

Årsredovisning för
Baldershovshallen AB

559200-3791

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Urban Lundqvist
Verkställande direktör

2024-04-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Baldershovshallen AB, 559200-3791, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sundsvall registrerades år 2019 och kommer bedriva uthyrning av lokaler och tillhandahålla idrottstjänster till kommun, företag och privatpersoner. Bolaget är helägt dotterbolag till Sundsvalls Tennisklubb.

Baldershovshallen AB vill skapa en unik mötesplats för fler sporter med fokus på sportslig bredd och ungdomsidrott.

Målet är att aktivera fler barn och ungdomar som idag inte har någon kontakt med idrott samt utveckla befintliga verksamheter ytterligare och bland annat kunna arrangera större nationella och internationella tävlingar.

Hallen ska vara en plats där ungdomar kan hänga, få hjälp med läxor, äta och idrotta, samtidigt som den ska underlätta för föräldrar att lösa vardagspusslet. Genom samverkan mellan många olika idrotter kommer

bolaget skapa Sveriges trevligaste och mest innovativa idrottshall som innehåller:

- Tennishall 6 st tennisbanor inomhus och 4 st utomhus
- Pingis och friidrottshall
- Badmintonhall
- Squashhall
- Padelbanor
- Idrottshallar 2 st fullstora inomhushallar 20x40 med läktare för cirka 700 personer
- Gym
- Omklädningsrum, Idrottskanslier och lärarrum
- Restaurang och konferensmöjligheter

Baldershovshallen AB driftar och hyr hela fastigheten av fastighetsbolaget Balder som äger hallen from 22-07-01 (tidigare ägare var Peab FU Gennakern AB).

Under samma avtalstid hyr Sundsvalls Kommun den största delen av den nybyggda anläggningen. Andra hyresgäster är en naprapat och en restaurang.

I Baldershallen på dagtid är det 4 st skolor som har sin skolidrott. Det bokas även tider av allmänheten.

På kvällstid är det ca 10 föreningar som har sina regelbundna träningar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har ett antal större arrangemang genomförts i hallen.

- SM i Squash
 - SM i Badminton
 - Internationell ITF tävling i tennis med deltagare ifrån hela världen.
 - Flertalet stora nationella tävlingar med 100 tals deltagare i Bordtennis, Tennis, Badminton
 - Det genomförs regelbundet sammandrag, seriematcher under helgerna under våren och hösten
- Basket, Innebandy och Handboll.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	22 155 936	10 231 204	578 957	332 996
Resultat efter finansiella poster	-1 094 499	-1 430 178	-2 554 157	-3 194 692
Soliditet %	8,4	7	58,8	8,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 454 575	-1 430 178
Balanseras i ny räkning		-1 430 178	1 430 178
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000	
Årets resultat			-1 094 499
Belopp vid årets utgång	50 000	2 024 397	-1 094 499

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 9.580.000 kr (8.580.000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 024 397
Årets resultat	-1 094 499
Summa	929 898
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	929 898
Summa	929 898

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		22 155 936	10 231 204
Aktiverat arbete för egen räkning		9 077	80 000
Övriga rörelseintäkter		120 612	1 163 599
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		22 285 625	11 474 803
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-135 425	0
Övriga externa kostnader		-19 946 594	-9 997 300
Personalkostnader	2	-2 683 664	-1 634 533
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-608 120	-185 691
Övriga rörelsekostnader		0	-1 087 502
Summa rörelsekostnader		-23 373 803	-12 905 026
Rörelseresultat		-1 088 178	-1 430 223
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 574	52
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 895	-7
Summa finansiella poster		-6 321	45
Resultat efter finansiella poster		-1 094 499	-1 430 178
Resultat före skatt		-1 094 499	-1 430 178
Årets resultat		-1 094 499	-1 430 178

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	3 038 903	3 223 538
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	182 720	130 668
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	857 674	225 000
Summa materiella anläggningstillgångar		4 079 297	3 579 206
Summa anläggningstillgångar		4 079 297	3 579 206
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		40 000	40 000
Summa varulager m.m.		40 000	40 000
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		319 002	343 793
Övriga fordringar		1 275 660	1 003 559
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 797 569	4 145 742
Summa kortfristiga fordringar		6 392 231	5 493 094
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 113 434	6 309 312
Summa kassa och bank		1 113 434	6 309 312
Summa omsättningstillgångar		7 545 665	11 842 406
SUMMA TILLGÅNGAR		11 624 962	15 421 612

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 024 397	2 454 575
Årets resultat		-1 094 499	-1 430 178
Summa fritt eget kapital		929 898	1 024 397
Summa eget kapital		979 898	1 074 397
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 500 000	2 500 000
Summa långfristiga skulder		3 500 000	2 500 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		417 206	64 371
Leverantörsskulder		391 041	5 811 244
Skulder till koncernföretag		16 435	0
Skatteskulder		45 301	35 137
Övriga skulder		1 075 326	820 932
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 199 755	5 115 531
Summa kortfristiga skulder		7 145 064	11 847 215
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 624 962	15 421 612

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20
--	----

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	4	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 407 009	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	414 441	3 407 009
Utgående anskaffningsvärden	3 821 450	3 407 009
Ingående avskrivningar	-183 471	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-599 077	-183 471
Utgående avskrivningar	-782 548	-183 471
Redovisat värde	3 038 902	3 223 538

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	132 888	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	61 096	132 888
Utgående anskaffningsvärden	193 984	132 888
Ingående avskrivningar	-2 220	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-9 043	-2 220
Utgående avskrivningar	-11 263	-2 220
Redovisat värde	182 721	130 668

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	225 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	632 674	225 000
Utgående anskaffningsvärden	857 674	225 000
Redovisat värde	857 674	225 000

Not 6 Uppllysning om moderföretag

Kommentar till not

Bolaget ägs till 100% av Sundsvalls Tennisklubb, 889201-0276.

Not 7 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sverker Nordenö, SALDO i Sundsvall AB

Underskrifter

Sundsvall

Urban Lundqvist 2024-04-08
Urban Lundqvist Datum
Verkställande direktör

Björn Wigge 2024-04-08
Björn Wigge Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-09

Johan Lindström
Johan Lindström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Baldershovshallen AB

Org.nr 559200-3791

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Baldershovshallen AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Baldershovshallen ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Baldershovshallen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Baldershovshallen AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Baldershovshallen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.



Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Härnösand 2024-04-09

Johan Lindström

Johan Lindström
Auktoriserad revisor

Baldershovshallen AB, Org.nr 559200-3791