

ÅRSREDOVISNING

för

Mölnbals Innerstad AB

Org.nr. 556490-6955

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Ann Tengroth, Styrelseledamot
2025-05-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i att av med ägarna finansierat kapital bedriva centrumutveckling av Mölnads innerstad.

Bolaget ägs till 49% av Företagarföreningen i Mölnads innerstad, till 49% av Fastighetsägarföreningen i Mölnads innerstad samt till 2% av Mölnads stad.

Företagets säte är Mölnad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året genomfördes flera event tillsammans med Mölnads stad och Mölnad galleria. Dessa blev mycket uppskattade och denna samverkan tycks också bidragit till fler besök på platsen. Senaste byggarbetsplatsen på huvudgatan blev klar och nu väntar "ny-gamla lokaler" på hyresgäster. Torget fick mer utsmyckning och planer på större event till nästa år bestämdes i samverkansgruppen.

Egna aktier

Upplysningar om egna aktier...

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 465	1 129	1 059	1 170
Resultat efter finansiella poster	285	204	-17	431
Soliditet (%)	88	82	78	80

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	929 835	164 377	1 214 212
Balanseras i ny räkning			164 377	-164 377	0
Årets resultat				185 713	185 713
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 094 212	185 713	1 399 925

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 094 212
Årets resultat	<u>185 713</u>
	1 279 925

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 279 925</u>
	1 279 925

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Mölnåls Innerstad AB

Org.nr. 556490-6955

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 464 996	1 128 778
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 464 996</u>	<u>1 128 778</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-929 870	-727 279
Övriga externa kostnader		-251 717	-203 336
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-18 754	0
Summa rörelsekostnader		<u>-1 200 341</u>	<u>-930 615</u>
Rörelseresultat		264 655	198 163
Finansiella poster			
Ränteintäkter		20 566	6 245
Räntekostnader		0	-216
Summa finansiella poster		<u>20 566</u>	<u>6 029</u>
Resultat efter finansiella poster		285 221	204 192
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-50 726	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-50 726</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		234 495	204 192
Skatter			
Skatt på årets resultat		-48 782	-39 815
Årets resultat		<u>185 713</u>	<u>164 377</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>212 846</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		212 846	0
Summa anläggningstillgångar		212 846	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		27 979	15 990
Övriga fordringar		151 493	168 931
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>9 975</u>
Summa kortfristiga fordringar		179 472	194 896
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 239 214</u>	<u>1 294 226</u>
Summa kassa och bank		1 239 214	1 294 226
Summa omsättningstillgångar		1 418 686	1 489 122
SUMMA TILLGÅNGAR		1 631 532	1 489 122

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	1 094 212	929 834
Årets resultat	185 713	164 377
Summa fritt eget kapital	<u>1 279 925</u>	<u>1 094 211</u>
Summa eget kapital	1 399 925	1 214 211
Obeskattade reserver		
Ackumulerade överavskrivningar	50 726	0
Summa obeskattade reserver	<u>50 726</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	121 042	216 009
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	18 190	3 425
Övriga skulder	1 649	1 562
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	40 000	53 915
Summa kortfristiga skulder	<u>180 881</u>	<u>274 911</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 631 532	1 489 122

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	Medelantal anställda har varit	0	0

Arvoden för styrelsearbete i Företagarföreningen i Mölnads innerstad administreras och deklarerar av MIAB.

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Inköp	<u>231 600</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	231 600	0
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	<u>-18 754</u>	<u>0</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-18 754</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	212 846	0

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Företagsinteckningar	200 000	200 000

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Mölnåls

Ann Gunilla Tengroth

Ann Gunilla Tengroth

Ordförande

2025-03-13

Annika Birgitta Tell

Annika Birgitta Tell

Styrelseledamot

2025-03-13

Marie Elisabeth Werner Hellqvist

Marie Elisabeth Werner Hellqvist

Styrelseledamot

2025-03-13

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 mars 2025.

Carl Kristian Thore

Carl Kristian Thore

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mölndals Innerstad AB, org.nr 556490-6955

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mölndals Innerstad AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mölndals Innerstad ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mölndals Innerstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mölndals Innerstad AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mölndals Innerstad AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg
2025-03-13

Carl Kristian Thore
Carl Kristian Thore
Auktoriserad revisor