

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hammaråsberget Fastighets AB

Org.nr. 556836-8996

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Patric Olsson, Styrelseledamot  
2024-11-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar 4 st fastigheter i Uddevalla kommun. Bolaget är ett helägt dotterbolag till RP Group AB.

Företagets säte är Uddevalla kommun, Västra Götalands län

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 796 169	1 690 980	1 555 390	1 472 080
Resultat efter finansiella poster	344 844	318 481	384 832	474 247
Soliditet (%)	17,8	15,72	23,1	22,39

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 614 725	252 442	1 917 167
Balanseras i ny räkning		252 442	-252 442	0
Årets resultat			272 874	272 874
Belopp vid årets utgång	50 000	1 867 167	272 874	2 190 041
		2024-06-30		2023-06-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		640 000		640 000

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 867 167
Årets resultat	272 874
	<u>2 140 041</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 140 041
	<u>2 140 041</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 796 169	1 690 980
Övriga rörelseintäkter		<u>2 767</u>	<u>5 720</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 798 936</b>	<b>1 696 700</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-821 373	-747 976
Övriga externa kostnader		-4 425	-78 246
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-210 905</u>	<u>-216 732</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 036 703</b>	<b>-1 042 954</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>762 233</b>	<b>653 746</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-417 389</u>	<u>-335 266</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-417 389</b>	<b>-335 265</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>344 844</b>	<b>318 481</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>344 844</b>	<b>318 481</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-71 970	-66 039
<b>Årets resultat</b>		<u><b>272 874</b></u>	<u><b>252 442</b></u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	11 113 571	11 322 225
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	372	2 623
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>11 113 943</u>	<u>11 324 848</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		11 113 943	11 324 848
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		499 607	365 371
Övriga fordringar		21	1 918
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 699	28 695
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>527 327</u>	<u>395 984</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		660 369	470 283
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>660 369</u>	<u>470 283</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 187 696	866 267
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 301 639</b>	<b>12 191 115</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 867 167	1 614 725
Årets resultat		272 874	252 442
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>2 140 041</u>	<u>1 867 167</u>
<b>Summa eget kapital</b>		2 190 041	1 917 167
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 826 875	9 142 375
Skulder till koncernföretag		2 710	2 710
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>8 829 585</u>	<u>9 145 085</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		490 440	438 766
Leverantörsskulder		64 685	9 622
Skatteskulder		230 613	241 637
Övriga skulder		447 606	421 059
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 669	17 779
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 282 013</u>	<u>1 128 863</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 301 639</b>	<b>12 191 115</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	8

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	13 298 330	13 298 330
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>13 298 330</b>	<b>13 298 330</b>
	Ingående avskrivningar	-1 976 105	-1 767 451
	Årets avskrivningar	-208 654	-208 654
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 184 759</b>	<b>-1 976 105</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>11 113 571</b>	<b>11 322 225</b>
Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	32 000	32 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>32 000</b>	<b>32 000</b>
	Ingående avskrivningar	-32 000	-26 173
	Årets avskrivningar	0	-5 827
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-32 000</b>	<b>-32 000</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>77 200</u>	<u>77 200</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	77 200	77 200
	Ingående avskrivningar	-74 577	-72 326
	Årets avskrivningar	<u>-2 251</u>	<u>-2 251</u>
	<b>Utgående avskrivningar</b>	-76 828	-74 577
	<b>Redovisat värde</b>	372	2 623

Not 5	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	7 284 875	7 600 375
	Skulder till moderbolag	2 710	2 710

### Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Fastighetsinteckningar	12 900 000	12 900 000

### Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till RP Group AB, Org. nr 556836-8921, säte Uddevalla kommun Västra Götalands län.

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Uddevalla

Patric Olsson  
Patric Olsson

Ronnie Lundin  
Ronnie Lundin

2024-10-18

2024-10-18