b>200 750</b>

**Moderbolaget**

	<b>2024-02-01 -2025-01-31</b>	<b>2023-02-01 -2024-01-31</b>
<b>Ernst &amp; Young AB</b>		
Revisionsuppdrag	48 750	35 000
Övriga tjänster	0	10 750
	<b>48 750</b>	<b>45 750</b>

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

**Not 4 Operationella leasingavtal  
Koncernen**

Årets bokförda kostnader för leasing uppgår till 998 936 kr. Föregående års leasingkostnader uppgick till 823 314 kr. Årets bokförda kostnader för hyresavtal uppgår till 15 588 723 (14 589 879 fg år) kr.

**Not 5 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag  
Moderbolaget**

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

2025061157324

**Not 6 Anställda och personalkostnader  
Koncernen**

	<b>2024-02-01 -2025-01-31</b>	<b>2023-02-01 -2024-01-31</b>
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	85	72
Män	38	28
	<b>123</b>	<b>100</b>
<b>Löner styrelsen och verkställande direktör</b>		
Löner och ersättningar	2 490 541	2 726 185
Pensionskostnader	348 829	136 934
	<b>2 839 370</b>	<b>2 863 119</b>
<b>Löner övriga anställda</b>		
Löner och ersättningar	45 590 376	44 878 023
Pensionskostnader	2 314 108	1 847 820
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	15 532 078	15 618 259
	<b>63 436 562</b>	<b>62 344 102</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>66 275 932</b>	<b>65 207 221</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	100 %	100 %
<b>Moderbolaget</b>		
Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.		
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	100 %	100 %



**Not 7 Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar**  
**Koncernen**

	<b>2024-02-01</b>	<b>2023-02-01</b>
	<b>-2025-01-31</b>	<b>-2024-01-31</b>
Realisationsresultat vid avyttring av värdepapper	0	-1 463 449
Återförda nedskrivningar	0	1 094 630
	<b>0</b>	<b>-368 819</b>

**Moderbolaget**

	<b>2024-02-01</b>	<b>2023-02-01</b>
	<b>-2025-01-31</b>	<b>-2024-01-31</b>
Realisationsresultat vid avyttring av värdepapper	0	-1 463 449
Återförda nedskrivningar	0	1 094 630
	<b>0</b>	<b>-368 819</b>

**Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**  
**Koncernen**

	<b>2024-02-01</b>	<b>2023-02-01</b>
	<b>-2025-01-31</b>	<b>-2024-01-31</b>
Ränteintäkter, övriga	632 677	687 086
	<b>632 677</b>	<b>687 086</b>

**Moderbolaget**

	<b>2024-02-01</b>	<b>2023-02-01</b>
	<b>-2025-01-31</b>	<b>-2024-01-31</b>
Ränteintäkter, koncernföretag	319 927	364 595
Ränteintäkter, övriga	303 228	365 718
	<b>623 155</b>	<b>730 313</b>

2025061157326

**Not 9 Skatt på årets resultat  
Koncernen**

	2024-02-01 -2025-01-31	2023-02-01 -2024-01-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-7 426 713	-6 640 500
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-7 426 713</b>	<b>-6 640 500</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2024-02-01 -2025-01-31		2023-02-01 -2024-01-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		35 869 215		31 484 871
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-7 389 058	20,60	-6 485 883
Ej avdragsgilla kostnader		-40 475		-381 343
Ej skattepliktiga intäkter		2 820		226 726
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>20,70</b>	<b>-7 426 713</b>	<b>21,09</b>	<b>-6 640 500</b>

**Moderbolaget**

	2024-02-01 -2025-01-31	2023-02-01 -2024-01-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-117 232	-138 683
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-117 232</b>	<b>-138 683</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2024-02-01 -2025-01-31		2023-02-01 -2024-01-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		16 748 913		21 071 279
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-3 450 276	20,60	-4 340 683
Ej avdragsgilla kostnader		-256		-301 470
Ej skattepliktiga intäkter		3 333 300		4 503 470
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,70</b>	<b>-117 232</b>	<b>0,66</b>	<b>-138 683</b>



2025061157327

**Not 10 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	<b>2025-01-31</b>	<b>2024-01-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	67 697 769	74 037 755
Inköp	14 785 011	16 768 264
Försäljningar	-1 262 343	-23 108 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>81 220 437</b>	<b>67 697 769</b>
Ingående avskrivningar	-30 403 063	-45 927 489
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	910 454	22 781 149
Årets avskrivningar	-9 655 589	-7 256 723
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-39 148 198</b>	<b>-30 403 063</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>42 072 239</b>	<b>37 294 706</b>

**Not 11 Andra långfristiga fordringar  
Koncernen**

	<b>2025-01-31</b>	<b>2024-01-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	38 582 351	35 045 800
Inköp	0	38 536 551
Försäljningar	0	-35 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>38 582 351</b>	<b>38 582 351</b>
Ingående nedskrivningar	0	-1 094 630
Försäljningar	0	1 094 630
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>38 582 351</b>	<b>38 582 351</b>

**Moderbolaget**

	<b>2025-01-31</b>	<b>2024-01-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	38 536 551	35 000 000
Inköp	0	38 536 551
Försäljningar	0	-35 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>38 536 551</b>	<b>38 536 551</b>
Ingående nedskrivningar	0	-1 094 630
Återförda nedskrivningar	0	1 094 630
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>38 536 551</b>	<b>38 536 551</b>



**Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	2025-01-31	2024-01-31
Förutbetalda hyror	551 887	478 309
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 776 989	3 001 044
	<b>3 328 876</b>	<b>3 479 353</b>

**Moderbolaget**

	2025-01-31	2024-01-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	447 388	457 257
	<b>447 388</b>	<b>457 257</b>

**Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	2025-01-31	2024-01-31
Upplupna kostnader personal	12 964 415	12 336 420
Övriga upplupna kostnader	2 573 006	2 608 294
	<b>15 537 421</b>	<b>14 944 714</b>

**Not 14 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet  
Koncernen**

	2025-01-31	2024-01-31
Avskrivningar	9 655 589	7 256 723
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-308 340	0
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	60 307	0
Återförda nedskrivningar finansiella instrument	0	-1 094 630
Realisationsförlust avyttring kapitalförsäkring	0	1 463 450
	<b>9 407 556</b>	<b>7 625 543</b>

**Moderbolaget**

	2025-01-31	2024-01-31
Återförda nedskrivningar finansiella instrument	0	-1 094 630
Realisationsförlust avyttring kapitalförsäkring	0	1 463 450
	<b>0</b>	<b>368 820</b>

**Not 15 Likvida medel  
Koncernen**

	2025-01-31	2024-01-31
<b>Likvida medel</b>		
Kassamedel och banktillgodohavanden	25 185 763	18 338 030
Kortfristiga placeringar, jämställda med likvida medel	1 299 460	1 299 460
	<b>26 485 223</b>	<b>19 637 490</b>

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:  
de har en obetydlig risk för värdefluktuationer  
de kan lätt omvandlas till kassamedel  
de har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten

**Moderbolaget**

	2025-01-31	2024-01-31
<b>Likvida medel</b>		
Kassamedel och banktillgodohavanden	8 522 953	5 830 059
Kortfristiga placeringar, jämställda med likvida medel	1 299 460	1 299 460
	<b>9 822 413</b>	<b>7 129 519</b>

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:  
de har en obetydlig risk för värdefluktuationer  
de kan lätt omvandlas till kassamedel  
de har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten

**Not 16 Resultat från andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2024-02-01 -2025-01-31	2023-02-01 -2024-01-31
Erhållna utdelningar	16 180 408	20 766 091
	<b>16 180 408</b>	<b>20 766 091</b>

**Not 17 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2025-01-31	2024-01-31
Ingående anskaffningsvärden	41 487 488	41 487 488
Inköp	3 561 515	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>45 049 003</b>	<b>41 487 488</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>45 049 003</b>	<b>41 487 488</b>

**Not 18 Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

<b>Namn</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>		
Växjö Stormarknad AB	950	45 049 003		
		<b>45 049 003</b>		
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Växjö Stormarknad AB	556398-0894	Växjö	28 231 430	27 991 230

**Not 19 Antal aktier och kvotvärde  
Moderbolaget**

<b>Namn</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde</b>
Antal A-Aktier	1	100
Antal B-Aktier	999	100
	<b>1 000</b>	

**Not 20 Disposition av vinst  
Moderbolaget**

**2025-01-31**

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	275 313	
årets vinst	16 631 681	
	<b>16 906 994</b>	
disponeras så att i ny räkning överföres	16 906 994	
	<b>16 906 994</b>	

**Not 21 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser  
Koncernen**

**2025-01-31**

**2024-01-31**

**Ställda säkerheter för skuld till kreditinstitut**

Företagsinteckning	14 000 000	14 000 000
	<b>14 000 000</b>	<b>14 000 000</b>

**Säkerheter ställda till annan**

Tidningsdeposition	45 800	45 800
	<b>45 800</b>	<b>45 800</b>

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

2025061157331

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Marina Seiborg  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Mikael Svensson  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557548363948

## Dokument

2025061157332

**Alpgatans Förvaltning AB KoncernÅR 2025-01-31**  
Huvuddokument  
23 sidor  
Startades 2025-06-02 11:58:20 CEST (+0200) av Anna  
Esbjörnson (AE)  
Färdigställt 2025-06-02 14:01:10 CEST (+0200)

## Initierare

**Anna Esbjörnson (AE)**  
ICA Sverige AB  
anna.g.johansson@ica.se

## Signerare

**Marina Seiborg (MS1)**  
Alpgatans Förvaltning AB  
marina@seiborg.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Marina Seiborg"  
Signerade 2025-06-02 12:22:14 CEST (+0200)

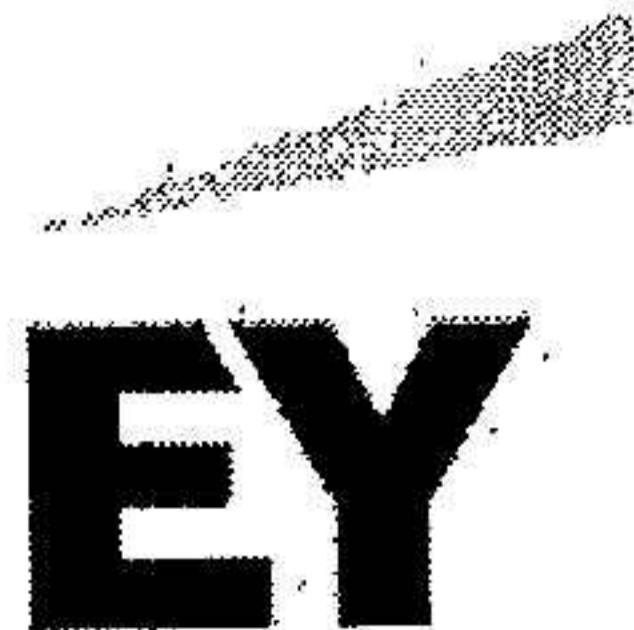
**Mikael Svensson (MS2)**  
Ernst & Young AB  
mikael.svensson@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MIKAEL SVENSSON"  
Signerade 2025-06-02 14:01:10 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





2025061157333

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alpgatans Förvaltning AB, org.nr 559097-5974

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Alpgatans Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-02-01 – 2025-01-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 januari 2025 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförs för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: EA1YG-LJWI-8LAU7-SNL32-TK4II-VPP3E



2025061157334

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Alpgatans Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-02-01 – 2025-01-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Mikael Svensson

Mikael Svensson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**MIKAEL SVENSSON (SSN-validerad)**

**Signing Partner**

Serienummer: d0de99da57c676[...]b79cf62a759c8

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-02 12:04:58 UTC



2025061157335

Penneo dokumentmycket-EATYG-LJUMI-BLAU7-SNL32-TK4II-VPP3E

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är förselt med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://euti.penneo.com>.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.