

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för

Wallin Bostadsutveckling AB

Org.nr. 559122-1451

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	12

Undertecknad styrelseledamot i Wallin Bostadsutveckling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 9 april 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-04-10



Erik Wallin

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
Wallin Bostadsutveckling AB
Org.nr. 559122-1451

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	12

Wallin Bostadsutveckling AB

Org.nr. 559122-1451

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver bygg- och projekteringsverksamhet inom Stockholms län.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsjämförelse

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	449 050 211	258 391 360	187 513 624	0	0
Res. efter finansiella poster	2 539 239	4 760 617	158 324 011	-6 953 743	25 918 966
Balansomslutning	21 696 216	328 246 680	399 697 940	410 182 301	284 085 276
Soliditet (%)	81	79	85	77	49

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 50% av Byggandsfirman Erik Wallin AB, org nr 556082-1166 och till 50% av NREP NSF III Holding 2 S.å.r.l B220025, båda med säte i Stockholm.

Koncernen består av moderbolaget Wallin Bostadsutveckling AB samt det helägda dotterbolaget Wallin Bostadsutveckling Holding AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har likviderat de helägda dotterbolagen WBU ägarbolag 7 AB, WBU ägarbolag 8, WBU ägarbolag 9, WBU ägarbolag 10, WBU ägarbolag 11 AB samt WBU ägarbolag 12 AB.

Under året har bolaget sålt projektet Årsta E4 till nominellt värde samt färdigställt och vinstavräknat projektet Coimbra i Hagastaden och projektet Triolen i Hammarbyhöjden. I projektet Oxford så har två års garantibesiktningar blivit genomförda.

Bostadsmarknaden har påverkats av den allmänna ekonomiska osäkerheten, ökade produktionskostnader, den snabba ökningen av inflation och höjda räntor. Alla projekt i Wallin Bostadsutveckling är färdigställda och slutsålda.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget kommer att likvidera det helägda dotterbolaget Wallin Bostadsutveckling Holding AB.

Alla projekt är färdigställda och därmed återstår endast garantiarbeten i genomförda projekt.

Hållbarhetsupplysningar

Bolaget känner stort ansvar att som byggherre erbjuda trygga och säkra miljöer för alla människor som befinner sig i våra byggnader. Inför produktionstiden ställer bolaget krav på upphandlingen av produkter som ska väljas från byggvarubedömningens materiallista, vilket innebär att bolaget jobbar med hållbara miljövänliga material. Under produktionstiden är bolagets entreprenörer skyldiga att upprätta kvalitets- och miljöplan. Den skall bland annat innefatta identifiering av relevanta miljöaspekter och miljökrav samt åtgärder för att hantera dessa.

För att minska negativ påverkan på miljö och klimat har bolaget tagit ansvar genom att minimera vår resursanvändning. I projekten har vi eftersträvat låg energiförbrukning som i många projekt har högre ställda krav än BBR. Uppföljning av framtagna kvalitets- och miljöplan följs upp fortlöpande i projektet av utsedd KMA-ansvarig och byggmöten.

För att säkerställa en lägre resursanvändning i våra färdigproducerade byggnader så har vi gjort systemval i projekten som är miljömässiga, tex solceller, bergvärme, värmeåtervinning, individuell mätning, låga U-värden på fönster mm.

Wallin Bostadsutveckling AB

Org.nr. 559122-1451

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Förändring i koncernens struktur	50 000	0	267 773 898	0	267 823 898
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare		0	-248 000 000	0	-248 000 000
Årets resultat			-2 136 666	0	-2 136 666
Belopp vid årets utgång	50 000	0	17 637 232	0	17 687 232

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	260 853 280
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:			
Utdelning till aktieägare			-220 000 000
Utdelning extra stämma			-28 000 000
Årets vinst			4 733 739
Belopp vid årets utgång	50 000	0	17 587 019

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	40 853 281
utdelning extra stämma	-28 000 000
årets vinst	4 733 739
	<u>17 587 020</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>17 587 020</u>
	17 587 020

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024041113030

Wallin Bostadsutveckling AB

Org.nr. 559122-1451

RESULTATRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
	Not	2023-01-01 2023-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31	
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	3, 4	449 050 211	449 050 211	258 391 357	
Kostnader för produktion och förvaltning		-463 459 467	-463 459 467	-252 510 579	
Övriga rörelseintäkter		0	0	1 822 131	
		<u>-14 409 256</u>	<u>-14 409 256</u>	<u>7 702 909</u>	
Rörelsens kostnader					
Försäljnings- och administrationskostnader	5	<u>-2 784 811</u>	<u>-2 777 868</u>	<u>-2 365 536</u>	
		-2 784 811	-2 777 868	-2 365 536	
Rörelseresultat		-17 194 067	-17 187 124	5 337 373	
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag	7	12 898 672	19 769 081	-258 524	
Ränteintäkter		2 207 615	6 168	982	
Räntekostnader		<u>-48 886</u>	<u>-48 886</u>	<u>-319 214</u>	
		15 057 401	19 726 363	-576 756	
Resultat efter finansiella poster		-2 136 666	2 539 239	4 760 617	
Bokslutsdispositioner					
Erhållna koncernbidrag		<u>0</u>	<u>2 194 500</u>	<u>5 774 000</u>	
		0	2 194 500	5 774 000	
Resultat före skatt		-2 136 666	4 733 739	10 534 617	
Skatt på årets resultat		0	0	-682 428	
Årets resultat		<u>-2 136 666</u>	<u>4 733 739</u>	<u>9 852 189</u>	

2024041113031

Wallin Bostadsutveckling AB

Org.nr. 559122-1451

BALANSRÄKNING

		Koncernen	Moderbolaget	
		2023-12-31	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	Not			
Anläggningstillgångar				
Finansiella anläggningstillgångar				
Andelar i koncernföretag	8	0	111 000	237 354 790
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	111 000	237 354 790
Summa anläggningstillgångar		0	111 000	237 354 790
Omsättningstillgångar				
Varulager m.m.				
Pågående arbeten för annans räkning		0	0	75 679 811
Pågående arbeten, egen regi		0	0	3 730 046
Summa varulager m.m.		0	0	79 409 857
Kortfristiga fordringar				
Kundfordringar		7 165	7 165	0
Fordringar hos koncernföretag		0	15 194 500	5 791 439
Övriga fordringar		275 856	275 856	347 076
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66 779	66 779	146 959
Summa kortfristiga fordringar		349 800	15 544 300	6 285 474
Kassa och bank				
Kassa och bank		21 396 630	6 040 916	5 196 559
Summa kassa och bank		21 396 630	6 040 916	5 196 559
Summa omsättningstillgångar		21 746 430	21 585 216	90 891 890
SUMMA TILLGÅNGAR		21 746 430	21 696 216	328 246 680

2024041113032

Wallin Bostadsutveckling AB

Org.nr. 559122-1451

BALANSRÄKNING

		Koncernen	Moderbolaget	
		2023-12-31	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not			
Eget kapital, koncern				
Aktiekapital		50 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		17 637 233		
Summa eget kapital, koncern		17 687 233		
Eget kapital, moderföretag				
Bundet eget kapital				
Aktiekapital	9		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital			50 000	50 000
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat			12 853 280	251 001 092
Årets resultat			4 733 739	9 852 189
Summa fritt eget kapital			17 587 019	260 853 281
Summa eget kapital, moderföretag			17 637 019	260 903 281
Avsättningar				
Garantier		2 732 133	2 732 133	777 133
Summa avsättningar		2 732 133	2 732 133	777 133
Kortfristiga skulder				
Leverantörsskulder		359 396	359 396	9 158 205
Aktuell skatteskuld		682 428	682 428	682 428
Övriga skulder		0	0	54 175 090
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	285 240	285 240	2 550 543
Summa kortfristiga skulder		1 327 064	1 327 064	66 566 266
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 746 430	21 696 216	328 246 680

2024041113033

Wallin Bostadsutveckling AB

Org.nr. 559122-1451

KASSAFLÖDESANALYS

		Koncernen		Moderbolaget	
	Not	2023-01-01 2023-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31	
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat	3	-17 194 067	-17 187 124	5 337 373	
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		14 853 679	1 762 271	-61 368	
Erhållen ränta m.m.		2 207 615	6 168	982	
Erlagd ränta		-48 886	-48 886	-319 214	
Kassaflöde från den löpande verksamheten					
före förändringar av rörelsekapital		<u>-181 659</u>	<u>-15 467 571</u>	<u>4 957 773</u>	
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		79 409 857	79 409 857	14 638 344	
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-7 165	-7 165	3 731 805	
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		241 136 859	-9 251 661	31 283 479	
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-8 798 809	-8 798 809	-22 123 424	
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-56 440 393	-56 440 393	30 198 915	
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>255 118 690</u>	<u>-10 555 742</u>	<u>62 686 892</u>	
Investeringsverksamheten					
Utdelning från koncernföretag	7	0	257 000 000	0	
Försäljning av andelar i koncernföretag	8	0	205 600	191 476	
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>0</u>	<u>257 205 600</u>	<u>191 476</u>	
Finansieringsverksamheten					
Koncernbidrag		0	2 194 500	5 774 000	
Utbetald utdelning		-248 000 000	-248 000 000	-90 000 000	
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>-248 000 000</u>	<u>-245 805 500</u>	<u>-84 226 000</u>	
Förändring av likvida medel		<u>7 118 690</u>	<u>844 358</u>	<u>-21 347 632</u>	
Likvida medel vid årets början		14 277 940	5 196 559	26 544 190	
Likvida medel vid årets slut		<u>21 396 630</u>	<u>6 040 916</u>	<u>5 196 559</u>	

2024041113034

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Företaget har inga temporära skillnader.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringsplaner redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

NOTER

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar och bedömningar förekommer vid redovisning av avsättning för garantier, där Wallin Bostadsutveckling AB, utifrån bästa kunskap, bedömt storleken för dessa framtida kostnader.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Nettoomsättning

**Koncernen
2023**

**Moderbolaget
2023**

2022

Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren

Årets fakturering	92 467 223	92 467 223	249 238 458
Avgår: fakturerat ej resultatavräknat	0	0	-233 245 227
Tillkommer tidigare fakturerat, ej resultatavräknat	356 461 140	356 461 140	242 398 129
	<u>448 928 363</u>	<u>448 928 363</u>	<u>258 391 360</u>

Not 4 Inköp och försäljning inom koncernen

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

NOTER

Not 5	Ersättning till revisorer	Koncernen	Moderbolaget	
		2023	2023	2022
	Revisionsuppdrag	255 000	255 000	406 094
		<u>255 000</u>	<u>255 000</u>	<u>406 094</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 6 Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Not 7	Resultat från andelar i koncernföretag	Koncernen	Moderbolaget	
		2023	2023	2022
	Utdelning	0	257 000 000	0
	Realisationsresultat	12 898 672	-192 729	-258 524
	Nedskrivningar	0	-237 038 190	0
		<u>12 898 672</u>	<u>19 769 081</u>	<u>-258 524</u>

Wallin Bostadsutveckling AB

Org.nr. 559122-1451

NOTER

Not 8 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget

2023-12-31

2022-12-31

Företag

Antal/Kap.

Redovisat

Redovisat

Organisationsnummer

Säte

andel %

värde

värde

Wallin Bostadsutveckling

Holding AB

500

111 000

237 354 790

559122-1469

Stockholm

100,00%

111 000

237 354 790

Wallin Bostadsutveckling

Holding AB

Ingående anskaffningsvärde

415 801 083

416 251 083

Försäljningar

-205 600

-450 000

Utgående ackumulerade

anskaffningsvärden

415 595 483

415 801 083

Ingående nedskrivningar

-178 446 293

-178 446 293

Årets nedskrivningar

-237 038 190

0

Utgående ackumulerade

nedskrivningar

-415 484 483

-178 446 293

Utgående redovisat värde

111 000

237 354 790

Not 9 Upplysningar om aktiekapital

Antal aktier

Kvotvärde
per aktie

Antal/värde vid årets ingång

500

100,00

Antal/värde vid årets utgång

500

100,00

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Koncernen

Moderbolaget

2023-12-31

2023-12-31

2022-12-31

Reserv bokslut och revision

155 000

155 000

250 000

Upplupna räntor

0

0

94 520

Övriga upplupna kostnader

130 240

130 240

2 206 023

285 240

285 240

2 550 543

2024041113038

Wallin Bostadsutveckling AB

Org.nr. 559122-1451

NOTER

Not 11 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	40 853 281
utdelning extra stämma	-28 000 000
årets vinst	4 733 739
	<hr/>
	17 587 020

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	17 587 020
	<hr/>
	17 587 020

Not 12 Koncernförhållanden

Koncernens fria reserver uppgår till 17 637 233 kr.

Stockholm

Erik Hägesten
Verkställande direktör

Carl-Adam von Schéele

Erik Wallin

Sebastian Vallgård
Ordförande

Svante Hagman

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

2024041113040



Document history

COMPLETED BY ALL:

09.04.2024 10:15

SENT BY OWNER:

Lovisa Hedenstierna • 08.04.2024 16:56

DOCUMENT ID:

SkssSYblA

ENVELOPE ID:

rkqjBK-IC-SkssSYblA

DOCUMENT NAME:

Wallin Bostadsutveckling AB Årsredovisning - Koncern (slutlig).pdf
12 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTIONS	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Sebastian Vallgård seva@nrep.com	Signed	08.04.2024 18:14	eID	Swedish BankID (DOB: 1984/12/26)
	Authenticated	08.04.2024 18:10	Low	IP: 89.160.31.102
ERIK WALLIN erik.wallin@erikwallin.se	Signed	08.04.2024 18:15	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/10/19)
	Authenticated	08.04.2024 18:14	Low	IP: 81.234.225.230
SVANTE HAGMAN svante.hagman@erikwallin.se	Signed	08.04.2024 19:09	eID	Swedish BankID (DOB: 1961/05/03)
	Authenticated	08.04.2024 19:06	Low	IP: 90.229.217.72
CARL-ADAM VON SCHÉELE casc@nrep.com	Signed	09.04.2024 06:40	eID	Swedish BankID (DOB: 1985/08/26)
	Authenticated	09.04.2024 06:39	Low	IP: 94.234.116.111
ERIK HÄGESTEN erik.hagesten@erikwallin.se	Signed	09.04.2024 08:58	eID	Swedish BankID (DOB: 1983/11/03)
	Authenticated	09.04.2024 08:57	Low	IP: 83.185.89.13
Susanne Westman susanne.westman@pwc.com	Signed	09.04.2024 10:15	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/03/23)
	Authenticated	09.04.2024 10:14	Low	IP: 62.119.65.134

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wallin Bostadsutveckling AB, org.nr 559122-1451

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Wallin Bostadsutveckling AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

2024050600255

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Wallin Bostadsutveckling AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

2024050600257

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-09 07:53:12 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Susanne Westman

Datum

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024050600258