

Årsredovisning
för
Röinge 10:24 AB
559387-8951

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Karl-Martin Rundberg, Styrelseledamot
2025-06-12

Styrelsen för Röinge 10:24 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (18 mån)
Nettoomsättning	706	770
Resultat efter finansiella poster	5	324
Soliditet (%)	9,7	7,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		256 975	281 975
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		256 975	-256 975	0
Årets resultat			83 415	83 415
Belopp vid årets utgång	25 000	256 975	83 415	365 390

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	256 975
årets vinst	83 415
	340 390
disponeras så att i ny räkning överföres	340 390
	340 390

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2022-07-04
-2023-12-31
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	706 061	770 467
Övriga rörelseintäkter	3 196	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	709 257	770 467

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-441 973	-301 779
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-103 659	-52 165
Summa rörelsekostnader	-545 632	-353 944

Rörelseresultat

163 625 **416 523**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	235	133
Räntekostnader och liknande resultatposter	-158 865	-92 806
Summa finansiella poster	-158 630	-92 673

Resultat efter finansiella poster

4 995 **323 850**

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	100 000	0
Summa bokslutsdispositioner	100 000	0
Resultat före skatt	104 995	323 850

Skatter

Skatt på årets resultat	-21 580	-66 875
-------------------------	---------	---------

Årets resultat

83 415 **256 975**

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 605 383	3 699 367
Inventarier, verktyg och installationer	4	18 179	23 379
Summa materiella anläggningstillgångar		3 623 562	3 722 746
Summa anläggningstillgångar		3 623 562	3 722 746
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 610	55 719
Övriga fordringar		68 088	55 190
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 851	10 330
Summa kortfristiga fordringar		100 549	121 239
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		40 701	37 099
Summa kassa och bank		40 701	37 099
Summa omsättningstillgångar		141 250	158 338
SUMMA TILLGÅNGAR		3 764 812	3 881 084

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		256 975	0
Årets resultat		83 415	256 975
Summa fritt eget kapital		340 390	256 975
Summa eget kapital		365 390	281 975
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 680 000	1 529 000
Övriga skulder		677 426	862 910
Summa långfristiga skulder		2 357 426	2 391 910
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		108 000	108 000
Leverantörsskulder		85 464	28 693
Skulder till koncernföretag		679 552	959 115
Skatteskulder		100 365	66 875
Övriga skulder		5 721	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 894	44 516
Summa kortfristiga skulder		1 041 996	1 207 199
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 764 812	3 881 084

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KMR Holding AB, org nr 559385-3129, med säte i Hässleholm.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 748 911	0
Inköp	4 475	3 748 911
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 753 386	3 748 911
Ingående avskrivningar	-49 544	0
Årets avskrivningar	-98 459	-49 544
Utgående ackumulerade avskrivningar	-148 003	-49 544
Utgående redovisat värde	3 605 383	3 699 367

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 000	0
Inköp	0	26 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 000	26 000
Ingående avskrivningar	-2 621	0
Årets avskrivningar	-5 200	-2 621
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 821	-2 621
Utgående redovisat värde	18 179	23 379

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 248 000	1 097 000
	1 248 000	1 097 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 788 000 (1 637 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 680 000	1 529 000
	1 680 000	1 529 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	108 000	108 000
	108 000	108 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 887 000	1 682 000
	1 887 000	1 682 000

Hässleholm 2025-06-10

Karl-Martin Rundberg
Karl-Martin Rundberg