

# ÅRSREDOVISNING

för

## Car & Storage Köping AB

Org.nr. 559280-4206

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Car & Storage Köping AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 17 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Köping 2024-04-17



Fredrik Roos

# ÅRSREDOVISNING

för

## Car & Storage Köping AB

Org.nr. 559280-4206

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Car & Storage Köping AB

Org.nr. 559280-4206

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Det här är företagets tredje räkenskapsår.

Verksamheten är under uppbyggnad.

Företagets säte är i Västmanlands län, Köping kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under bolagets första räkenskapsår förvärvades en fastighet och nybyggnation påbörjades.

Nybyggnationen var färdigställd 2022-10-27 och verksamheten startade i slutet av räkenskapsåret 2022.

Under året har uthyrningsverksamheten kommit igång och sedan det första kvartalet 2024 är samtliga lokaler uthyrda. Verksamheten förväntas generera ett positivt resultat framåt.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	655 441	61 039	0
Resultat efter finansiella poster	-1 992	-128 429	-7 975
Soliditet (%)	-1,00	-0,95	2,05

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Inbetalt aktiekapital	50 000	-7 975	-128 429	-86 404
Balanseras i ny räkning		-128 429	128 429	0
Årets resultat			-1 992	-1 992
Belopp vid årets utgång	50 000	-136 404	-1 992	-88 396

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat -136 404

Årets resultat -1 992

-138 396

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning -138 396

-138 396

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ar

# Car & Storage Köping AB

Org.nr. 559280-4206

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		655 441	61 039
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		655 441	61 039
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-131 205	-51 336
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-244 058	-44 046
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-375 263	-95 382
<b>Rörelseresultat</b>		280 178	-34 343
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 269	62
Räntekostnader och liknande resultatposter		-284 439	-94 148
<b>Summa finansiella poster</b>		-282 170	-94 086
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 992	-128 429
<b>Resultat före skatt</b>		-1 992	-128 429
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 992</b>	<b>-128 429</b>

2024061020152

**Car & Storage Köping AB**

Org.nr. 559280-4206

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

**Summa materiella anläggningstillgångar**

Summa anläggningstillgångar

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**

Summa omsättningstillgångar

**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

8 431 074

8 431 074

8 431 074

51 520

20

51 540

354 918

354 918

406 458

8 837 532

8 597 132

8 597 132

8 597 132

33 600

413 734

447 334

26 850

26 850

474 184

9 071 316

2024061020153

# Car & Storage Köping AB

Org.nr. 559280-4206

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

50 000  
50 000

50 000  
50 000

-136 404  
-1 992  
-138 396

-7 975  
-128 429  
-136 404

-88 396

-86 404

3, 4

4 494 000  
4 000 000  
8 494 000

5 100 000  
4 000 000  
9 100 000

4

204 000  
113 521  
21 680  
10 245  
82 482  
431 928

0  
41 625  
3 125  
0  
12 970  
57 720

**8 837 532**

**9 071 316**

2024061020154

# Car & Storage Köping AB

Org.nr. 559280-4206

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

33,33

### Not 2 Byggnader och mark

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

8 641 178

521 500

Inköp

78 000

0

Omklassificeringar

0

8 119 678

Utgående anskaffningsvärden

8 719 178

8 641 178

Ingående avskrivningar

-44 046

0

Årets avskrivningar

-244 058

-44 046

Utgående avskrivningar

-288 104

-44 046

Redovisat värde

8 431 074

8 597 132

#### *Taxeringsvärden*

Mark

625 000

625 000

Byggnader

3 086 000

0

3 711 000

625 000

### Not 3 Långfristiga skulder

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Förfaller senare än 5 år

7 678 000

8 284 000

### Not 4 Skulder som avser flera poster

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Företagets banklån/skuld om 8 698 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

#### *Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut

4 494 000

5 100 000

Övriga skulder

4 000 000

4 000 000

#### *Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut

204 000

0

### Not 5 Ställda säkerheter

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Fastighetsinteckningar

5 500 000

5 500 000

2024061020155

**NOTER**

2024061020156

Köping 2024-04-17



Marcus Karlsson  
2024-04-17



Fredrik Roos  
2024-04-17