

# Årsredovisning

för

## J&L Fastigheter i Väst AB

559309-8055

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Linn Jansson, Styrelseledamot

2026-05-12

Styrelsen för J&L Fastigheter i Väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler. Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	440	374	359	351
Resultat efter finansiella poster	262	213	175	180
Soliditet (%)	53,5	46,5	33,6	26,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	210 549	128 801	<b>364 350</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		128 801	-128 801	<b>0</b>
Årets resultat			154 898	<b>154 898</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>339 350</b>	<b>154 898</b>	<b>519 248</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	339 350
årets vinst	154 898
	<b>494 248</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	494 248
	<b>494 248</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

439 988

374 015

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**439 988**

**374 015**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-177 654

-160 169

**Summa rörelsekostnader**

**-177 654**

**-160 169**

**Rörelseresultat**

**262 334**

**213 846**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-97

107

Räntekostnader och liknande resultatposter

-370

-969

**Summa finansiella poster**

**-467**

**-862**

**Resultat efter finansiella poster**

**261 867**

**212 984**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-66 000

-50 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-66 000**

**-50 000**

**Resultat före skatt**

**195 867**

**162 984**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-40 969

-34 183

**Årets resultat**

**154 898**

**128 801**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

117 106

39 362

Övriga fordringar

4 538

28 285

**Summa kortfristiga fordringar**

**121 644**

**67 647**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 139 577

937 016

**Summa kassa och bank**

**1 139 577**

**937 016**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 261 221**

**1 004 663**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 261 221**

**1 004 663**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		339 350	210 549
Årets resultat		154 898	128 801
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>494 248</b>	<b>339 350</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>519 248</b>	<b>364 350</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		196 000	130 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>196 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		428 726	398 726
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>428 726</b>	<b>398 726</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		17 451	35 098
Övriga skulder		13 767	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 029	76 489
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>117 247</b>	<b>111 587</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 261 221</b>	<b>1 004 663</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult.

Ann-Charlotte Mällbin, Företagskonsulten i Kungälv AB

### Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2026-05-08

Göteborg

*Linn Jansson*  
Linn Jansson  
Ordförande  
2026-05-09

*Johan Falk*  
Johan Falk  
2026-05-11