

# ÅRSREDOVISNING

för

**Compact Living Nordic AB**  
559054-2725

Räkenskapsåret 2021 01 01 - 2021 12 31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 29 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2023 05 29

  
Magnus Benjaminsson Skill

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Compact Living Nordic AB, med säte i Göteborgs kommun, avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021 01 01 - 2021 12 31.

### Verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva projektförsäljning och konsumentförsäljning inom interiör såsom kök, badrum, kakel, klinker, trägolv, VVS-produkter samt bedriva byggkonsultation och därmed förenlig verksamhet.

Under året har en begränsad verksamhet bedrivits.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Axor AB, org nr 559126-0152, med säte i Göteborg.

### Flerårsöversikt , tkr

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 200	13 635	16 388	24 346
Resultat efter finansiella poster	-8 330	-273	378	8 127
Balansomslutning	12 660	22 024	20 156	24 323
Soliditet (%)	3	37	34	32

### Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	6 528 625	3 483
Resultatdisposition enligt bolagsstämman		3 483	-3 483
Årets resultat			-6 231 631
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 532 108</b>	<b>-6 231 631</b>

### Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

-Balanserat resultat	6 532 108
- Årets resultat	-6 231 631
	<u>300 477</u>

Styrelsen föreslår att

- i ny räkning överföres	300 477
	<u>300 477</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter *AB*

2023053105621

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021	2020
	1		
<b>Rörelseintäkter m m</b>			
Nettoomsättning		2 200 000	13 634 020
Förändring av pågående arbeten för annans räkning		-1 740 000	-1 833 381
		<u>460 000</u>	<u>11 800 639</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 303 714	-10 582 009
Personalkostnader	2	-65 284	-64 710
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 216 836	-1 216 836
		<u>-8 585 834</u>	<u>-11 863 555</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-8 125 834</b>	<b>-62 916</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-204 080	-209 947
		<u>-204 080</u>	<u>-209 947</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-8 329 914</b>	<b>-272 863</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållet koncernbidrag		0	300 000
Förändring periodiseringsfond		2 100 000	0
		<u>2 100 000</u>	<u>300 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-6 229 914</b>	<b>27 137</b>
Skatt på årets resultat		-1 717	-23 654
		<u>-1 717</u>	<u>-23 654</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u>-6 231 631</u></b>	<b><u>3 483</u></b>

13

2023053105622

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Koncession, patent, varumärken samt liknade rättigheter	3	<u>1 207 319</u>	<u>2 414 155</u>
		<b>1 207 319</b>	<b>2 414 155</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	4	2 452 500	2 452 500
Inventarier, verktyg och installationer	5	<u>37 910</u>	<u>47 910</u>
		<b>2 490 410</b>	<b>2 500 410</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 697 729</b>	<b>4 914 565</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>			
Pågående arbeten för annans räkning		<u>0</u>	<u>1 740 000</u>
		<b>0</b>	<b>1 740 000</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		3 933 672	8 367 345
Övriga kortfristiga fordringar		4 878 165	6 707 333
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>149 871</u>	<u>294 276</u>
		<b>8 961 708</b>	<b>15 368 954</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>387</b>	<b>387</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 962 095</b>	<b>17 109 341</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u><b>12 659 824</b></u>	<u><b>22 023 906</b></u>

CB

**BALANSRÄKNING**

Not 2021-12-31 2020-12-31  
1

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000	50 000
<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

6 532 108	6 528 625
-----------	-----------

Årets resultat

-6 231 631	3 483
<u>300 477</u>	<u>6 532 108</u>

**Summa eget kapital**

<b>350 477</b>	<b>6 582 108</b>
----------------	------------------

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

0	2 100 000
<u>0</u>	<u>2 100 000</u>

**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

6	4 566 032	4 066 350
	<u>4 566 032</u>	<u>4 066 350</u>

**Kortfristiga skulder**

Checkräkningskredit

7	0	471 362
---	---	---------

Andra skulder till kreditinstitut

5 430	1 000 000
-------	-----------

Leverantörsskulder

1 707 555	1 882 555
-----------	-----------

Skulder till koncernföretag

2 938 620	3 036 531
-----------	-----------

Skatteskulder

0	74 152
---	--------

Övriga skulder

3 041 710	2 760 848
-----------	-----------

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 000	50 000
--------	--------

**Summa kortfristiga skulder**

<u>7 743 315</u>	<u>9 275 448</u>
------------------	------------------

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

<u>12 659 824</u>	<u>22 023 906</u>
-------------------	-------------------

AB

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpad avskrivningstid på

- immateriella anläggningstillgångar 5 år
- materiella anläggningstillgångar 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

2021

2020

Medelantalet anställda

0

0

### Not 3 Immateriella tillgångar

2021-12-31

2020-12-31

Ingående anskaffningsvärde

6 034 179

6 034 179

**Utgående anskaffningsvärden**

**6 034 179**

**6 034 179**

Ingående avskrivningar

-3 620 024

-2 413 188

Årets avskrivningar

-1 206 836

-1 206 836

**Utgående avskrivningar**

**-4 826 860**

**-3 620 024**

**Redovisat värde**

**1 207 319**

**2 414 155**

### Not 4 Byggnad och mark

2021-12-31

2020-12-31

Ingående anskaffningsvärde

2 452 500

2 452 500

**Redovisat värde**

**2 452 500**


**2 452 500**

<b>Not 5 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	77 910	50 000
Årets inköp	0	27 910
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>77 910</b>	<b>77 910</b>
Ingående avskrivningar	-30 000	-20 000
Årets avskrivningar	-10 000	-10 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-40 000</b>	<b>-30 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>37 910</b>	<b>47 910</b>
<b>Not 6 Långfristiga skulder</b>		
Skulder som förfaller senare än 5 år	0	0
<b>Not 7 Checkräkningskredit</b>		
Beviljad kredit	0	500 000
<b>Not 8 Ställda säkerheter</b>		
<b>Ställd säkerheter</b>		
Företagsinteckningar	6 584 000	6 584 000

Göteborg 20230518

  
Magnus Benjaminsson Skill

Min revisionsberättelse har avgivits den 29 maj 2023. Jag har i denna avstyrkt att  
resultaträkningen och balansräkningen fastställs.

  
Charlotta Billing  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Compact Living Nordic AB  
Org.nr. 559054-2725

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden med avvikande mening

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Compact Living Nordic AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen, på grund av hur betydelsefullt det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" är, inte upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger inte en rättvisande bild av Compact Living Nordic ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 eller av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" avstyrker jag att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Bolaget har väsentliga kundfordringar och övriga fordringar som är obetalda sedan lång tid och som jag anser saknar värde. Bolaget har endast reserverat för del av förlusten på dessa fordringar, vilket innebär att bolagets resultat före skatt blivit för högt redovisat med motsvarande belopp. Beloppet är av avgörande betydelse.

Om bolaget inte erhåller betalning av ovanstående fordringar är det osäkert om det kommer att kunna fullgöra sina betalningsåtaganden till kreditgivare och leverantörer. Det föreligger därför en väsentlig osäkerhet avseende antagandet om fortsatt drift.

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Compact Living Nordic AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 21 februari 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag,

och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalande med avvikande mening respektive uttalande

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Compact Living Nordic AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" avstyrker jag att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Jag tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Som framgår av min Rapport om årsredovisningen avstyrker jag bland annat att balansräkningen ska fastställas.

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Compact Living Nordic AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet.

Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkningar

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalat mervärdesskatt.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg den 29 maj 2023



Charlotta Billing

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

