

**Årsredovisning**  
för  
**TSC Investment AB**  
559476-7534

Räkenskapsåret  
2024-03-19 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Christian Brännström, Verkställande direktör  
2025-06-03

Styrelsen för TSC Investment AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-19 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver investering och konsultverksamhet inom fastighetsbranchen samt där med förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Nässjö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har bolagets dotterbolag påbörjat projektering.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024 (10 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-501
Soliditet (%)	0,2

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalning av aktiekapital	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		516 000		516 000
Årets resultat			-500 633	-500 633
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>516 000</b>	<b>-500 633</b>	<b>40 367</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 516 000 kr.

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	516 000
årets förlust	-500 633
	<b>15 367</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	15 367
	<b>15 367</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-03-19  
-2024-12-31  
(10 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-7 270
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-7 270</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-7 270</b>
<b>Finansiella poster</b>	
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	330 836
Räntekostnader och liknande resultatposter	-824 199
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-493 363</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-500 633</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-500 633</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-500 633</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2, 3	4 280 000
Fordringar hos koncernföretag	4	12 538 898
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 818 898</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 818 898</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		129 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		330 836
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>459 836</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		18 832
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>18 832</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>478 668</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

17 297 566

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		516 000
Årets resultat		-500 633
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>15 367</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>40 367</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	5	16 333 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>16 333 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder		100 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		824 199
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>924 199</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 297 566</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	<b>2024-12-31</b>
Inköp	100 000
Omklassificeringar	4 180 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 280 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 280 000</b>

### Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
SH i Småland Projekt 11 AB	100	100	1 000	4 025 000
SH i Småland Projekt 12 AB	100	100	1 000	45 000
SH i Småland Projekt 13 AB	100	100	1 000	125 000
SH i Småland Projekt 16 AB	100	100	1 000	85 000
				<b>4 280 000</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	<b>2024-12-31</b>
Tillkommande fordringar	16 718 898
Omklassificeringar	-4 180 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 538 898</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 538 898</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

**2024-12-31**

skulder som förfaller till betalning fem år eller senare än  
balansdagen

16 333 000  
**16 333 000**

Nässjö 2025-05-23

*Christian Brännström*  
Christian Brännström  
Ledamot, Ordförande, VD

*Caroline Thagesson*  
Caroline Thagesson  
Ledamot

*Sanjay Joshi*  
Sanjay Joshi  
Ledamot

*Alexander Larsson*  
Alexander Larsson  
Ledamot