20230705181119

Årsredovisning

för

John Mattson Rotebro och Rotsunda AB

559087-2478

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i John Mattson Rotebro och Rotsunda AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidingö den 16 juni 2023

Per Nilsson

20230705181117

Årsredovisning

för

John Mattson Rotebro och Rotsunda AB

559087-2478

Räkenskapsåret

2022

TeamEngine E-Signing

Styrelsen för John Mattson Rotebro och Rotsunda AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Lidingö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	**2022**	**2021**	**2020**	**2019**
Nettoomsättning	41 050	40 852	41 012	41 075
Resultat efter finansiella poster	-13 342	-10 848	-3 592	3 775
Eget kapital	81 355	102 955	120 326	75 932
Balansomslutning	799 272	808 937	816 570	95 630

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Reserv-fond**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	150	0	120 175	-17 370	**102 955**
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-17 370	17 370	**0**
Årets resultat				-21 600	**-21 600**
Belopp vid årets utgång	**150**	**0**	**102 805**	**-21 600**	**81 355**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	102 805 471
årets förlust	-21 600 382
	81 205 089
disponeras så att	
i ny räkning överföres	81 205 089
	81 205 089

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

TeamEngine Document E-Sign ID: 638C70C7-7D6C-4CA5-B87B-2066229A9A2C. Page 2 of 14.

TeamEngine E-Signing

20230705181118

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Fastighetsförvaltning			
Nettoomsättning	3, 4, 5	41 050	40 852
Fastighetskostnader	6	-25 232	-28 594
Driftsöverskott		**15 818**	**12 258**
Avskrivningar	10, 12	-16 873	-16 884
Utrangeringar		0	0
Bruttoresultat		**-1 055**	**-4 626**
Central administration och marknadsföring		-234	-154
Övriga rörelseintäkter		236	76
Rörelseresultat		**-1 053**	**-4 704**
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	1 245	858
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-13 534	-7 003
Resultat efter finansiella poster		**-13 342**	**-10 849**
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	1 015
Övriga bokslutsdispositioner		-11 195	-10 261
Resultat före skatt		**-24 537**	**-20 095**
Skatter			
Skatt på årets resultat	9	-2 937	-2 725
Årets resultat		**-21 600**	**-17 370**

TeamEngine Document E-Sign ID: 638C70C7-7D6C-4CA5-B87B-2066229A9A2C. Page 3 of 14.

TeamEngine E-Signing

Balansräkning

Tkr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10	768 165	785 020
Pågående fastighetsarbeten	11	10 856	4 965
Maskiner och inventarier	12	45	64
Summa materiella anläggningstillgångar		**779 065**	**790 048**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		145	0
Summa anläggningstillgångar		**779 210**	**790 048**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		238	931
Skattefordran		10 589	10 565
Pågående arbete för annans räkning		4	4
Övriga fordringar		8 514	6 289
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	717	1 101
Summa kortfristiga fordringar		**20 062**	**18 889**
Summa omsättningstillgångar		**20 062**	**18 889**
SUMMA TILLGÅNGAR		**799 272**	**808 937**

TeamEngine Document E-Sign ID: 638C70C7-7D6C-4CA5-B87B-2066229A9A2C. Page 4 of 14.

TeamEngine E-Signing

20230705181119

Balansräkning

Tkr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		150	150
Summa bundet eget kapital		**150**	**150**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-27 195	-9 824
Aktieägartillskott		130 000	130 000
Årets resultat		-21 600	-17 370
Summa fritt eget kapital		**81 205**	**102 805**
Summa eget kapital		**81 355**	**102 955**
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		7 826	7 826
Summa obeskattade reserver		**7 826**	**7 826**
Avsättningar			
Avsättning för uppskjuten latent skatteskuld	14	30 903	33 695
Summa avsättningar		**30 903**	**33 695**
Långfristiga skulder	15		
Skulder till kreditinstitut		31 500	31 500
Skulder till koncernföretag		11 195	0
Summa långfristiga skulder		**42 695**	**31 500**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		459 000	459 000
Leverantörsskulder		805	2 075
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		166 222	162 618
Skatteskulder		3 356	3 275
Övriga skulder		214	116
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 896	5 877
Summa kortfristiga skulder		**636 493**	**632 961**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**799 272**	**808 937**

TeamEngine Document E-Sign ID: 638C70C7-7D6C-4CA5-B87B-2066229A9A2C. Page 5 of 14.

TeamEngine E-Signing

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Intäkter
Bolagets hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Hyresintäkter bokförs i den period de avser. Hyresintäkter utgörs av hyresvärdet med avdrag för rabatter och vakanta ytor.

Tillgångar och skulder
Fordringar har redovisats till det belopp som beräknats inflyta. Övriga tillgångar samt skulder, för vilka värderingsprinciper inte framgår av nedanstående eller i noter, har redovisats till anskaffningsbelopp.

Fastigheter
Bolagets fastighet upptas till anskaffningsvärde med tillägg för prestationshöjande investeringar. Vid till- och ombyggnationer kostnadsförs den del av investeringen som utgör underhåll. Innan färdigställande redovisas investeringar som pågående fastighetsarbeten. Pågående fastighetsarbeten upptas till anskaffningsvärde.

Avskrivningar
Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångarnas/komponenternas restvärde. Byggnaden har delats upp på nedanstående komponenter med respektive avskrivningstider.

Stomme inkl grumd	100 år
Pantbrev och aktiverad ränta	100 år
Stomkomplettering	50 år
Fasad	40 år
Tak	40 år
Badrum	40 år
Ventilation	30 år
Övriga utrymmen	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och inventarier	3-5 år

Maskiner och inventarier redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Maskiner och inventarier har avskrivits enligt plan med skattemässigt högsta möjliga belopp.

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materialla anläggningstillgångar.

Nedskrivningar
Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärde och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om tillgångens redovisade värde efter

TeamEngine Document E-Sign ID: 638C70C7-7D6C-4CA5-B87B-2066229A9A2C. Page 6 of 14.

TeamEngine E-Signing

20230705181 20

återföring inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle haft om nedskrivning inte skett.

Inkomstskatter
Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefodringar prövas vid varje bokslutstillfälle. Uppskjutna skattefodringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Avsättningar
En avsättning redovisas i balansräkningen när bolaget har en befintlig legal eller informell förpliktelse som följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av ekonomiska resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Där effekten av när i tiden betalning sker är väsentlig, beräknas avsättningar genom diskontering av det förväntade framtida kassaflödet till en räntesats före skatt som återspeglar aktuella marknadsbedömningar av pengars tidsvärde och, om det är tillämpligt, de risker som är förknippade med skulden. Avsättningar omprövas vid varje bokslutstillfälle.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar
Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att delägare och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

De bedömningar som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår behandlas nedan:

Nedskrivningsprövning på fastigheter
Företaget undersöker varje år om något nedskrivningsbehov föreligger för fastigheter.
Ingen nedskrivning har skett.

TeamEngine Document E-Sign ID: 638C70C7-7D6C-4CA5-B87B-2066229A9A2C. Page 7 of 14.

Not 3 Nettoomsättning

	2022	2021
Hyresintäkter	41 050	40 852
	41 050	**40 852**

Not 4 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern

	2022	2021
Inköp	21,55%	25,42%
Försäljning	-	-

Not 5 Avtalade framtida hyresintäkter avseende komersiella lokaler

	2022	2021
Avtalade hyresintäkter inom ett år	1 757	1 513
Avtalade hyresintäkter mellan ett och fem år	3 027	1 749
Avtalade hyresintäkter senare än fem år	0	0
	4 784	**3 262**

Not 6 Fastighetskostnader

	2022	2021
Drifts- och förvaltningskostnader	-20 418	-23 339
Reparation och underhåll	-3 817	-4 323
Fastighetsskatt	-997	-932
	-25 232	**-28 594**

I administrativa kostnader ingår revisionsarvode till Ernst & Young med 181 (78) kkr exklusive moms

Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernbolag	1 236	858
Övriga finansiella intäkter	8	
	1 244	**858**

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader från extern kreditgivare	-8 350	-3 662
Räntekostnader från koncernbolag	-5 184	-3 340
	-13 534	**-7 002**

TeamEngine E-Signing

20230705181121

Not 9 Skatt

	2022	2021
Aktuell skatt		
Uppskjuten skatt	2 937	2 725
	2 937	**2 725**
Avstämning av effektiv skatt		
Redovisat resultat före skatt	-13 342	-10 848
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	2 748	2 235
Ej skattepliktiga intäkter		-
Ej avdragsgilla kostnader		54
Ej avdragsgilla räntekostnader		-1 068
Skatteeffekt av temporära skillnader underskott mm	212	1 504
	2 937	**2 725**

Not 10 Förvaltningsfastigheter

	2022	2021
Ingående ack. anskaffningsvärde	897 806	895 917
Aktiverat	0	1 889
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**897 806**	**897 806**
Ingående ack planmässiga avskrivningar	-112 786	-95 920
Årets planmässiga avskrivningar	-16 855	-16 866
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-129 641**	**-112 786**
Utgående redovisat värde	**768 165**	**785 020**

Not 11 Pågående fastighetsarbeten

	2022-12-31	2021-12-31
Redovisat värde vid årets början	4 965	309
Investeringar	5 891	5 913
Aktiveringar	0	-1 257
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**10 856**	**4 965**
Utgående redovisat värde	**10 856**	**4 965**

TeamEngine Document E-Sign ID: 638C70C7-7D6C-4CA5-B87B-2066229A9A2C. Page 9 of 14.

TeamEngine E-Signing

Not 12 Maskiner och inventarier

	2022	2021
Ingående ack anskaffningsvärde	93	93
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**93**	**93**
Ingående ackumulerade planmässiga avskrivningar	-29	-11
Årets planmässiga avskrivningar	-19	-19
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-48**	**-30**
Utgående redovisat värde	**45**	**63**

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	263	250
Förutbetald räntepremie	120	522
Övriga förutbetalda kostnader	334	329
	717	**1 101**

Not 14 Uppskjuten skatt

	Fordran	Skuld	Netto
2022-12-31			
Byggnader och mark		30 903	30 903
Underskottsavdrag			-145
Netto		**30 903**	**30 758**
2021-12-31			
Byggnader och mark		33 695	33 695
Netto		**33 695**	**33 695**

Förändring av uppskjuten skatt i temporära skillnader och underskottsavdrag

	Belopp vid årets ingång	Redovisat över RR	Belopp vid årets utgång
2022-12-31			
Byggnader och mark	33 695	-2 792	30 903
Underskottsavdrag	-145	0	-145
Netto	**33 550**	**-2 792**	**30 758**
2021-12-31			
Byggnader och mark	36 273	-2 578	33 695
Netto	**36 273**	**-2 578**	**33 695**

TeamEngine Document E-Sign ID: 638C70C7-7D6C-4CA5-B87B-2066229A9A2C. Page 10 of 14.

TeamEngine E-Signing

20230705181122

Not 15 Långfristiga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetslån	-490 500	-490 500
	-490 500	**-490 500**

Not 16 Upplupa kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupen räntekostnad	857	132
Värme vatten och el	1 136	1 164
Övriga upplupna kostnader	1 740	1 708
Förutbetalda hyresintäkter	3 163	2 873
	6 896	**5 877**

Not 17 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	490 500	490 500
	490 500	**490 500**

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Johan Ljungberg
Styrelseordförande

Håkan Blixt
Styrelseledamot

Per Nilsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Katrine Söderberg
Auktoriserad revisor

TeamEngine Document E-Sign ID: 638C70C7-7D6C-4CA5-B87B-2066229A9A2C. Page 11 of 14.

EY

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i John Mattson Rotebro och Rotsunda AB, org.nr 559087-2478

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för John Mattson Rotebro och Rotsunda AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av John Mattson Rotebro och Rotsunda ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till John Mattson Rotebro och Rotsunda AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktörens använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

20230705181 23

EY

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktören förvaltning av John Mattson Rotebro och Rotsunda AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till John Mattson Rotebro och Rotsunda AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska full-göras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvalt-ningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Katrine Söderberg
Auktoriserad revisor

Håkan Blixt
Håkan Blixt
E-mail: hakanblixt28@gmail.com
2023-06-02 14:07 CEST

Johan Ljungberg
Johan Ljungberg
E-mail: johan.ljungberg@tagehus.se
2023-06-03 10:08 CEST

Per Nilsson
Per Nilsson
E-mail: per.nilsson@johnmattson.se
Role: VD
2023-06-07 11:12 CEST

Katrine Söderberg
Katrine Söderberg
Date: 2023-06-08 23:10 CEST
Role: Auktoriserad revisor
Signed via account: katrine.soderberg@se.ey.com