

A-Fastigheter i Alingsås AB

559203-4036

Årsredovisning för räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.



A-Fastigheter
I ALINGSÅS AB

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Ingvar Nilsson, Styrelseledamot
2025-01-16

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets affärsidé är att köpa tomter och på dessa uppföra fritidshus ämnade för uthyrning. Det långsiktiga målet är att äga och förvalta minst en fritidsfastighet för uthyrning i Idre Himmelfjäll. Målet är att denna fastighet skall vara i drift för uthyrning från 1e december 2022.

Strategin för att uppnå detta mål är att genom att uppföra och avyttra fastigheter på Idre Himmelfjäll generera vinst för att finansiera uppförandet av förvaltningsfastigheten.

Nuvarande uthyrningsverksamhet bedrivs i Idre men bolagets säte är i Alingsås.

Flerårsöversikt

	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Nettoomsättning	238 392	223 927	185 309	-1
Resultat efter finansiella poster	-99 392	-175 332	2 009 793	-461 444
Soliditet (%)	40	38	53	0

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	600 000	818 584	-22 003	1 396 581
Balanseras i ny räkning		-22 003	22 003	0
Årets resultat			0	0
Vid årets utgång	600 000	796 581	0	1 396 581

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	796 581
Årets resultat	0
Summa	796 581

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	796 581
Summa	796 581

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-09-01 - 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		238 392	223 927
Övriga rörelseintäkter		0	-49 912
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		238 392	174 015
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-88 143	-102 923
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-143 942	-118 396
Summa rörelsekostnader		-232 085	-221 319
Rörelseresultat		6 307	-47 304
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-2	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-105 697	-128 036
Summa finansiella poster		-105 699	-128 028
Resultat efter finansiella poster		-99 392	-175 332
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		99 392	153 329
Summa bokslutsdispositioner		99 392	153 329
Resultat före skatt		0	-22 003
Årets resultat		0	-22 003

Balansräkning

	Not 1	2024-08-31	2023-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 492 124	3 586 310
Inventarier, verktyg och installationer	4	31 340	81 096
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	25 050	25 050
Summa materiella anläggningstillgångar		3 548 514	3 692 456
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		3 548 514	3 692 456
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 652	1 741
Summa kortfristiga fordringar		3 652	1 741
Kassa och bank			
Kassa och bank		168 546	351 376
Summa kassa och bank		168 546	351 376
Summa omsättningstillgångar		172 198	353 117
Summa tillgångar		3 720 712	4 045 573

Balansräkning

	Not 1	2024-08-31	2023-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		600 000	600 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		796 581	818 584
Årets resultat		0	-22 003
Summa fritt eget kapital		796 581	796 581
Summa eget kapital		1 396 581	1 396 581
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		99 646	199 038
Summa obeskattade reserver		99 646	199 038
Långfristiga skulder	6		
Obligationslån		2 200 000	2 200 000
Summa långfristiga skulder		2 200 000	2 200 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 553	0
Skatteskulder		0	215 822
Övriga skulder		5 735	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 197	34 132
Summa kortfristiga skulder		24 485	249 954
Summa eget kapital och skulder		3 720 712	4 045 573

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Byggnaden på Idre 85:55 skrivs av med 2% per år och ytterligare 2% i primäravdrag. Avskrivning och primäravdrag är beräknat på färdigställandedatum 2022-12-08.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2023-09-01 - 2024-08-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2024-08-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	3 654 950
Utgående anskaffningsvärden	3 654 950
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-68 640
Årets avskrivningar	-94 186
Utgående avskrivningar	-162 826
Redovisat värde	3 492 124

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-08-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	319 460
Utgående anskaffningsvärden	319 460
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-238 364
Årets avskrivningar	-49 756
Utgående avskrivningar	-288 120
Redovisat värde	31 340

Not 5 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-08-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	25 050
Utgående anskaffningsvärden	25 050
Redovisat värde	25 050

Not 6 - Långfristiga skulder

2024-08-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 200 000
--	-----------

Not 7 - Ställda säkerheter

2023-09-01
- 2024-08-31

Fastighetsinteckning	2 200 000
Summa ställda säkerheter	2 200 000

Underskrifter

Årsredovisning för A-Fastigheter i Alingsås AB, 559203-4036
Avseende räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Elektroniskt underskriven
Alingsås

Lars Ingvar Nilsson
Lars Ingvar Nilsson
Ordförande
2024-11-23

Sven Gunnar Boberg
Sven Gunnar Boberg
Styrelseledamot
2024-11-23

Ulf Johan Elon Evertsson
Ulf Johan Elon Evertsson
Styrelseledamot
2024-11-23

Johan Nilsson
Johan Nilsson
Styrelseledamot
2024-11-23

Mats Robert Nilsson
Mats Robert Nilsson
Styrelseledamot
2024-11-23

Viktor Nilsson
Viktor Nilsson
Styrelseledamot
2024-11-23

Torbjörn Tellow
Torbjörn Tellow
Styrelseledamot
2024-11-24

