

Årsredovisning
för
Vintrie REAL Investment AB
556992-7212

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Ivarsson, Styrelseledamot
2025-05-22

Styrelsen för Vintrie REAL Investment AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel, konsultation, servicearbeten inom bygg och fastighet, fordonsutveckling samt äger, utvecklar och förvaltar fast egendom.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	757	890	1 602	1 875
Resultat efter finansiella poster	81	25	85	406
Soliditet (%)	87,5	70,2	64,0	81,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	611 112	19 940	681 052
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		19 940	-19 940	0
Årets resultat			64 259	64 259
Belopp vid årets utgång	50 000	631 052	64 259	745 311

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	631 052
årets vinst	64 259
	695 311

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	495 311
	695 311

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		757 340	889 834
Övriga rörelseintäkter		36 821	88 530
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		794 161	978 364

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-175 329	-226 396
Övriga externa kostnader		-369 866	-387 134
Personalkostnader	2	-168 853	-340 408
Summa rörelsekostnader		-714 048	-953 938
Rörelseresultat		80 113	24 426

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 554	944
Räntekostnader och liknande resultatposter		-286	-260
Summa finansiella poster		1 268	684
Resultat efter finansiella poster		81 381	25 110

Resultat före skatt

81 381 **25 110**

Skatter

Skatt på årets resultat		-17 122	-5 170
Årets resultat		64 259	19 940

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

500 000

500 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

500 000

500 000

Summa anläggningstillgångar

500 000

500 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

118 419

159 005

Övriga fordringar

69 019

90 971

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 899

43 590

Summa kortfristiga fordringar

198 337

293 566

Kassa och bank

Kassa och bank

153 340

176 960

Summa kassa och bank

153 340

176 960

Summa omsättningstillgångar

351 677

470 526

SUMMA TILLGÅNGAR

851 677

970 526

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

631 052

611 112

Årets resultat

64 259

19 940

Summa fritt eget kapital

695 311

631 052

Summa eget kapital

745 311

681 052

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

24 872

42 824

Övriga skulder

71 494

214 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

32 150

Summa kortfristiga skulder

106 366

289 474

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

851 677

970 526

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående redovisat värde	500 000	500 000

Avser andel i bostadsrättsförening (lokal).

Vintrie REAL Investment AB
Org.nr 556992-7212

8 (8)

Malmö 2025-05-21

Ulf Ivarsson
Ulf Ivarsson