

Årsredovisning för
HSB Mark & Trädgård i Mälardalarna AB
556461-8253

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för HSB Mark & Trädgård i Mälardalarna AB, 556461-8253, med säte i Smedjebacken, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Styrelse

Ledamöter

Joakim Isberg, ordförande
Thommy Bäck
Christer Björklund, Vd

Revisor

Jonas Pettersson, auktoriserad revisor

Sammanträden

Ordinarie bolagsstämma hölls 2022-03-23.

Styrelsen har haft 4 (4) protokollförda möten under året.

Verksamheten

Bolaget bedriver trädgårds- och fastighetservice, anläggning och skötsel av trädgårdsanläggningar samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser kommer att ske efter årets slut.

Förväntad framtida utveckling

Flerårsöversikt

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	Belopp i Tkr 2018-12-31
Nettoomsättning	14 892	12 057	12 734	23 693	26 367
Årets resultat	-27,9	0,2	0,6	293,6	743,6
Eget kapital	1 919	1 947	1 946	2 563	2 269
Kassalikviditet i %	214,2	272,5	233	85	86
Synlig soliditet i %	58,4	62	58	35	23

DEFINITION AV NYCKELTAL

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar dividerat med kortfristiga skulder.

Synlig soliditet

Eget kapital dividerat med totala tillgångar.

2023062620822

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HSB Mark & Trädgård i MälarDalarna AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Leribo 2023-04-22



Joakim Isberg
Styrelseordförande

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Bundet kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	33 000	1 813 362	238
Årets förändring av eget kapital			238	-238
Årets resultat				-27 898
Belopp vid årets utgång	100 000	33 000	1 813 600	-27 898

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedel, kronor 1 785 702, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanserat resultat	1 813 600
Årets resultat	-27 898
Summa	1 785 702
I ny räkning överföres	1 785 702
Summa	1 785 702

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		14 891 523	12 056 564
Övriga rörelseintäkter	4	412 143	138 058
Summa intäkter		15 303 666	12 194 622
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-7 193 537	-5 553 636
Övriga externa kostnader	5,6	-1 852 943	-1 122 514
Personalkostnader	7	-4 454 423	-4 480 439
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	8	-383 079	-521 823
Rörelseresultat		1 419 684	516 210
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 158	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-658	-3 750
Resultat efter finansiella poster		1 420 184	512 460
Bokslutsdispositioner	10	-1 448 082	-505 652
Resultat före skatt		-27 898	6 808
Skatt på årets resultat	11	-	-6 571
Årets resultat		-27 898	238

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg, installationer	12	1 152 010	721 744
		<u>1 152 010</u>	<u>721 744</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 152 010</u>	<u>721 744</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager</i>			
Lager		67 745	40 412
		<u>67 745</u>	<u>40 412</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 359 485	2 581 552
Skattefordringar		352 605	347 039
Fordringar hos koncernföretag		1 881 065	-
Övriga fordringar	13	161 088	134 945
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	131 570	95 266
		<u>3 885 813</u>	<u>3 158 802</u>
Kassa och bank		260	1 074 979
Summa omsättningstillgångar		<u>3 953 818</u>	<u>4 274 193</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>5 105 828</u>	<u>4 995 937</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		33 000	33 000
		<u>133 000</u>	<u>133 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 813 600	1 813 362
Årets resultat		-27 898	238
		<u>1 785 702</u>	<u>1 813 600</u>
Summa eget kapital		<u>1 918 702</u>	<u>1 946 600</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	15	1 341 642	1 447 615
		<u>1 341 642</u>	<u>1 447 615</u>
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar		-	32 979
		<u>-</u>	<u>32 979</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	16	-	-
Leverantörsskulder		796 409	231 747
Skulder till koncernföretag		-	220 171
Skatteskulder		39 867	34 218
Övriga kortfristiga skulder		489 988	546 273
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	519 220	536 334
		<u>1 845 484</u>	<u>1 568 743</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>5 105 828</u>	<u>4 995 937</u>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		1 420 184	512 461
Justeringar för poster som inte ingår i resultatet	18	71 982	527 225
Betald skatt			-6 571
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		1 492 166	1 033 115
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-27 333	25 726
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-727 010	-586 582
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		276 740	-469 059
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 014 563	3 200
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella och imm.anläggningstillgångar		-1 215 227	-153 000
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		680 000	58 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-535 227	-95 000
Finansieringsverksamheten			
Nya lån			
Amorteringar			
Koncernbidrag		-1 554 055	-690 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-1 554 055	-690 000
Årets kassaflöde		-1 074 719	-781 800
Likvida medel vid årets början		1 074 979	1 856 779
Likvida medel vid årets slut	19	260	1 074 979

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kronor om inget annat anges.

Koncernredovisning

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HSB Mälardalarna ekonomisk förening 769602-7023 med säte i Västerås, som upprättar koncernredovisning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar periodens förändring av likvida medel och bolagets disponibla likviditet. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden, vilket innebär att rörelseresultatet justeras för transaktioner som inte medför in- eller utbetalningar under perioden uppdelat utifrån:

- Löpande verksamhet: Intäkter och kostnader som ingår i rörelseresultatet, erhållna och betalda räntor, betald skatt, samt förändring av rörelsekapitalet
- Investeringsverksamheten: Förvärv av anläggningstillgångar och andra typer av investeringar
- Finansverksamheten: Upptagande och amorteringar av lån och koncernbidrag

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad bolaget fått eller kommer att få. Det innebär att bolaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om bolaget fått ersättning i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för låmnade rabatter.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder.

Följande avskrivningsprocent tillämpas
Inventarier, verktyg och installationer

%
20,0

Leasing

Leasingavtal klassificeras antingen som finansiell eller operationell leasing. Finansiell leasing föreligger då de ekonomiska riskerna och förmånerna förknippade med leasingobjektet i all väsentlighet har först över till leasigtägaren. I annat fall är det frågan om operationell leasing. Bolaget har inga väsentliga finansiella leasingavtal varför samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal, vilket innebär att leasingavgiften fördelas linjärt över leasingperioden.

Nedskrivning

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ned till detta värde.

Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nedskrivning redovisas över resultaträkningen.

Varulager

Varulagret avser material och har värderats till anskaffningsvärdet minus inkurans.

Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen, vilket för närvarande är 20,6 %.

Fordringar

Fordringar har upptagist till belopp varmed de beräknas inflyta.

Ersättning till anställda - pensioner

Bolagets smtliga pensionärer är avgiftsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar bolaget fastställda avgifter till separat juridisk enhet. När avgiften är betald har bolaget inga ytterligare förpliktelser.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen gör uppskattningar om framtiden. Dessa uppskattningar kommer sällan att motsvara det verkliga utfallet. De uppskattningar och antaganden som kan komma att leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder är främst värderingar av kundfordringar. Varje år prövas om det finns någon indikation på att tillgångars värde är lägre än det redovisade värdet. Finns en sådan indikation så beräknas tillgångens återvinningsvärde, vilket är det lägsta av tillgångens verkliga värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Försäljning HSB Mälardalarna	502 243	839 799
Försäljning HSB Hyresrätt i Mälardalarna AB	3 639 808	1 775 990
Köp HSB Mälardalarna	94 272	104 176
Köp HSB Hyresrätt i Mälardalarna AB	284 335	159 996

Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Vinst vid avyttring av maskiner och inventarier	278 118	966
Övrigt	134 025	137 092
Summa	412 143	138 058

Not 5 Leasingavgifter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Leasingavgifter, årets kostnad	58 818	116 654
Återstående leasingavgifter förfaller enligt följande:		
Inom ett år	225 263	104 935
Senare än ett år men inom fem år	-	-
Senare än fem år	-	-
Summa	284 081	221 589

Not 6 Ersättning till revisorer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Crowe Västerås AB</i>		
Revisionsuppdraget	13 900	23 700
SUMMA	13 900	23 700

Not 7 Medelantal anställda samt löner och andra ersättningar

Medelantal anställda med fördelning kvinnor och män

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Kvinnor	7	5
Män	7	6
Summa	14	11

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader,

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Löner och andra ersättningar till styrelse och Vd		
Övriga anställda	3 365 835	3 368 258
Övriga sociala kostnader	1 001 184	971 836
Övriga personalkostnader	87 404	140 345
SUMMA	4 454 423	4 480 439
varav pensionskostnader (Vd)		
varav pensionskostnader (övrig personal)	-146 015	-74 678

Not 8 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Inventarier	383 079	521 823
Totalt	383 079	521 823

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	658	3 750
Summa	658	3 750

Not 10 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncernbidrag HSB Mälardalarna ekonomisk förening	1 554 055	690 000
Periodiseringsfond	-105 973	-184 348
Summa	1 448 082	505 652

Not 11 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Aktuell skatt		5 566
Skatt ändrad taxering		1 005
Summa		6 571

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	3 727 612	3 632 612
Nyanskaffning	1 215 227	153 000
Avyttringar och utrangeringar	-967 550	-58 000
SUMMA	3 975 289	3 727 612
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-3 005 868	-2 485 011
Avyttring och utrangering	565 668	966
Årets avskrivning	-383 079	-521 823
SUMMA	-2 823 279	-3 005 868
Redovisat värde	1 152 010	721 744

Not 13 Övriga fordringar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Skattekonto	161 088	134 945
Summa	161 088	134 945

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda kostnader	131 569	95 266
Summa	131 569	95 266

Not 15 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2016		105 973
Periodiseringsfond 2017	895 246	895 246
Periodiseringsfond 2018	319 643	319 643
Periodiseringsfond 2019	126 753	126 753
	1 341 642	1 447 615

Not 16 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Företagsinteckning	4 000 000	4 000 000
Summa	4 000 000	4 000 000

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner och arbetsgivaravgifter	500 720	513 234
Övriga upplupna- och förutbetalda kostnader	18 500	23 100
	519 220	536 334

Not 18 Ej kassaflödespåverkande poster

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Avskrivningar	383 079	521 823
Förändringar avsättningar	-32 979	6 368
Realisationsvinster	-278 118	-966
Övrigt		
Summa	71 982	527 225

Not 19 Likvida medel

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Kassa	68	68
Banktillgodohavande	192	1 074 911
Summa	260	1 074 979

Not 20 Eventualförpliktelser

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Not 21 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter årets slut.

Underskrifter

Härmed försäkras att årsredovisningen upprättas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd och god redovisningssed i Sverige och ger en rättvisande bild över bolagets ställning och resultat samt att förvaltningsberättelsen ger en rättvisande översikt över utvecklingen av bolagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som bolaget står inför.

Borlänge

Joakim Isberg
Ordförande

Thommy Bäck

Christer Björklund

Min revisionsberättelse har angivits den / 2023

Jonas Pettersson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557489991985

Dokument

Årsresdovisning HSB Mark & Trädgård AB 20221231
Huvuddokument
12 sidor
Startades 2023-03-30 10:49:04 CEST (+0200) av Anna
Mastrovito (AM)
Färdigställt 2023-04-01 17:06:17 CEST (+0200)

Initierare

Anna Mastrovito (AM)
HSB Mälardalarna
anna.mastrovito@hsb.se
+46700910341

Signerande parter

Joakim Isberg (JI)
Personnummer 790101-6951
joakim.isberg@hsb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JOAKIM ISBERG"
Signerade 2023-03-30 10:55:23 CEST (+0200)

Thommy Bäck (TB)
Personnummer 670925-7213
thommy.back@hsb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"THOMMY BÄCK"
Signerade 2023-03-30 11:46:17 CEST (+0200)

Christer Björklund (CB)
Personnummer 661207-7179
christer.bjorklund@hsb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Nils
Christer Björklund"
Signerade 2023-03-30 10:55:17 CEST (+0200)

Jonas Pettersson (JP)
Personnummer 710806-6932
jonas.pettersson@crowe.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik
Jonas Pettersson"
Signerade 2023-04-01 17:06:17 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557489991985

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

