

Årsredovisning för

**Måleri & Fastighetservice Gröndals AB**

556660-1802

Räkenskapsåret

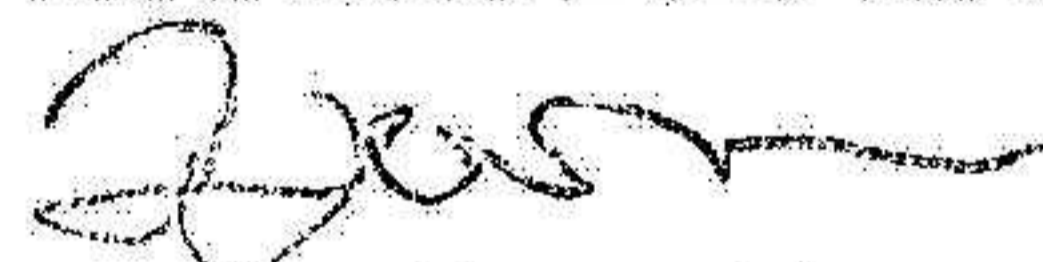
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Måleri & Fastighetservice Gröndals AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-03-31



Joakim Elmquist  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Måleri & Fastighetservice Grøndals AB, 556660-1802, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva byggnadsmåleri samt bygg- och fastighetsrelaterade tjänster samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte i Stockholms län.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	43 422 638	32 745 348	32 362 644
Resultat efter finansiella poster	3 986 973	3 249 318	3 275 950
Soliditet, %	64	62	57

### Förändringar i eget kapital

	Aktie kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	5 050 844	2 643 318
Omföring av föreg års vinst		2 643 317	-2 643 317
Årets resultat			3 164 815
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>7 694 161</b>	<b>3 164 816</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 10 858 977:- disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	7 694 162
årets resultat	3 164 815
<b>Totalt</b>	<b>10 858 977</b>
disponeras för	
utdelning, till Grøndals Invest AB	5 000 000
balanseras i ny räkning	5 858 977
<b>Summa</b>	<b>10 858 977</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		43 422 638	32 745 348
Övriga rörelseintäkter		754 433	144 182
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>44 177 071</b>	<b>32 889 530</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-29 196 838	-21 046 359
Övriga externa kostnader		-3 009 240	-2 177 042
Personalkostnader	2	-7 943 172	-6 841 904
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 082	-10 082
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-40 159 332</b>	<b>-30 075 387</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 017 739</b>	<b>2 814 143</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	460 439
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	517	138
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 283	-25 402
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-30 766</b>	<b>435 175</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 986 973</b>	<b>3 249 318</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 986 973</b>	<b>3 249 318</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-822 158	-606 000
<b>Årets resultat</b>		<b>3 164 815</b>	<b>2 643 318</b>

2023052915387

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	10 082	20 164
Summa materiella anläggningstillgångar		10 082	20 164
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	5 395 000	4 795 000
Andra långfristiga fordringar		21 950	21 950
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 416 950	4 816 950
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 427 032</b>	<b>4 837 114</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		5 009 514	3 203 413
Övriga fordringar		1 504 156	856 475
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		450 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		619 829	614 080
Summa kortfristiga fordringar		7 583 499	4 673 968
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 094 086	4 142 022
Summa kassa och bank		5 094 086	4 142 022
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 677 585</b>	<b>8 815 990</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 104 617</b>	<b>13 653 104</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		7 694 162	5 050 844
Årets resultat		3 164 815	2 643 318
Summa fritt eget kapital		10 858 977	7 694 162
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 958 977</b>	<b>7 794 162</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		818 000	818 000
Summa obeskattade reserver		818 000	818 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 400 472	1 414 968
Summa långfristiga skulder		1 400 472	1 414 968
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		2 787 692	2 130 209
Skatteskulder		80 692	0
Övriga skulder		383 926	358 622
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 674 858	1 137 143
Summa kortfristiga skulder		4 927 168	3 625 974
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 104 617</b>	<b>13 653 104</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Intäktsprinciper

Företaget vinstavräknar utförda tjänsteuppdrag på löpande räkning i den takt arbetet utförs. pågående ej fakturerade tjänsteuppdrag tas upp i balansräkningen upp till det beräknade faktureringsvärde av utfört arbete. Tjänsteuppdrag till fast pris redovisas enl huvudregeln.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Personal

#### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	13	10
<b>Summa</b>	<b>13</b>	<b>10</b>

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, övriga	517	138
<b>Summa</b>	<b>517</b>	<b>138</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 795 000	3 795 000
-Tillkommande tillgångar	600 000	1 000 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 395 000</b>	<b>4 795 000</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 410	50 410
Vid årets slut	50 410	50 410
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-30 246	-20 164
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-10 082	-10 082
Vid årets slut	-40 328	-30 246
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 082</b>	<b>20 164</b>

### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristig skuld	1 385 976	1 400 472
Kortfristig skuld	14 496	14 496
<b>Summa</b>	<b>1 400 472</b>	<b>1 414 968</b>

### Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Bostadsrätt	1 400 472	1 414 968

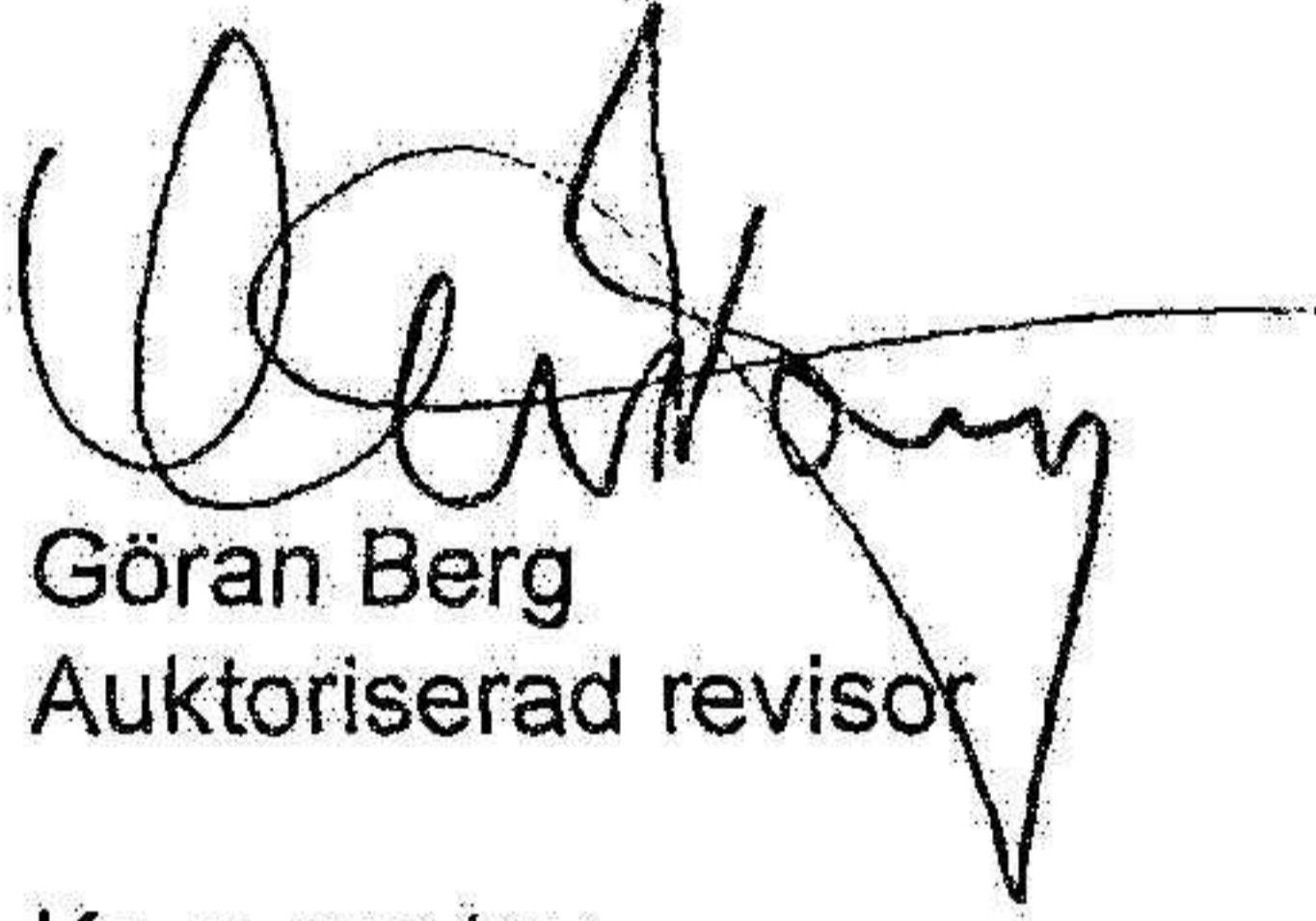
## Underskrifter

Stockholm 2023-03-31



Joakim Elmqvist  
Styrelseledamot

Min/Vår revisionsberättelse har lämnats den 31 mars 2023



Göran Berg  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023052915392

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Måleri & Fastighetsservice Gröndals AB  
Org.nr. 556660-1802

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Måleri & Fastighetsservice Gröndals AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Måleri & Fastighetsservice Gröndals ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Måleri & Fastighetsservice Gröndals AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Måleri & Fastighetservice Gröndals AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Måleri & Fastighetservice Gröndals AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

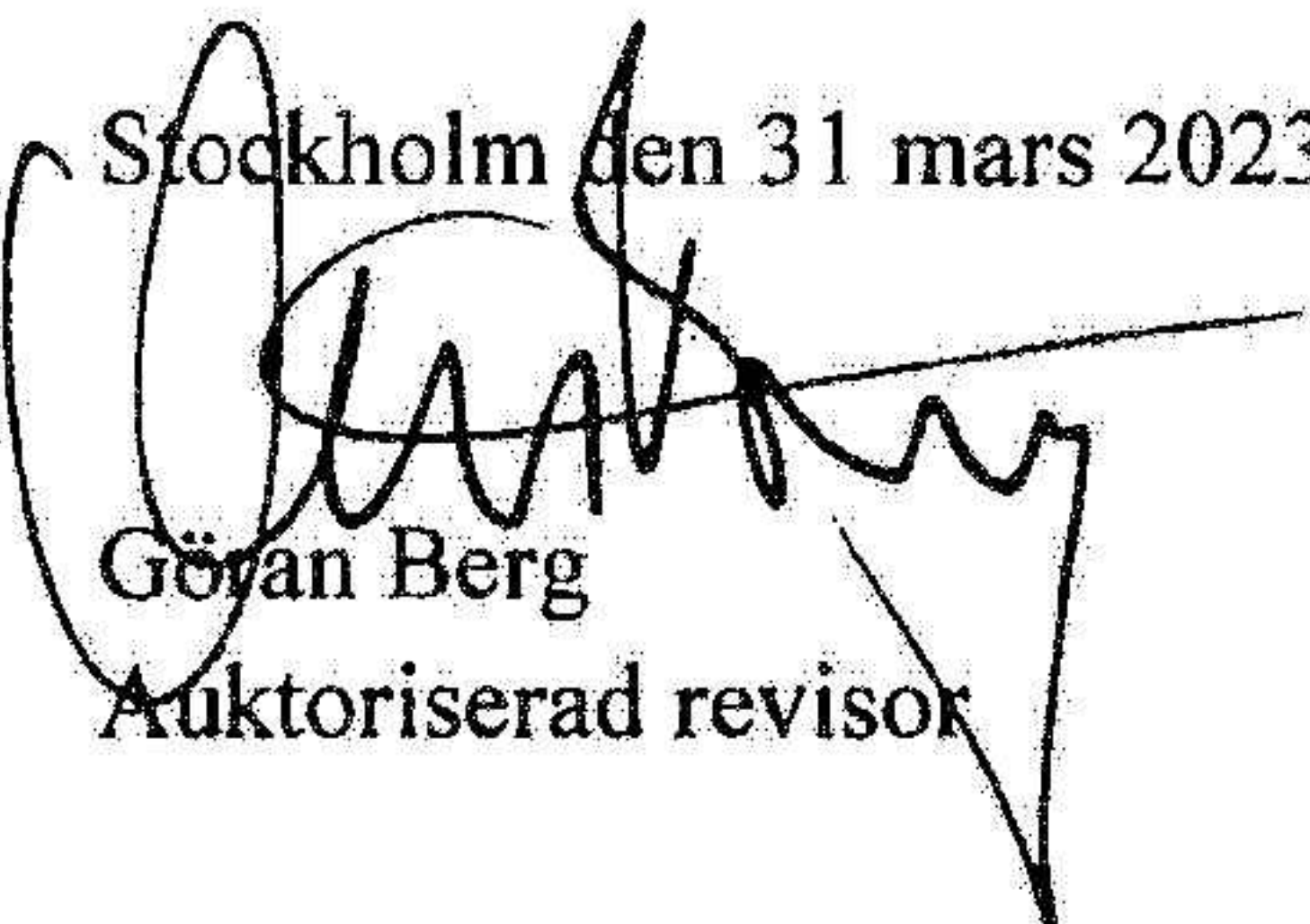
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 31 mars 2023

  
Göran Berg  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas 