

# ÅRSREDOVISNING

för

## Markservice Fastigheter i Växjö AB

Org.nr. 556635-1523


Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Markservice Fastigheter i Växjö AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 2022-11-11

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

2022-11-14  
Växjö



---

Daniel Johansson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Markservice Fastigheter i Växjö AB

Org.nr. 556635-1523

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# Markservice Fastigheter i Växjö AB

Org.nr. 556635-1523

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av kontorslokaler.

Företagets säte är Växjö.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	287 997	287 994	307 995	322 554
Resultat efter finansiella poster	95 300	29 173	104 640	183 912
Soliditet (%)	24,14	22,30	20,11	18,55

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 000	1 110 101	17 378	1 228 479
Balanseras i ny räkning			17 378	-17 378	0
Årets resultat				59 731	59 731
Belopp vid årets utgång	100 000	1 000	1 127 479	59 731	1 288 210

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 127 479
Årets resultat	59 731
	<u>1 187 210</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 187 210
	<u>1 187 210</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022111804063

# Markservice Fastigheter i Växjö AB

Org.nr. 556635-1523

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		287 997	287 994
Övriga rörelseintäkter		4 076	3 890
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>292 073</u>	<u>291 884</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-115 925	-179 831
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-46 067	-46 067
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-161 992</u>	<u>-225 898</u>
<b>Rörelseresultat</b>		130 081	65 986
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 781	-36 813
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-34 781</u>	<u>-36 813</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		95 300	29 173
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-20 000	-7 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-20 000</u>	<u>-7 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		75 300	22 173
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-15 569	-4 795
<b>Årets resultat</b>		<u>59 731</u>	<u>17 378</u>

2022111804064

**Markservice Fastigheter i Växjö AB**

Org.nr. 556635-1523

**BALANSRÄKNING****Not**                      **2022-06-30**                      **2021-06-30****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

4 314 2744 360 341**Summa materiella anläggningstillgångar**

4 314 274

4 360 341

**Summa anläggningstillgångar**

4 314 274

4 360 341

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

180 000

180 000

Fordringar hos koncernföretag

1 072 242

1 072 242

Övriga fordringar

17 41633 594**Summa kortfristiga fordringar**

1 269 658

1 285 836

**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 54558 746**Summa kassa och bank**

1 545

58 746

**Summa omsättningstillgångar**

1 271 203

1 344 582

**SUMMA TILLGÅNGAR****5 585 477****5 704 923**

2022111804065

**Markservice Fastigheter i Växjö AB**

Org.nr. 556635-1523

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

1 000

1 000

**Summa bundet eget kapital**

101 000

101 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 127 479

1 110 101

Årets resultat

59 731

17 378

**Summa fritt eget kapital**

1 187 210

1 127 479

**Summa eget kapital**

1 288 210

1 228 479

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

76 000

56 000

**Summa obeskattade reserver**

76 000

56 000

**Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 520 000

1 760 000

**Summa långfristiga skulder**

1 520 000

1 760 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

240 000

240 000

Leverantörsskulder

0

-130

Skulder till koncernföretag

2 432 574

2 402 574

Övriga skulder

10 693

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 000

18 000

**Summa kortfristiga skulder**

2 701 267

2 660 444

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

5 585 477

5 704 923

202211804066

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

**Noter till resultaträkningen**

**Noter till balansräkningen**

**Not 2 Byggnader och mark**

**2022-06-30**

**2021-06-30**

Ingående anskaffningsvärden

5 029 154

5 029 154

Utgående anskaffningsvärden

5 029 154

5 029 154

Ingående avskrivningar

-668 813

-622 746

Årets avskrivningar

-46 067

-46 067

Utgående avskrivningar

-714 880

-668 813

Redovisat värde

4 314 274

4 360 341

*Taxeringsvärden*

Mark

2 075 000

2 003 000

Byggnader

1 743 000

1 743 000

3 818 000

3 746 000

**Not 3 Långfristiga skulder**

**2022-06-30**

**2021-06-30**

Förfaller mellan 2 och 5 år

960 000

960 000

Förfaller senare än 5 år

560 000

800 000

**Övriga noter**

**Not 4 Ställda säkerheter**

**2022-06-30**

**2021-06-30**

Fastighetsinteckningar

3 050 000

3 050 000

**Not 5 Eventualförpliktelser**

**2022-06-30**

**2021-06-30**

0

0

# Markservice Fastigheter i Växjö AB

Org.nr. 556635-1523

## NOTER

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

202211804068


Markservice Fastigheter i Växjö AB


Org.nr. 556635-1523

2022111804069


2022-10-13

Växjö

  
Daniel Johansson

  
Stefan Johansson

  
Jesper Johansson

  
David Johansson

● Min revisionsberättelse har lämnats den 10/11-2022

● Christer Asplund

● Godkänd revisor / Medlem i Far

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

857

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Markservice Fastigheter i Växjö AB  
Org.nr. 556635-1523

## Rapport om årsredovisningen

## Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Markservice Fastigheter i Växjö AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Markservice Fastigheter i Växjö ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Markservice Fastigheter i Växjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Markservice Fastigheter i Växjö AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Markservice Fastigheter i Växjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtloppande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 10/11 - 2022



Christer Asplund

Godkänd revisor / Medlem i Far

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas: