

Årsredovisning för  
**Frilia Fastigheter AB**  
559149-1112

Räkenskapsåret  
**2022-05-01 - 2023-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Frilia Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Svalöv 2023-10-30

  
Isak Lindstedt  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Frilia Fastigheter AB, 559149-1112, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Svalöv äger och förvaltar fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning har ökat med mer än 46% jämfört med föregående år, på grund av fler hyresenheter.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	3 232 792	2 214 033	1 373 561	669 680
Resultat efter finansiella poster	303 662	261 555	199 988	189 844
Soliditet, %	11	2	3	3

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	522 609
Aktieägartillskott, erhållna		2 000 000
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		240 997
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>2 763 606</b>

Bolaget har under året tillförts ett villkorat aktieägartillskott.

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 763 606, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 522 609
årets resultat	240 997
Totalt	2 763 606
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 763 606
Summa	2 763 606

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 232 792	2 214 033
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 232 792</b>	<b>2 214 033</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 727 425	-1 302 537
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-475 392	-359 324
Övriga rörelsekostnader		-	-8 693
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 202 817</b>	<b>-1 670 554</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 029 975</b>	<b>543 479</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-726 336	-281 924
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-726 313</b>	<b>-281 924</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>303 662</b>	<b>261 555</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>303 662</b>	<b>261 555</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-62 665	-53 986
<b>Årets resultat</b>		<b>240 997</b>	<b>207 569</b>

2023113007651

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	2	24 597 926	24 695 062
Inventarier, verktyg och installationer	3	64 946	56 952
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>24 662 872</u>	<u>24 752 014</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>24 662 872</u>	<u>24 752 014</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		375 220	168 323
Övriga fordringar		33	30
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 343	12 601
Summa kortfristiga fordringar		<u>388 596</u>	<u>180 954</u>
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		160 307	264 833
Summa kassa och bank		<u>160 307</u>	<u>264 833</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>548 903</u>	<u>445 787</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>25 211 775</u>	<u>25 197 801</u>

2023113007652

1

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 522 609	315 040
Årets resultat		240 997	207 569
Summa fritt eget kapital		2 763 606	522 609
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 813 606</b>	<b>572 609</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	19 717 250	20 176 250
Övriga skulder		1 182 848	2 724 098
Summa långfristiga skulder		20 900 098	22 900 348
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		459 000	459 000
Förskott från kunder		-	1 558
Leverantörsskulder		85 506	137 043
Skatteskulder		101 349	105 436
Övriga skulder		345 244	462 553
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		506 972	559 254
Summa kortfristiga skulder		1 498 071	1 724 844
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 211 775</b>	<b>25 197 801</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	3

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 312 024	13 228 894
-Nyanskaffningar	330 000	12 083 130
	<u>25 642 024</u>	<u>25 312 024</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-616 962	-323 294
-Årets avskrivning enligt plan	-427 136	-293 668
	<u>-1 044 098</u>	<u>-616 962</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>24 597 926</b>	<b>24 695 062</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	222 030	240 030
-Nyanskaffningar	56 250	
-Avyttringar och utrangeringar		-18 000
Vid årets slut	<u>278 280</u>	<u>222 030</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-165 078	-108 729
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		9 307
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-48 256	-65 656
Vid årets slut	<u>-213 334</u>	<u>-165 078</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>64 946</b>	<b>56 952</b>

## Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

2023-04-30

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas  
efter mer än fem år efter balansdagen

17 881 250

17 881 250

## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

2023-04-30

2022-04-30

Övriga skulder till kreditinstitut  
Fastighetsinteckningar

21 750 000

21 750 000

Summa ställda säkerheter

21 750 000

21 750 000

## Underskrifter

Svalöv

2023-10-30

Isak Lindstedt  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-30

Mattias Johansson  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Frilia Fastigheter AB  
Org.nr. 559149-1112

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Frilia Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Frilia Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Frilia Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Frilia Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Frilia Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

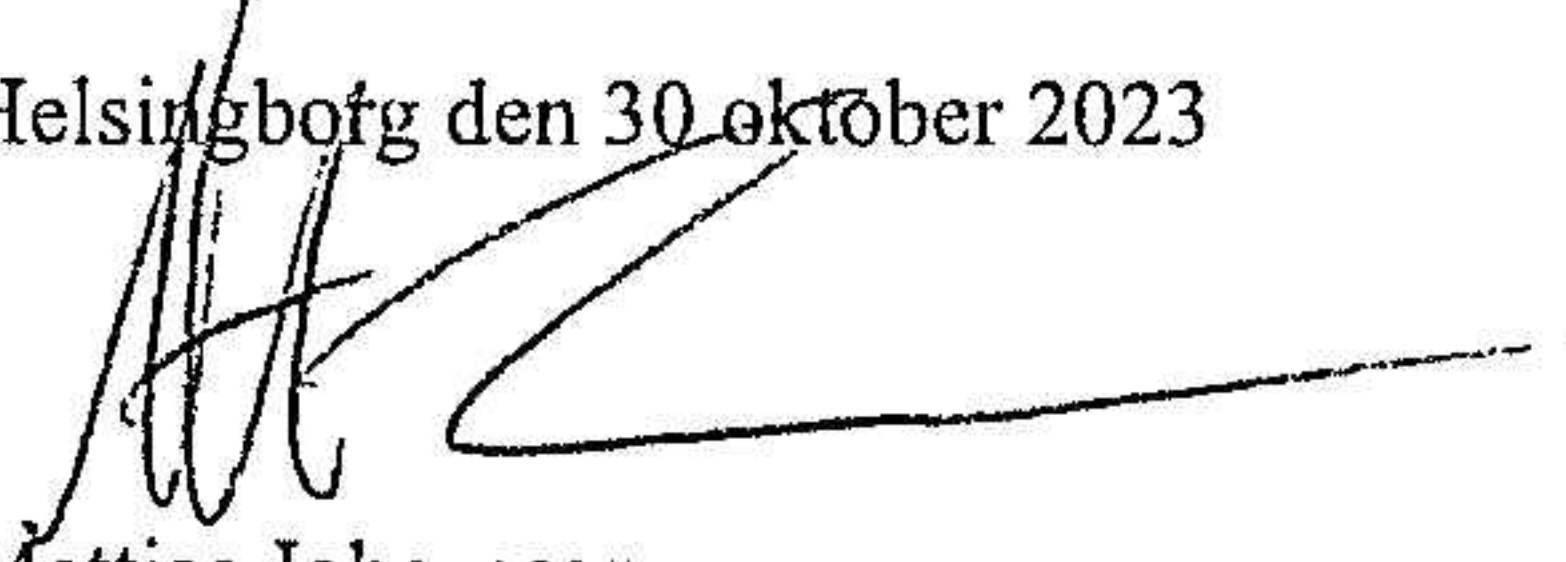
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 30 oktober 2023



Mattias Johansson

Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**

