

Årsredovisning

Aros Odd Fellowgård AB

556082-5647

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6 - 7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Västerås 2025-06-04


Jan Sinclair, Verkställande direktör

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvärva och förvalta fast egendom, värdehandlingar och annan lös egendom anskaffade dels för genomförandet av logearbetet inom Odd-Fellow-institutionerna i Västerås dels för tillhandahållandet av rationella och trivsamma lokaler för institutionens medlemmar. Bolaget äger 97,45% av andelarna i Brf Odd-Fellowgården, 778000-1447.

Företaget har sitt säte i Västerås

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året sa vår kommersiella hyresgäst på plan 2 upp hyresavtalet på grund av behov av en dubbelt så stor lokal vilket vi tyvärr inte kunde tillgodose. Avtalet löpte ut 2024-12-31.

Att notera är att nytt hyresavtal är tecknat med ny hyresgäst som löper 3 år med start 2025-08-01.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	3 852	3 434	3 744	2 579
Resultat efter finansiella poster	697	289	676	-99
Soliditet %	13	12	10	4

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	557 255	277 539
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			277 539	-277 539
Årets resultat				3 058
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	834 794	3 058

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	834 794
Årets resultat	3 058
<i>Summa</i>	837 852

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	837 852
<i>Summa</i>	837 852

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

2024-01-01
2024-12-31

2023-01-01
2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	3 852 454	3 433 771
Övriga rörelseintäkter	60	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 852 514	3 433 771

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-33 668	-174 292
Övriga externa kostnader	-2 858 305	-2 681 896
Personalkostnader	-365 519	-368 999
Summa rörelsekostnader	-3 257 492	-3 225 187

Rörelseresultat **595 022** **208 584**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	103 246	80 458
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 758	-52
Summa finansiella poster	101 488	80 406

Resultat efter finansiella poster **696 510** **288 990**

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-	-7 000
Övriga bokslutsdispositioner	-690 000	-
Summa bokslutsdispositioner	-690 000	-7 000

Resultat före skatt **6 510** **281 990**

Skatter

Skatt på årets resultat	-3 452	-4 451
-------------------------	--------	--------

Årets resultat **3 058** **277 539**

2025060522233

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

3 360

3 360

Summa materiella anläggningstillgångar

3 360

3 360

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i Brf

4

4 715 000

4 715 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 715 000

4 715 000

Summa anläggningstillgångar

4 718 360

4 718 360

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

993 190

1 210 363

Övriga fordringar

–

61 547

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

27 220

19 814

Summa kortfristiga fordringar

1 020 410

1 291 724

Kassa och bank

Kassa och bank

3 580 940

3 704 081

Summa kassa och bank

3 580 940

3 704 081

Summa omsättningstillgångar

4 601 350

4 995 805

SUMMA TILLGÅNGAR

9 319 710

9 714 165

2025060522234

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	834 794	557 255
Årets resultat	3 058	277 539
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>837 852</i>	<i>834 794</i>
Summa eget kapital	957 852	954 794
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	304 328	304 328
Summa obeskattade reserver	304 328	304 328
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	5 694 398	694 398
Summa långfristiga skulder	694 398	694 398
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	173 697	137 502
Skulder till koncernföretag	5 852 378	5 844 526
Skatteskulder	7 903	84 529
Övriga skulder	63 007	69 273
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 266 147	1 624 815
Summa kortfristiga skulder	7 363 132	7 760 645
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 319 710	9 714 165



NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

2024

2023

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	260 302	260 302
Utgående anskaffningsvärden	260 302	260 302
Ingående avskrivningar	-256 942	-256 942
Utgående avskrivningar	-256 942	-256 942
Redovisat värde	3 360	3 360

Not 4 Andelar i koncernföretag

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	4 715 000	4 715 000
Utgående anskaffningsvärden	4 715 000	4 715 000
Redovisat värde	4 715 000	4 715 000

Not 5 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	165 000	165 000
--	---------	---------

UNDERSKRIFTER

Västerås

Undertecknad den dag som framgår av vår digitala signering

Jan Sinclair
Verkställande direktör

Christer Berlin
Styrelseordförande

Gun Jonséus
Styrelseledamot

Magnus Edman
Styrelseledamot

Fred Schumacher
Styrelseledamot

Toril Andreassen
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signering

Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB

Johan Tingström
Huvudansvarig auktoriserad revisor



Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-01 13:40:07 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN TINGSTRÖM

Johan Tingström
Director

Leveranskanal: E-post

AROS ODD FELLOWGÅRD AKTIEBOLAG 556082-5647 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-31 09:22:58 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jan Ivar Sinclair

Jan Sinclair
Verkställande direktör

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-31 09:32:38 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTER BERLIN

Christer Berlin
Styrelseordförande

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-01 08:54:06 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Gun Ragnhild Jönseus

Gun Jönseus
Styrelseledamot

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-31 14:16:12 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS EDMAN

Magnus Edman
Styrelseledamot

Leveranskanal: E-post

2025060522236

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-31 11:16:19 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: FRED ERNST SCHUMACHER

Fred Schumacher
Styrelseledamot

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-31 09:20:57 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: TORILD HELENE
ANDREASSEN

Toril Andreassen
Styrelseledamot

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aros Odd Fellowgård Aktiebolag, org.nr 556082-5647

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aros Odd Fellowgård Aktiebolag för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aros Odd Fellowgård Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Aros Odd Fellowgård Aktiebolag.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aros Odd Fellowgård Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aros Odd Fellowgård Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aros Odd Fellowgård Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Tingström
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-01 13:39:18 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN TINGSTRÖM

Johan Tingström

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025060522238

