

Årsredovisning

för

Sundsbruks Lokaler AB

559258-2208

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sundsbruks Lokaler AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 27 juni 2023



Roland Lönnkvist

Styrelsen för Sundsbruks Lokaler AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västernorrlands län, Sundsvalls kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (7 mån)
Nettoomsättning	760	941	60
Resultat efter finansiella poster	454	578	32
Soliditet (%)	83	84	86

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 942 100	349 396	2 316 496
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		349 396	-349 396	0
Årets resultat			281 120	281 120
Belopp vid årets utgång	25 000	2 291 496	281 120	2 597 616

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 291 496
årets vinst	281 120
	2 572 616
disponeras så att i ny räkning överföres	2 572 616
	2 572 616

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	760 076	940 963
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	760 076	940 963

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-192 733	-281 560
Övriga externa kostnader	-85 377	-54 149
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-27 273	-27 273
Summa rörelsekostnader	-305 383	-362 982
Rörelseresultat	454 693	577 981

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-365	-12
Summa finansiella poster	-365	-12
Resultat efter finansiella poster	454 328	577 969

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-100 000	-139 000
Summa bokslutsdispositioner	-100 000	-139 000
Resultat före skatt	354 328	438 969

Skatter

Skatt på årets resultat	-73 208	-89 573
Årets resultat	281 120	349 396

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 053 450

2 080 723

Summa materiella anläggningstillgångar

2 053 450

2 080 723

Summa anläggningstillgångar

2 053 450

2 080 723

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

204 749

117 475

Övriga fordringar

5 421

0

Summa kortfristiga fordringar

210 170

117 475

Kassa och bank

Kassa och bank

1 077 055

689 258

Summa kassa och bank

1 077 055

689 258

Summa omsättningstillgångar

1 287 225

806 733

SUMMA TILLGÅNGAR

3 340 675

2 887 456

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 291 496

1 942 100

Årets resultat

281 120

349 396

Summa fritt eget kapital

2 572 616

2 291 496

Summa eget kapital

2 597 616

2 316 496

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

239 000

139 000

Summa obeskattade reserver

239 000

139 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 857

8 819

Skulder till koncernföretag

158 893

176 393

Skatteskulder

200 926

116 555

Övriga skulder

39 346

50 490

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

98 037

79 703

Summa kortfristiga skulder

504 059

431 960

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 340 675

2 887 456

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

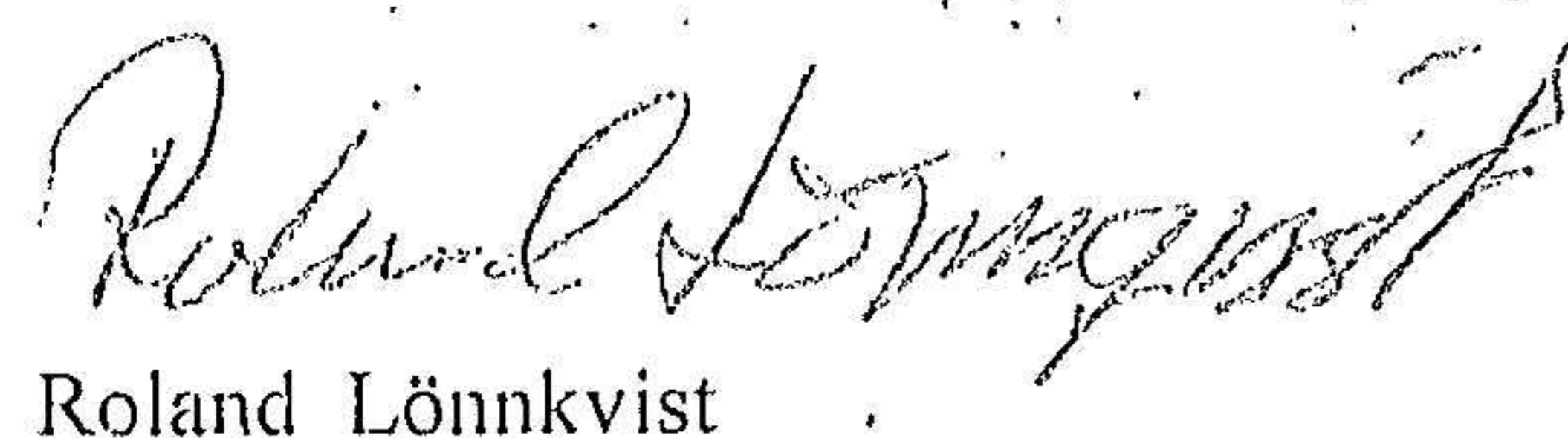
Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 118 393	2 118 393
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 118 393	2 118 393
Ingående avskrivningar	-37 670	-10 397
Årets avskrivningar	-27 273	-27 273
Utgående ackumulerade avskrivningar	-64 943	-37 670
Utgående redovisat värde	2 053 450	2 080 723

Sundsvall den 27 juni 2023



Roland Lönnkvist