

Årsredovisning

JIE Fastighetsförmedling AB

559140-6623

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Sundsvall 2024-04-16


Julia Berggren

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2024042317540

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsmäklari samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	6 318	8 262	9 285	7 890
Resultat efter finansiella poster	73	100	1 006	1 433
Soliditet %	25	23	44	56

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	102 000	291 447	224 964	618 411
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		224 964	-224 964	0
Årets resultat			54 096	54 096
Belopp vid årets utgång	102 000	516 411	54 096	672 507

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat 516 411

Årets resultat 54 096

Summa 570 507

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning 570 507

Summa 570 507

2024042317541

RESULTATRÄKNING

1

2024042317542

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	6 317 549	8 262 181
Övriga rörelseintäkter	2 996	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	6 320 545	8 262 181
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	–	-9 260
Handelsvaror	-12 930	–
Övriga externa kostnader	-2 832 359	-3 677 188
Personalkostnader	-3 405 246	-4 475 668
Summa rörelsekostnader	-6 250 535	-8 162 116
Rörelseresultat	70 010	100 065
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 531	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 158	-340
Summa finansiella poster	3 373	-340
Resultat efter finansiella poster	73 383	99 725
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	–	200 000
Summa bokslutsdispositioner	–	200 000
Resultat före skatt	73 383	299 725
Skatter		
Skatt på årets resultat	-19 287	-74 761
Årets resultat	54 096	224 964

BALANSRÄKNING

1

2024042317543

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

318 212

295 400

Övriga fordringar

530 648

451 778

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

156 617

133 773

Summa kortfristiga fordringar

1 005 477

880 951

Kassa och bank

Kassa och bank

1 640 784

1 782 185

Summa kassa och bank

1 640 784

1 782 185

Summa omsättningstillgångar

2 646 261

2 663 136

SUMMA TILLGÅNGAR

2 646 261

2 663 136

2024042317544

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

102 000

102 000

Summa bundet eget kapital

102 000

102 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

516 411

291 447

Årets resultat

54 096

224 964

Summa fritt eget kapital

570 507

516 411

Summa eget kapital

672 507

618 411

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

3

859 201

609 200

Leverantörsskulder

131 708

166 321

Övriga skulder

690 189

911 203

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

292 656

358 001

Summa kortfristiga skulder

1 973 754

2 044 725

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 646 261

2 663 136

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

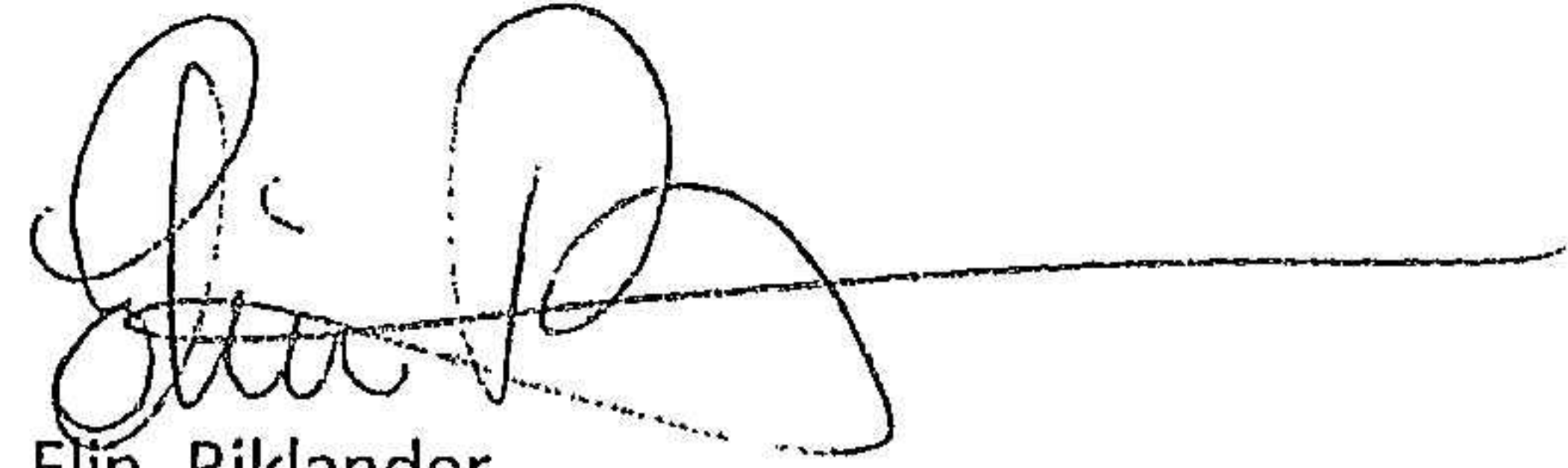
Not 2	Medelantalet anställda	2023-12-31	2022-12-31
	Medelantalet anställda	8	8

Not 3	Övriga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Klientmedel	-859 201	-609 200
	Summa	-859 201	-609 200


UNDERSKRIFTER

Sundsvall


Julia Berggren
2024-04-16


Elin Riklander
2024-04-16

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-16


Mats Bengtson
Auktoriserad revisor

2024042317546

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i JIE Fastighetsförmedling AB
Org.nr. 559140-6623

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för JIE Fastighetsförmedling AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JIE Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige.

Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till JIE Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JIE Fastighetsförmedling AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till JIE Fastighetsförmedling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 16 april 2024

Revidacta Revision Aktiebolag



Mats Bengtson

Auktoriserad revisor