

Årsredovisning
för
Gärahov Holding AB
556769-5597

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Gärahov Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vaggeryd 2022-06-27

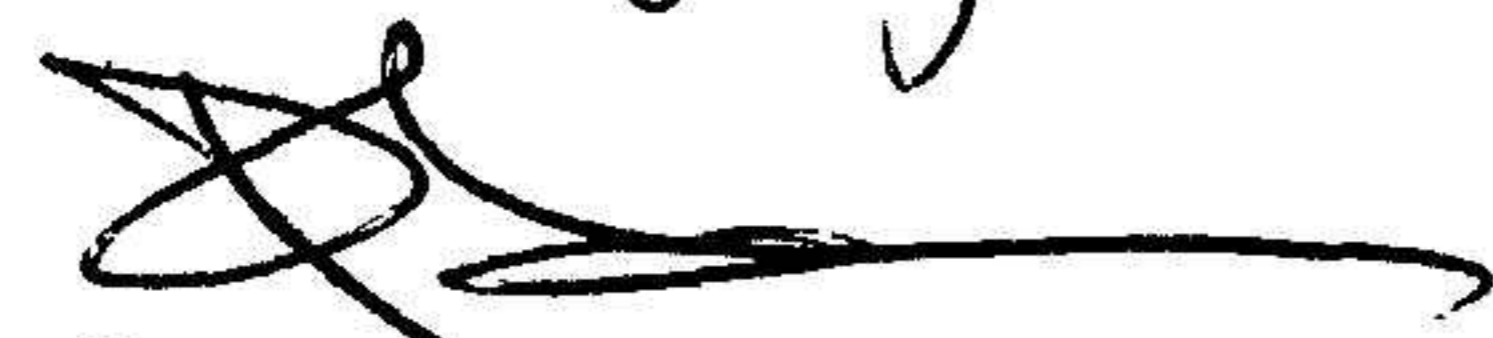


Per Larsson

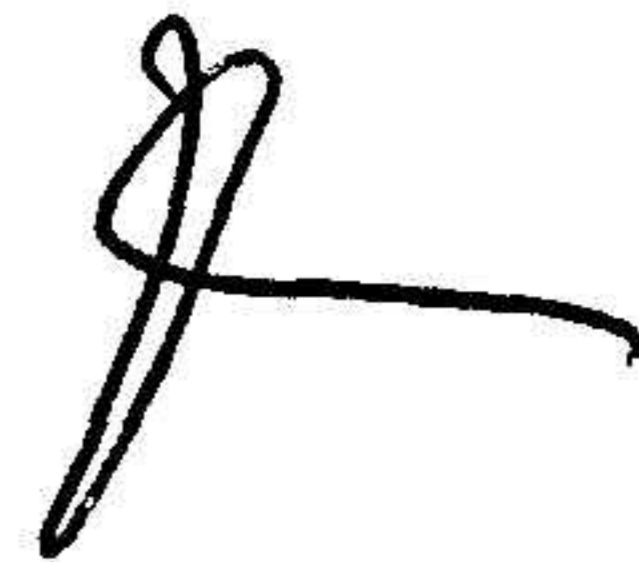
Årsredovisning
för
Gärahov Holding AB
556769-5597

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Jag intygar att denna
kopia stämmer med
originallet



Per Larsson



Styrelsen och verkställande direktören för Gärahov Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i såväl onoterade som noterade bolag.

Intressebolagen bedriver förvaltning av bostads-, affärs- och industrifastigheter, fastighetsförvaltning samt byggverksamhet.

Företaget har sitt säte i Vaggeryd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sålt 50% av aktierna i tidigare dotterbolaget PHL Fastigheter AB till Tosito JV ETT AB.

Kriget mellan Ryssland och Ukraina har inneburit vissa negativa effekter avseende framför allt byggverksamheten som bedrivs via intresseföretag. Totalt sett så är påverkan på bolaget marginella.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

De mest väsentliga riskfaktorerna för bolaget är hänförliga till värdeutvecklingen på bolagets intresseföretag. Dessa innehav påverkas främst av den allmänna byggkonjunkturen i södra Sverige samt utvecklingen av behovet av bostäder, kontor och affärslokaler inom samma område. Bolagets finansiella placeringar kan vidare påverkas av utvecklingen av Rysslands krig mot Ukraina och den allmänna inbromsningen i konjunkturen vilket noterats efter räkenskapsårets utgång.

Flerårsjämförelse (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Resultat efter finansiella poster	27 395	-837	21 653	-649
Balansomslutning	125 504	99 701	100 537	96 427
Soliditet %	64	53	54	33

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.




Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	52 940 473
årets vinst	27 382 138
	80 322 611

disponeras så att i ny räkning överföres	80 322 611
---	------------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning
Tkr

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-403

-92

-403

-92

Rörelseresultat

-403

-92

Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

3

27 545

0

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

0

-846

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

259

101

Räntekostnader och liknande resultatposter

-19

0

27 785

-745

Resultat efter finansiella poster

27 382

-837

Resultat före skatt

27 382

-837

Årets resultat

27 382

-837

Balansräkning

Tkr

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5, 6	50	12 960
Fordringar hos koncernföretag	7	0	25 419
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	62 297	49 654
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	2 216	2 216
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	6 522	5 000
Andra långfristiga fordringar	11	35 000	0
		106 085	95 249
Summa anläggningstillgångar		106 085	95 249

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar		6	0
Övriga fordringar		51	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9	9
		66	9

Kassa och bank

		19 353	4 443
Summa omsättningstillgångar		19 419	4 452

SUMMA TILLGÅNGAR

125 504 **99 701**



Balansräkning

Tkr

Not 2022-04-30 2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

12	100	100
	100	100

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

52 940 53 777

Årets resultat

27 382 -837

80 322 52 940

Summa eget kapital

80 422 53 040

Långfristiga skulder

Övriga skulder

13 45 000 45 000

Summa långfristiga skulder

45 000 45 000

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

0 518

Övriga skulder

0 1 062

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

82 81

Summa kortfristiga skulder

82 1 661

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

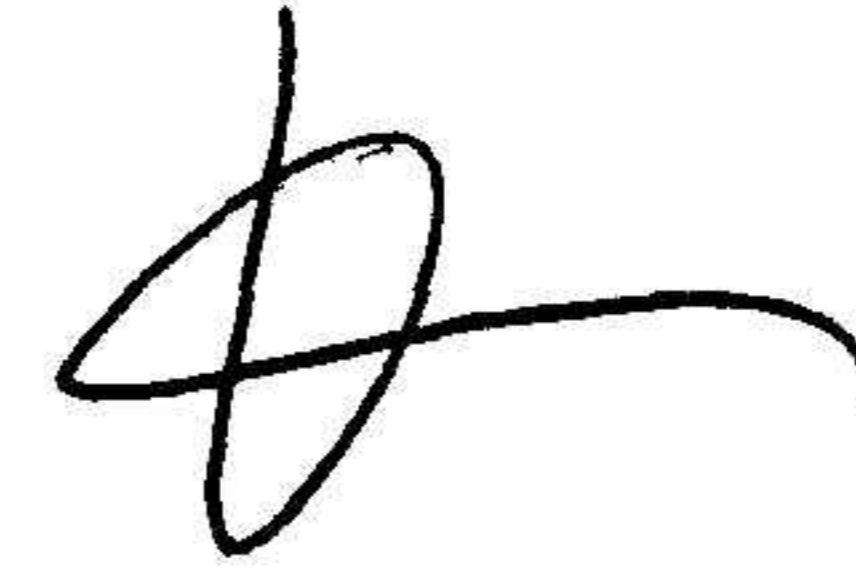
125 504 99 701



Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2020-05-01	100	53 777	53 877
Årets resultat		-837	-837
Utgående eget kapital 2021-04-30	100	52 940	53 040
Årets resultat		27 395	27 395
Utgående eget kapital 2022-04-30	100	80 335	80 435



Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.



Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Bolaget bedömer inte att några uppskattningar och antaganden kan komma att innebära en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Resultat vid avyttringar	27 545	0
	27 545	0

Not 4 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Nedskrivningar	0	-846
	0	-846

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	12 960	12 960
Försäljningar	-6 455	
Omklassificeringar	-6 455	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50	12 960
Utgående redovisat värde	50	12 960

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört
				värde 2022-04-30
Värtan Bassängvägen AB	100%	100%	1 000	50
				50

	Org.nr	Säte
Värtan Bassängvägen AB	556947-4488	Vaggeryd

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	25 419	25 419
Avgående fordringar	-25 419	
Tillkommande fordringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	25 419
Utgående redovisat värde	0	25 419

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	51 400	51 320
Aktieägartillskott	6 188	80
Omklassificering	6 455	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 043	51 400
Ingående ackumulerade nedskrivningar	-1 746	-900
Årets nedskrivningar		-846
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 746	-1 746
Utgående redovisat värde	62 297	49 654

Not 9 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	2 216	1 000
- Tillkommande fordringar		1 216
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	2 216	2 216
Utgående redovisat värde	2 216	2 216



2022090805800

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 000	2 500
Inköp	6 522	2 500
Omklassificeringar	-5 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 522	5 000
Utgående redovisat värde	6 522	5 000

Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2022-04-30	2021-04-30
Tillkommande fordringar	30 000	0
Omklassificeringar	5 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 000	0
Utgående redovisat värde	35 000	0

Not 12 Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 1.000 aktier med kvotvärde 100 kr.

Not 13 Upplåning

Inga av bolagets långfristiga skulder bedöms förfalla senare än fem år efter balansdagen.



Not 14 Ställda säkerheter


	2022-04-30	2021-04-30
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Aktier i dotterföretag	0	12 910
	0	12 910

Not 15 Eventualförpliktelser

	2022-04-30	2021-04-30
Borgen för dotterföretags förpliktelser mot kreditinstitut	47 221	67 421
	47 221	67 421


Vaggeryd 2022-06-27


Lasse Olsson
Ordförande

Märten Ewertson


Henrik Larsson


Per Larsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-27


Christer Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gärarov Holding AB, org.nr 556769-5597

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gärarov Holding AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gärarov Holding ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Gärarov Holding AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gärarov Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gärarov Holding AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gärarov Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 28 juni 2022



Christer Johansson
Auktoriserad revisor