

ÅRSREDOVISNING

2021-05-01--2022-04-30

för

Tingvalla Invest AB
(Org.nr 556679-0282)

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tingvalla Invest AB intygar härmed, att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, och att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma ^{1/7} 2022. Årstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad den ^{1/7} 2022.



Lars Johnson

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören för Tingvalla Invest AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolaget bedriver försäljning av kontorsutrustning och administrativa tjänster samt uthyrning av kontorsmaskiner.

Bolagets säte är i Karlstad.

Bolagets redovisningsvaluta är SEK.

Ägarförhållande

Bolaget är helägt av Lars Johnson. Bolaget är moderbolag till Tingvalla Fastigheter AB (559163-7904), LJohns Fastighets AB (559207-9080) samt 51 % i Home 2 i Karlstad AB (559376-7915).

Bolaget är komplementär i Tingvalla Sågen 10 KB (969680-4815), Tingvalla Stansen 16 KB (969704-9345) samt Tingvalla Strålen 5 KB (916912-3610)

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Har inte noterat några väsentliga händelser.

Flerårsöversikt

(Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	220	253	500	742
Resultat efter finansiella poster	-1 068	10 580	3 771	1 899
Balansomslutning	28 492	33 268	23 469	21 547
Soliditet (%)	61,0	56,0	40,6	40,6
Medelantal anställda	1	1	1	1

	Aktie kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Årets förändring av eget kapital			
Belopp vid årets ingång	100 000	8 037 379	10 580 401
Disposition av föregående års resultat		10 580 401	-10 580 401
Utdelning till aktieägare		-200 000	
Årets resultat			-1 068 341
Belopp vid årets utgång	100 000	18 417 780	-1 068 341

Förslag till vinsdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	18 417 780
Årets vinst	<u>-1 068 341</u>
Kronor	17 349 439

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överförs	<u>17 349 439</u>
Kronor	17 349 439

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter. Belopp inom parentes avser föregående år. Alla belopp redovisas i kronor (kr) om inget annat anges.

2022071930345

RESULTATRÄKNING

2022071930346

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelsens intäkter m m	1		
Nettoomsättning		220 396	252 805
Summa rörelseintäkter m m		<u>220 396</u>	<u>252 805</u>
Rörelsens kostnader:			
Övriga externa kostnader		-1 007 227	-715 198
Personalkostnader	2	-859 498	-1 073 682
Summa rörelsekostnader		<u>-1 866 725</u>	<u>-1 788 880</u>
Rörelseresultat		-1 646 329	-1 536 075
Resultat från finansiella investeringar:			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	528 416	12 257 409
Ränteintäkter och liknande resultatposter		113 905	148 353
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 333	-289 285
Resultat efter finansiella poster		-1 068 341	10 580 402
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		<u>-1 068 341</u>	<u>10 580 402</u>

BALANSRÄKNING

2022071930347

TILLGÅNGAR	Not	2022-04-30	2021-04-30
	1		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier	4	67 200	67 200
		<u>67 200</u>	<u>67 200</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	1 256 625	14 188 705
Andra långfristiga placeringar	6	3 060 000	2 910 000
		<u>4 316 625</u>	<u>17 098 705</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>4 383 825</u>	<u>17 165 905</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar koncernföretag		21 921 200	11 866 000
Skattefordringar		276 321	247 787
Övriga fordringar		1 627 110	3 758 605
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		126 667	0
		<u>23 951 298</u>	<u>15 872 392</u>
Kassa och bank		156 988	230 144
Summa omsättningstillgångar		<u>24 108 286</u>	<u>16 102 536</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>28 492 111</u>	<u>33 268 441</u>

2022071930348

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	2022-04-30	2021-04-30
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1.000 aktier)		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		18 417 780	8 037 379
Årets resultat		-1 068 341	10 580 402
		<u>17 349 439</u>	<u>18 617 781</u>
Summa eget kapital		<u>17 449 439</u>	<u>18 717 781</u>
Avsättningar			
Avsättning pensioner		3 060 000	2 910 000
Summa avsättningar		<u>3 060 000</u>	<u>2 910 000</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	0	4 515 000
Summa avsättningar		<u>0</u>	<u>4 515 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	0	2 241 000
Andel i kommanditbolag	5	6 242 754	0
Leverantörsskulder		46 880	206 386
Övriga kortfristiga skulder		360 868	3 397 196
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 332 170	1 281 078
Summa kortfristiga skulder		<u>7 982 672</u>	<u>7 125 660</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>28 492 111</u>	<u>33 268 441</u>

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Intäkter

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutning

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar avskrivs systematiskt över den bedömda ekonomiska livslängden. För konst sker ingen avskrivning.

Har en materiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella tillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde. Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Not 2 Personalkostnader

Medelantalet anställda har under året uppgått till 1 (1).

2022071930350

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Anticiperad utdelning från koncernföretag	0	0
Resultat vid försäljning av andelar	0	10 840 055
Resultat från kommanditbolag	528 416	1 417 354
	<u>528 416</u>	<u>12 257 409</u>

Not 4 Inventarier

	2021-04-30	2020-04-30
Ingående/utgående anskaffningsvärde	<u>67 200</u>	<u>67 200</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	67 200	67 200
Utgående restvärde enligt plan	67 200	67 200

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
<i>Tingvalla Finans AB</i>		
Ingående anskaffningsvärden	0	2 500 000
Årets försäljning	0	-2 500 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Kontorseliten i Karlstad AB</i>		
Ingående anskaffningsvärden	0	2 219 944
Årets anskaffningar	0	0
Årets försäljningar	0	-2 219 944
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Tingvalla Sågen 10 KB</i>		
Ingående anskaffningsvärde	1 442 086	1 186 064
Insättning/uttag	-3 436 000	-250 000
Resultatandel	-281 350	506 022
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>-2 275 264</u>	<u>1 442 086</u>

2022071930351

Ljohns Fastighets AB

Ingående anskaffningsvärde	50 000	50 000
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	50 000	50 000

Tingvalla Stansen 16 KB

Ingående anskaffningsvärde	2 957 089	2 937 642
Insättning/uttag	-7 485 000	-500 000
Resultatandel	560 421	519 447
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	-3 967 490	2 957 089

Tingvalla Fastigheter AB

Ingående anskaffningsvärde	550 000	450 000
Årets anskaffningar	0	100 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	550 000	550 000

KB Strålen 5 KB

Ingående anskaffningsvärden	9 189 530	9 047 644
Insättning/uttag	-8 795 000	-250 000
Resultatandel	249 345	391 886
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	643 875	9 189 530

Home 2 i Karlstad AB

Ingående anskaffningsvärde	0	0
Årets anskaffningar	12 750	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	12 750	0

Utgående redovisat värde, tillgångar

1 256 625

14 188 705

Utgående redovisat värde, skulder

-6 242 754

0

Not 6 Andra långfristiga placeringar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 910 000	2 850 000
Årets anskaffningar	150 000	60 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	3 060 000	2 910 000

Not 7 Skuld till kreditinstitut

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som förfaller inom ett år	0	2 241 000
Skulder som förfaller inom två till fem år	0	1 940 000
Skulder som förfaller efter fem år	0	2 575 000
	0	6 756 000

Not 8 Eventualförpliktelser

	2022-04-30	2021-04-30
Ansvar som komplementär i Tingvalla Sågen 10 KB	12 140 613	8 628 927
Ansvar som komplementär i Tingvalla Stansen 16 KB	17 923 408	11 036 314
Ansvar som komplementär i Tingvalla Strålen 5 KB	13 760 177	5 086 800
Borgensåtagande för Tingvalla Fastigheter AB	20 063 913	18 306 036
	63 888 111	43 058 077

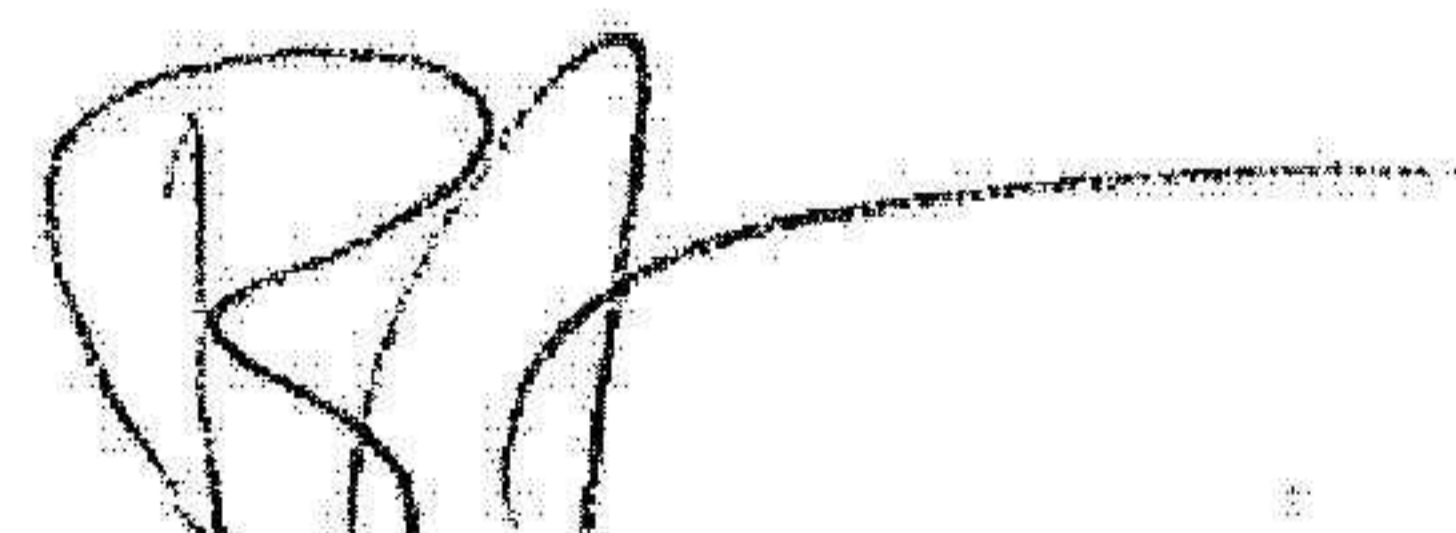
Karlstad den 22/6/22



Lars Johnson
Verkställande direktör



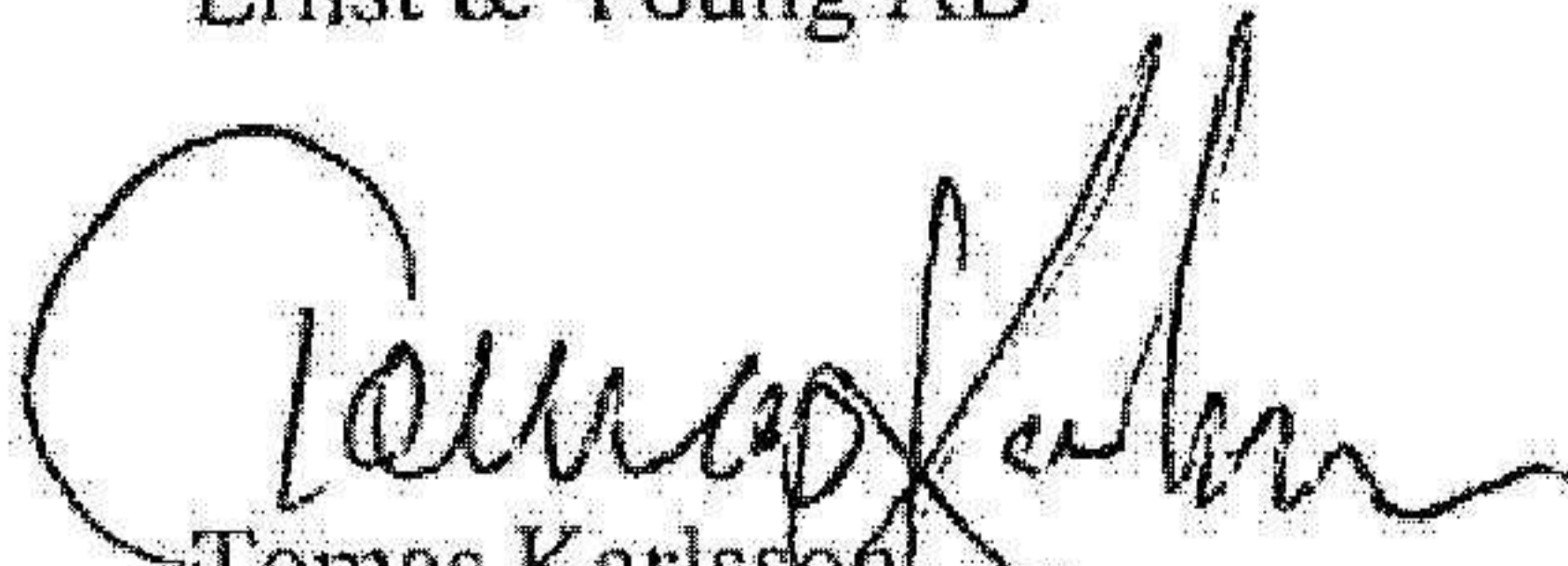
Sara Stenbäck



Björn Johnson

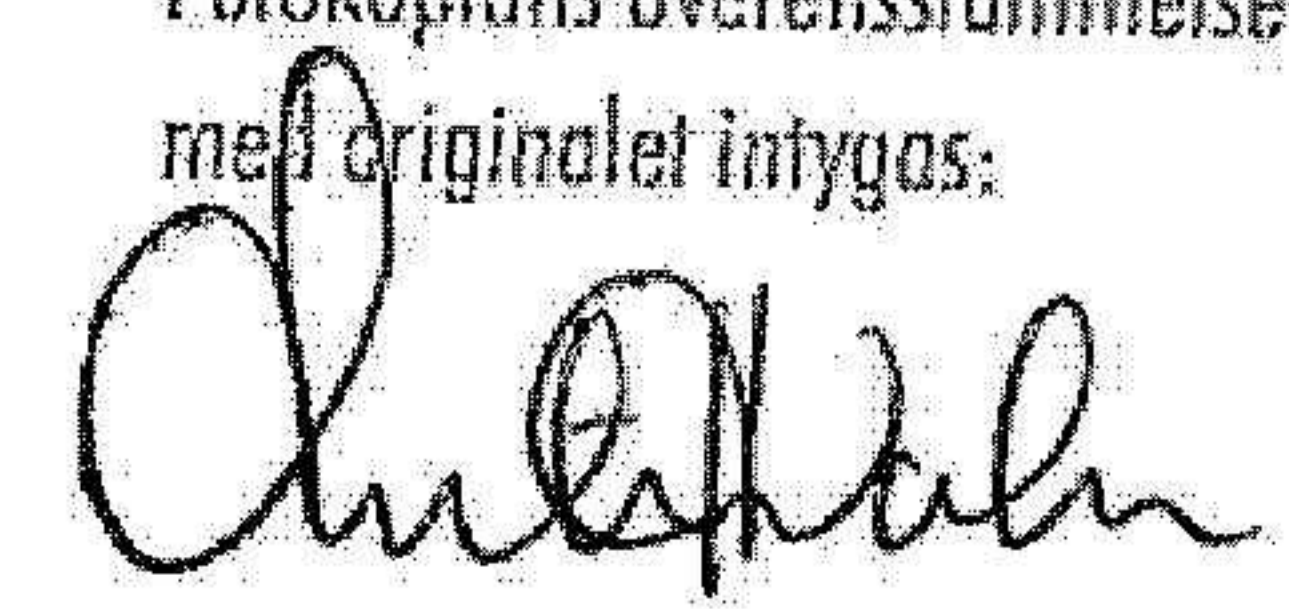
Vår revisionsberättelse har lämnats
Ernst & Young AB

1/7 2022

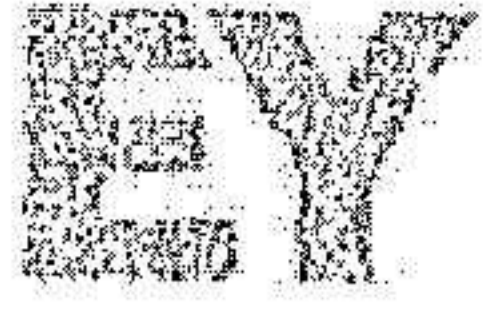


Tomas Karlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2022071930352



Building a better
working world

2022082401902

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tingvalla Invest AB, org.nr 556679-0282

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tingvalla Invest AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tingvalla Invest AB:s finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tingvalla Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

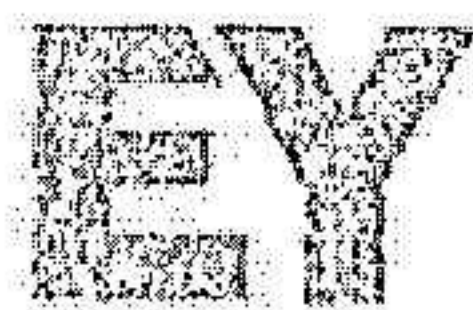
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2022082401903

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tingvalla Invest AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tingvalla Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

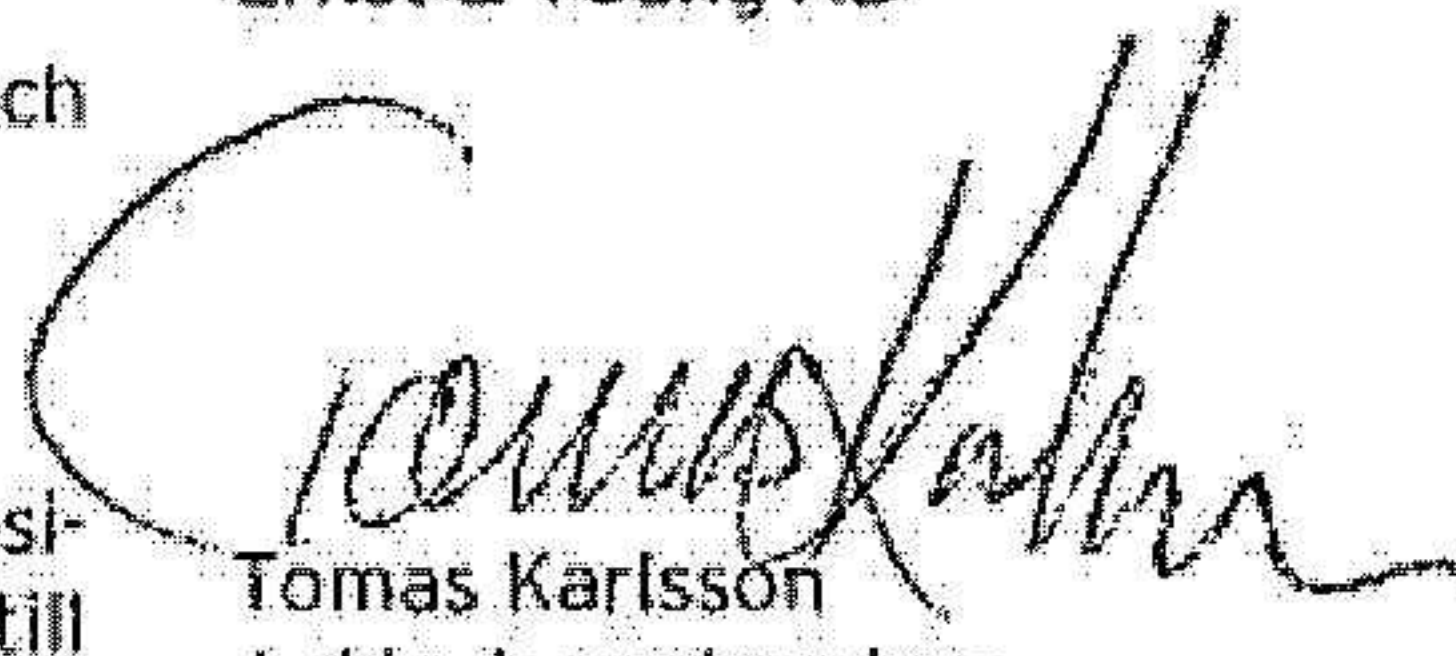
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstaad den 1/7 2022

Ernst & Young AB


Tomas Karlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

