

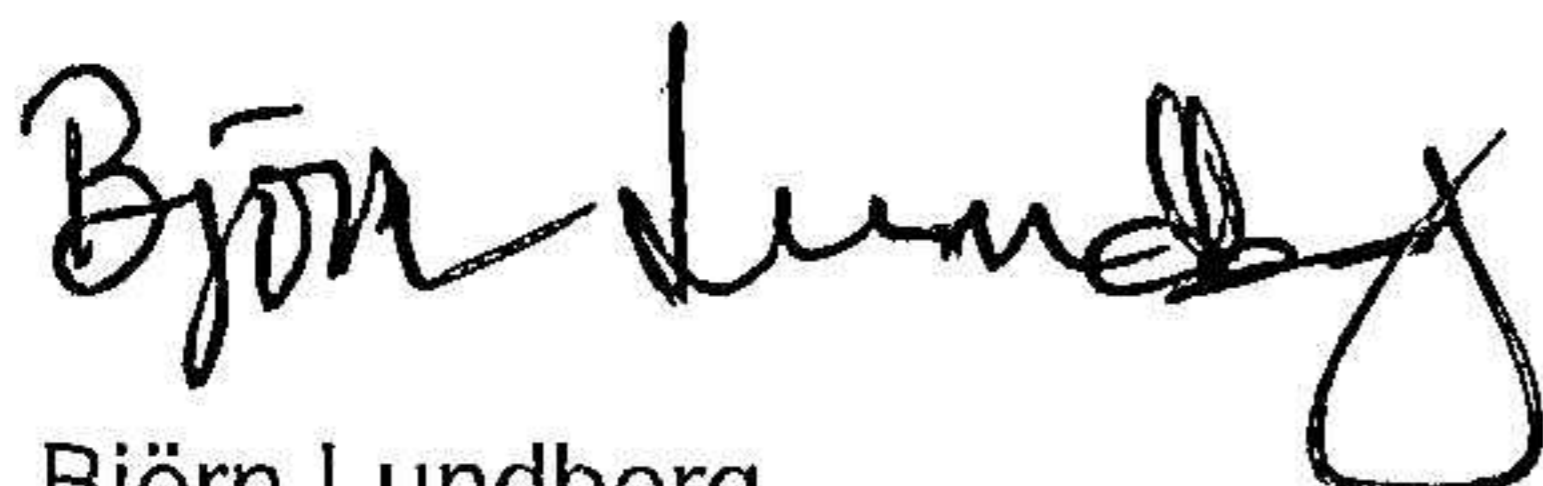
Årsredovisning för  
**Mallita i Piteå AB**  
559256-4164

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i Mallita i Piteå AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Piteå 2025-05-28



Björn Lundberg  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mallita i Piteå AB, 559256-4164 med säte i Piteå kommun får härmed avge årsredovisning för 2024. Redovisningsvaluta är SEK och belopp anges i kronor där ej annat anges.

### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Öjebyn 33:199 där en hyresgäst förhyr alla ytor och den hyresgästen har i sin tur hyrt ut ytor i andra hand. Bolaget ägs till 100 % av Piteå Näringsfastigheter AB som i sin tur ägs av Piteå Kommunföretag AB med säte i Piteå Kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Investeringar uppgick under räkenskapsåret till 0 tkr (fg.år 0 tkr)

### Förväntad framtida utveckling

Bolagets verksamhet förväntas ha en likartad utveckling under 2025.

### Omsättning, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	Belopp i kkr 2021-12-31
Nettoomsättning	13 776	12 956	11 723	11 413
Resultat e. finansiella poster	7 078	6 131	4 024	4 266
Balansomslutning	104 687	106 020	108 188	110 896
Soliditet %	9	6	4	2

Definition av nyckeltal, se Not 1

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	3 681 109
Årets resultat		1 630 718
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>5 311 827</b>

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	3 681 109
Årets resultat	1 630 718
<b>Totalt</b>	<b>5 311 827</b>
i ny räkning överföres	5 311 827
<b>Summa</b>	<b>5 311 827</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		13 775 963	12 955 668
		<u>13 775 963</u>	<u>12 955 668</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2,3	-1 095 660	-1 045 067
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		<u>-5 500 322</u>	<u>-5 500 323</u>
<b>Rörelseresultat</b>	4	<u>7 179 981</u>	<u>6 410 278</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	491 834	344 988
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-265 475	-279 055
Övriga finansiella kostnader		<u>-328 125</u>	<u>-345 625</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>7 078 215</u>	<u>6 130 586</u>
Bokslutsdispositioner	7	<u>-5 000 000</u>	<u>-4 279 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>2 078 215</u>	<u>1 851 586</u>
Skatt på årets resultat	8	-447 497	-389 789
<b>Årets resultat</b>		<u>1 630 718</u>	<u>1 461 797</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	85 706 908	91 207 230
		<u>85 706 908</u>	<u>91 207 230</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	10	1 564 000	1 204 000
		<u>1 564 000</u>	<u>1 204 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>87 270 908</u>	<u>92 411 230</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordran koncernkonto Piteå Kommun		17 416 435	13 608 514
Övriga fordringar		-	4
		<u>17 416 435</u>	<u>13 608 518</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>17 416 435</u>	<u>13 608 518</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>104 687 343</u>	<u>106 019 748</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 681 109	2 219 311
Årets resultat		1 630 718	1 461 797
		<u>5 311 827</u>	<u>3 681 108</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>5 411 827</u>	<u>3 781 108</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		4 817 600	3 517 600
		<u>4 817 600</u>	<u>3 517 600</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	11	83 750 000	88 750 000
		<u>83 750 000</u>	<u>88 750 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	11	5 000 000	5 000 000
Leverantörsskulder		7 969	-
Skulder till koncernföretag		3 700 000	3 065 000
Skatteskulder		217 107	165 744
Övriga kortfristiga skulder		577 952	556 908
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	1 204 888	1 183 388
		<u>10 707 916</u>	<u>9 971 040</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>104 687 343</u>	<u>106 019 748</u>

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		7 078 215	6 130 586
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	13		
-Avskrivningar och nedskrivningar		5 500 322	5 500 323
		12 578 537	11 630 909
Betald inkomstskatt		-807 497	-750 789
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>11 771 040</b>	<b>10 880 120</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		4	888
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-2 963 123	155 591
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>8 807 921</b>	<b>11 036 599</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>			
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av lån		-5 000 000	-5 000 000
Lämnade koncernbidrag		-	-3 065 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-5 000 000</b>	<b>-8 065 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>3 807 921</b>	<b>2 971 599</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>13 608 514</b>	<b>10 636 915</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>17 416 435</b>	<b>13 608 514</b>
<b>Specifikation likvida medel</b>			
Koncernkonto Piteå Kommun		17 416 435	13 608 514
<b>Summa likvida medel</b>		<b>17 416 435</b>	<b>13 608 514</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### **Allmänt**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Koncernbidrag redovisas över resultaträkningen oavsett underliggande anledning.

#### **Klassificering**

Anläggningstillgångar, långfristiga skulder och avsättningar består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än 12 månader från balansdagen. Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom 12 månader från balansdagen.

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Intäcksredovisning**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

#### **Hysesintäkter**

Hysesintäkter för förvaltningsfastigheterna redovisas linjärt i enlighet med villkoren som anges i gällande hyresavtal.

#### **Materiella anläggningstillgångar och avskrivningar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs beslutas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Stommar	20-100
Fasader, yttertak, fönster	20-80
Hissar, ledningssystem	10-50
Övrigt	10-40

Skillnaden mellan avskrivningen enligt plan och bokförda avskrivningar redovisas som bokslutsdisposition.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### **Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån verkligt värde i enlighet med reglerna i kapitel 12 i BFNAR 2012:1 (K3).

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Likvida medel**

Likvida medel omfattar kassa och banktillgodohavanden hos bank samt kortfristiga placeringar med en ursprunglig löptid på högst 3 månader.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Definitioner av nyckeltal**

#### **Soliditet:**

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

#### **Vakansgrad:**

Lediga lokaler (m2) i förhållande till totala lokaler (m2) per årsskiftet respektive år.

## **Not 2 Arvode till revisorer**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>KPMG</i>		
Revisionsarvode	19 200	15 000
<b>Summa</b>	<b>19 200</b>	<b>15 000</b>

## **Not 3 Medelantal anställda**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats. Ingen ersättning har utgått till styrelsen.

#### Not 4 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Inköp	606 984	569 844

#### Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	491 388	344 226
Ränteintäkter, övriga	446	762
<b>Summa</b>	<b>491 834</b>	<b>344 988</b>

#### Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-265 475	-279 055
<b>Summa</b>	<b>-265 475</b>	<b>-279 055</b>

#### Not 7 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	-1 300 000	-1 214 000
Lämnat koncernbidrag	-3 700 000	-3 065 000
<b>Summa</b>	<b>-5 000 000</b>	<b>-4 279 000</b>

#### Not 8 Skatt på årets resultat

	2024-12-31	2023-12-31
Aktuell skattekostnad 20,6%	-807 497	-750 789
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader bokfört/skattemässigt värde fastigheter	360 000	361 000
	<b>-447 497</b>	<b>-389 789</b>

#### Avstämning av effektiv skattesats

	%	2024-12-31	%	2023-12-31
Resultat före skatt		2 078 215		1 851 586
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	20,6%	-428 111	20,6%	-381 427
Ej avdragsgilla kostnader	0%	-179	0%	158
Ej skattepliktiga intäkter	0%	92		
Schablonränta på periodiseringsfond	0,9%	-18 984	0,5%	-9 206
Skattemässig justering avskrivning byggnader	17,3%	-360 315	19,5%	-360 314
<b>Differens</b>		<b>-807 497</b>		<b>-750 789</b>
Effektiv skattesats	38,8%		54,7%	

## Not 9 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	110 000 000	110 000 000
Vid årets slut	110 000 000	110 000 000
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-18 792 770	-13 292 447
-Årets avskrivning	-5 500 322	-5 500 323
Vid årets slut	-24 293 092	-18 792 770
Vid årets slut	85 706 908	91 207 230
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>85 706 908</b>	<b>91 207 230</b>

### Uppgifter om förvaltningsfastigheter

Verkligt värde	110 000 000	110 000 000
----------------	-------------	-------------

### Beräkning av verkligt värde

Beräkning av verkligt värde baseras på bolagets egen värdering och bedöms motsvara det bokförda värdet. Direktavkastningskravet, utan hänsyn till ökat driftsnetto enligt ovan, uppgår till 9% och är bestämt utifrån ägarbild, hyresgäst och typ av fastighet samt avstämt med lokala banker och värderingsmän.

## Not 10 Uppskjuten skatt

	2024-12-31
Ingående saldo	1 204 000
Årets förändring	360 000
<b>Uppskjuten skattefordran</b>	<b>1 564 000</b>

### Temporär skillnad

	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>2024-12-31</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i>			
Byggnader och Mark	85 706 908	93 299 341	-7 592 433
<i>2023-12-31</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Byggnader och Mark	91 207 230	97 050 566	-5 843 336
	<b>176 914 138</b>	<b>190 349 907</b>	<b>-13 435 769</b>

Av bolagets uppskjutna skatteskulder ingår inte uppskjuten skatt på obeskattade reserver vilket uppgår till 992 tkr (fg år 725 tkr).

### Not 11 Långfristiga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen	5 000 000	5 000 000
Skulder som förfaller efter ett till fem år från balansdagen	20 000 000	20 000 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	63 750 000	68 750 000
<b>Summa</b>	<b>88 750 000</b>	<b>93 750 000</b>

### Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntor	19 303	20 391
Förutbetalda hyresintäkter	1 165 585	1 147 998
Övriga poster	20 000	14 999
	<b>1 204 888</b>	<b>1 183 388</b>

### Not 13 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2024-12-31	2023-12-31
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m m		
Avskrivningar	5 500 322	5 500 323
	<b>5 500 322</b>	<b>5 500 323</b>

### Likvida medel

	2024-12-31	2023-12-31
Tillgodohavande på koncernkonto	17 416 435	13 608 514
	<b>17 416 435</b>	<b>13 608 514</b>

### Not 14 Upplysningar om moderföretag

Bolaget ägs till 100% av Piteå Näringsfastigheter AB, 556091-0118. Företaget ingår i en koncern där Piteå Kommunföretag AB org.nr: 556620-0795 med säte i Piteå Kommun, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

## Not 15 Ställda panter och eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda säkerheter för egna skulder och avsättningar</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
<i>Eventualförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

## Underskrifter

Piteå den dagen som framgår av elektroniska underskrifter

Patric Lundström  
Styrelseordförande

Björn Lundberg  
Verkställande direktör

Anton Li Nilsson

Jonas Vikström

Per Hallqvist

Marianne Hedkvist

Jonny Eriksson

Martin Åström

Linda Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Monika Lindgren  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## BJÖRN LUNDBERG

Verkställande Direktör

På uppdrag av: Mallita i Piteå AB

Serienummer: 847789999e5862[...]b40631eb7d3e0

IP: 195.196.xxx.xxx

2025-01-24 09:53:54 UTC



## ROLF PATRIC LUNDSTRÖM

Styrelseordförande

På uppdrag av: Mallita i Piteå AB

Serienummer: 01f157dd91c5d5[...]e9d591bc13347

IP: 193.181.xxx.xxx

2025-01-24 10:15:02 UTC



## PER HALLQVIST

Ledamot

På uppdrag av: Mallita i Piteå AB

Serienummer: 62d3fc9b94c0bc[...]03afb2cdd17da

IP: 83.226.xxx.xxx

2025-01-24 11:07:31 UTC



## ANTON LI NILSSON

Ledamot

På uppdrag av: Mallita i Piteå AB

Serienummer: dbe1e611adeb98[...]4b44b1062afc0

IP: 176.57.xxx.xxx

2025-01-24 12:02:25 UTC



## Anna Linda Viktoria Nilsson

Ledamot

På uppdrag av: Mallita i Piteå AB

Serienummer: 55bf0bf7e26e45[...]96509641532b8

IP: 88.129.xxx.xxx

2025-01-24 13:03:59 UTC



## MARIANNE HEDKVIST

Ledamot

På uppdrag av: Mallita i Piteå AB

Serienummer: 12ae822245a655[...]1248969804649

IP: 88.87.xxx.xxx

2025-01-24 15:09:48 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## JONAS VIKSTRÖM

Ledamot

På uppdrag av: Mallita i Piteå AB

Serienummer: 42507452dd6723[...]e7ecbee366ae0

IP: 158.174.xxx.xxx

2025-01-26 14:33:14 UTC



## MARTIN ÅSTRÖM

Ledamot

På uppdrag av: Mallita i Piteå AB

Serienummer: e95c5b1601d5eb[...]e0eedccb715a1

IP: 212.116.xxx.xxx

2025-02-02 07:03:41 UTC



## DAN JONNY ERIKSSON

Ledamot

På uppdrag av: Mallita i Piteå AB

Serienummer: 0f659d93de535c[...]4036253f65ba5

IP: 81.233.xxx.xxx

2025-02-04 12:56:21 UTC



## MONIKA LINDGREN

Auktoriserad revisor

Serienummer: 3c90a02222de2a[...]c1b8e1a0e218c

IP: 195.84.xxx.xxx

2025-02-07 10:06:44 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mallita i Piteå AB, org. nr 559256-4164

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mallita i Piteå AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mallita i Piteå ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mallita i Piteå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mallita i Piteå AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mallita i Piteå AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 7 februari 2025

Monika Lindgren  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## MONIKA LINDGREN

Auktoriserad revisor

Serenummer: 3c90a02222de2a[...]c1b8e1a0e218c

IP: 195.84.xxx.xxx

2025-02-07 09:48:41 UTC



ank=20250613;2025061601744

Penneo dokumentnyckel: H6WPO-Z7HMF-B3H6C-78P3A-NNVBV-HU7BY

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.