

# Årsredovisning

för

## Arvidssons Fastigheter i Stenungsund AB

556416-4878

Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arvidssons Fastigheter i Stenungsund AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 mars 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stenungsund den 23 mars 2022



Erland Arvidsson

**Årsredovisning**  
för  
**Arvidssons Fastigheter i Stenungsund AB**  
556416-4878  
Räkenskapsåret  
2021

Styrelsen och verkställande direktören för Arvidssons Fastigheter i Stenungsund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning med säte i Stenungsunds kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	120	120	120	119
Resultat efter finansiella poster	-73	-168	-203	-264
Soliditet (%)	99	98	98	99

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 231 315	-145 468	<b>2 205 847</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-168 184	168 184	<b>0</b>
Årets resultat				-72 931	<b>-72 931</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 063 131</b>	<b>-50 215</b>	<b>2 132 916</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 085 847
årets förlust	-72 931
	<b>2 012 916</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (150 kronor per aktie)	150 000
i ny räkning överföres	1 862 916
	<b>2 012 916</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.:</b>			
Nettoomsättning		119 995	119 994
Övriga rörelseintäkter		74 421	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>194 416</b>	<b>119 994</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-52 603	-52 685
Personalkostnader	2	-44 988	-67 014
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-169 756	-168 479
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-267 347</b>	<b>-288 178</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-72 931</b>	<b>-168 184</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-72 931</b>	<b>-168 184</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-72 931</b>	<b>-168 184</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-72 931</b>	<b>-168 184</b>

2022080403828

## Balansräkning

Not  
1

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3, 4

1 736 813

1 905 292

Inventarier, verktyg och installationer

5

15 606

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 752 419**

**1 905 292**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 752 419**

**1 905 292**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

45 500

45 500

Övriga fordringar

17 121

17 121

**Summa kortfristiga fordringar**

**62 621**

**62 621**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

333 346

272 010

**Summa kassa och bank**

**333 346**

**272 010**

**Summa omsättningstillgångar**

**395 967**

**334 631**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 148 386**

**2 239 923**

## Balansräkning

Not  
1

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 085 847

2 254 031

Årets resultat

-72 931

-168 184

**Summa fritt eget kapital**

**2 012 916**

**2 085 847**

**Summa eget kapital**

**2 132 916**

**2 205 847**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

200

200

**Summa långfristiga skulder**

**200**

**200**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

4 270

22 876

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 000

11 000

**Summa kortfristiga skulder**

**15 270**

**33 876**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 148 386**

**2 239 923**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	2 800 000	2 800 000
	<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	1	1

2022080403832

### Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 631 917	4 631 917
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 631 917</b>	<b>4 631 917</b>
Ingående avskrivningar	-2 745 409	-2 580 132
Årets avskrivningar	-165 277	-165 277
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 910 686</b>	<b>-2 745 409</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 721 231</b>	<b>1 886 508</b>

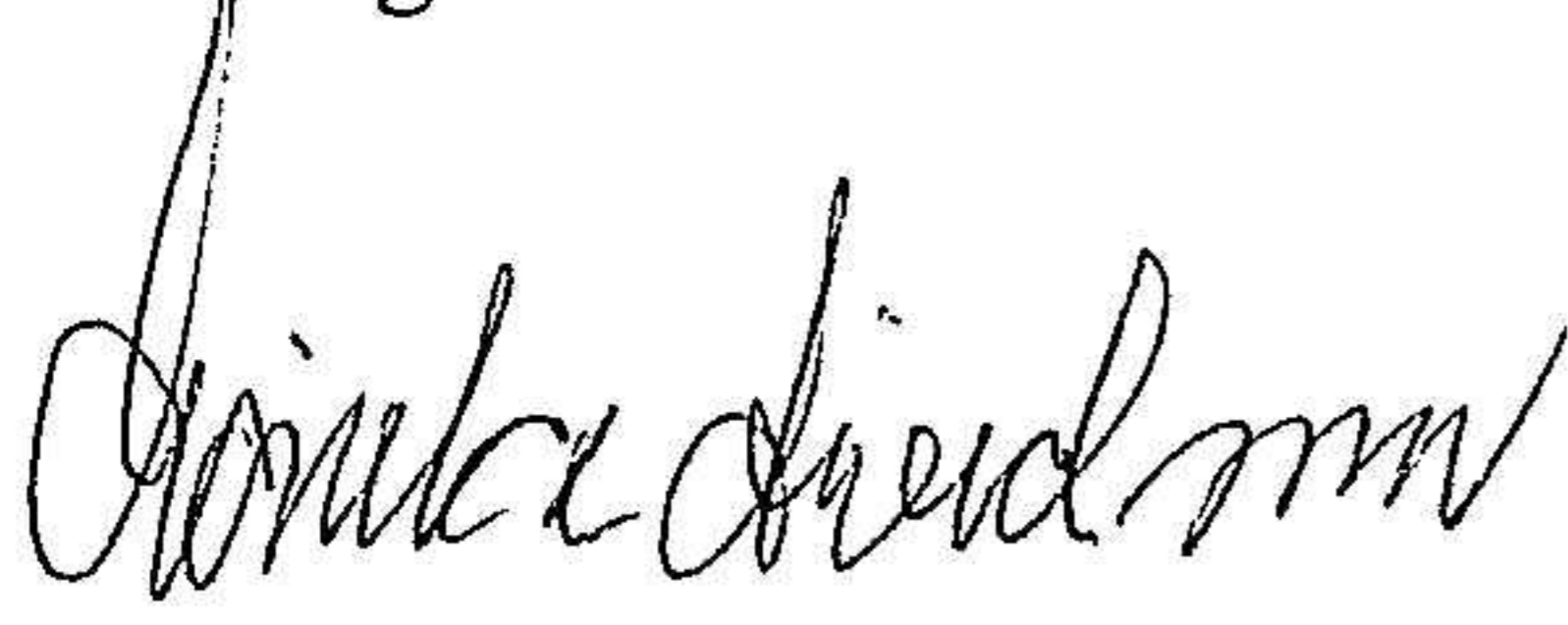
### Not 4 Markanläggning

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 050	64 050
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>64 050</b>	<b>64 050</b>
Ingående avskrivningar	-45 266	-42 064
Årets avskrivningar	-3 202	-3 202
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-48 468</b>	<b>-45 266</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 582</b>	<b>18 784</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden		0
Inköp	16 883	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 883</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar		0
Årets avskrivningar	-1 277	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 277</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 606</b>	<b>0</b>

Stenungsund den 23 mars 2022



Monika Arvidsson  
Verkställande direktör



Erland Arvidsson

2022080403833