

Årsredovisning

Jörnberger Fastighetskonsulter AB

556906-7795

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Jörnberger

2023-04-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsulterande verksamhet inom bygg- och fastighetsbranschen.
Företaget har sitt säte i Norrköping.
Företaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget Vientor Fastighets AB, 556548-8250, Norrköping

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	240	208	112	265
Resultat efter finansiella poster	365	484	72	60
Soliditet %	59	56	52	54

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 785 659	513 323
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-187 500	
- Balanseras i ny räkning		513 323	-513 323
- Årets resultat			531 472
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 111 481	531 472

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 111 481
Årets resultat	531 472
Summa	2 642 953

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	195 250
Balanseras i ny räkning	2 447 703
Summa	2 642 953

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	240 452	208 425
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	240 452	208 425
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-53 141	-54 649
Personalkostnader	-2 298	0
Summa rörelsekostnader	-55 439	-54 649
Rörelseresultat	185 013	153 776
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	395 000	320 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	8 506	10 159
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	22	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-223 421	0
Summa finansiella poster	180 107	330 159
Resultat efter finansiella poster	365 120	483 935
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	210 000	82 000
Summa bokslutsdispositioner	210 000	82 000
Resultat före skatt	575 120	565 935
Skatter		
Skatt på årets resultat	-43 648	-52 612
Årets resultat	531 472	513 323

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	4 680 475	4 680 475
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		4 680 475	4 680 475
Summa anläggningstillgångar		4 680 475	4 680 475
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		42 151	16 673
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		42 151	16 673
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		190 538	201 250
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		190 538	201 250
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		95 644	12 436
<i>Summa kassa och bank</i>		95 644	12 436
Summa omsättningstillgångar		328 333	230 359
SUMMA TILLGÅNGAR		5 008 808	4 910 834

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 111 481	1 785 659
Årets resultat	531 472	513 323
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 642 953	2 298 982
Summa eget kapital	2 692 953	2 348 982
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	303 000	513 000
Summa obeskattade reserver	303 000	513 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	1 844 768	1 942 422
Summa långfristiga skulder	1 844 768	1 942 422
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	988
Skatteskulder	63 308	54 902
Övriga skulder	49 679	40 540
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	55 100	10 000
Summa kortfristiga skulder	168 087	106 430
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 008 808	4 910 834

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 680 475	4 680 475
	Utgående anskaffningsvärden	4 680 475	4 680 475
	Redovisat värde	4 680 475	4 680 475

UNDERSKRIFTER

Norrköping

Jonas Jörnberger

Jonas Jörnberger

2023-03-29