

# Årsredovisning

för

## BARNHEMSGATANS FASTIGHETS AB

556279-7620

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i BARNHEMSGATANS FASTIGHETS AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping 2023-05-04

  
Fredrik Wånehed

# Årsredovisning

för

## BARNHEMSGATANS FASTIGHETS AB

556279-7620

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Förändringar i eget kapital	7
Noter	8

Styrelsen och verkställande direktören för BARNHEMSGATANS FASTIGHETS AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Verksamheten i bolaget består av fastighetsförvaltning. Bolaget äger en fastighet belägen på Barnhemsgatan i Jönköping där en industribyggnad och mark hyrs ut för återvinningsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Transportaktiebolaget i Jönköping, 556767-3305, med säte i Jönköping.

### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

PreZero Recycling AB är bolagets enda hyresgäst. Hyresgästens verksamhet sträcker sig även in till intilliggande fastighet som ägs av PreZero Recycling AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	1 157	975	975	964	949
Resultat efter finansiella poster	683	498	496	490	1 666
Balansomslutning	6 115	6 256	6 499	7 779	10 673
Soliditet (%)	42,7	42,7	42,7	49,9	82,6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 510
årets vinst	457 137
	<b>465 647</b>
disponeras så att	
till aktieägarna utdelas 45kr per aktie, totalt	450 000
i ny räkning överföres	15 647
	<b>465 647</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 35,3 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 157	975
		<b>1 157</b>	<b>975</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Drift- och underhållskostnader	2, 3	-325	-265
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-97	-176
		<b>-422</b>	<b>-441</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>735</b>	<b>534</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-61	-36
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-53</b>	<b>-36</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>682</b>	<b>498</b>
Bokslutsdispositioner	5	-104	-6
Skatt på årets resultat	6	-121	-104
<b>Årets resultat</b>		<b>457</b>	<b>388</b>

*FW*

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Tkr			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	3 407	3 493
Inventarier, verktyg och installationer	8	186	197
		<b>3 593</b>	<b>3 690</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 593</b>	<b>3 690</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	361
Skattefordran		130	131
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	5
		<b>130</b>	<b>497</b>
<i>Kassa och bank</i>		2 391	2 068
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 521</b>	<b>2 565</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 114</b>	<b>6 255</b>

## Balansräkning

Tkr

Not                      2022-12-31                      2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital		1 000	1 000
Reservfond		200	200
		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>

##### *Fritt eget kapital*

Fria reserver/Balanserad vinst		9	221
Årets resultat		457	388
		<b>466</b>	<b>609</b>

#### Summa eget kapital

**1 666**                      **1 809**

#### Obeskattade reserver

9                      1 190                      1 086

#### Långfristiga skulder

10, 11

Skulder till kreditinstitut		2 635	2 805
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 635</b>	<b>2 805</b>

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		170	170
Aktuella skatteskulder		53	51
Övriga kortfristiga skulder		25	22
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	375	312
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>623</b>	<b>555</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**6 114**                      **6 255**

## Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2021-01-01</b>	<b>1 000</b>	<b>200</b>	<b>721</b>	<b>1 921</b>
Utdelning			-500	-500
Årets resultat			388	388
<b>Utgående eget kapital 2021-12-31</b>	<b>1 000</b>	<b>200</b>	<b>609</b>	<b>1 809</b>
Utdelning			-600	-600
Årets resultat			457	457
<b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b>	<b>1 000</b>	<b>200</b>	<b>466</b>	<b>1 666</b>

Aktiekapitalet består av 10 000 aktier med kvotvärde 100 kr.

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bolaget har bytt från funktionsindeland till kostnadsbaserad resultaträkning. I övrigt är redovisningsprinciperna oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäkter

Hysesintäkter intäktsredovisas i den period uthyrningen avser.

Hysesintäkter intäktsredovisas i enlighet med effektiv avkastning.

#### Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

Uppskjuten skattefordran avseende framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, ut rangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Industribyggnader	-
Stommar, grund, fasader	25 år
Yttertak, fönster, innerkonstruktioner	25 år
Markanläggningar	20 år
Övrigt	10-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

#### ***Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar***

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

#### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Marknadsvärden på finansiella instrument beräknas utifrån aktuella marknadsnoteringar på balansdagen. För övriga finansiella instrument, bedöms marknadsvärdet överensstämmande med bokfört värde.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Dessa redovisas i balansräkningen när bolaget blir part genom avtalsmässiga villkor och tas bort när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller har överförs eller när förpliktelser har reglerats eller på annat sätt upphört.

### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad eller ränteintäkt över lånets löptid. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas. Upphörande av redovisning av finansiella skulder sker först när skulderna har reglerat genom återbetalning eller att dessa efterskänkts.

### **Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

### **Eget kapital**

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

### **Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

Vid inköp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med externa parter. Under året har endast management fees uppgående till 200 tkr (180 tkr) betalats till moderbolaget.

### **Not 3 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022	2021
Räntekostnader	-61	-36
	<b>-61</b>	<b>-36</b>

**Not 5 Bokslutsdispositioner**

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfond	-196	-195
Återföring från periodiseringsfond	92	189
	<b>-104</b>	<b>-6</b>

**Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt för året	-121	-121
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	0	17
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-121</b>	<b>-104</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2022		2021	
	%	Belopp	%	Belopp
Redovisat resultat före skatt		578		492
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-119	20,6	-101
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader och ej skattepliktiga intäkter				-19
Skatteeffekt av schablonintäkt på periodiseringsfond		-1		-1
Skatteeffekt av uppräknning av återförd periodiseringsfond		-1		
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>21,0</b>	<b>-121</b>	<b>24,7</b>	<b>-121</b>

**Not 7 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 808	5 808
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 808</b>	<b>5 808</b>
Ingående avskrivningar	-2 315	-2 150
Årets avskrivningar	-86	-165
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 401</b>	<b>-2 315</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 407</b>	<b>3 493</b>

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	369	369
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>369</b>	<b>369</b>
Ingående avskrivningar	-172	-161
Årets avskrivningar	-11	-11
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-183</b>	<b>-172</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>186</b>	<b>197</b>

**Not 9 Obeskattade reserver**

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond	1 190	1 086
	<b>1 190</b>	<b>1 086</b>

**Not 10 Långfristiga skulder**

De långfristiga skulderna förfaller till betalning enligt följande:

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	680	680
Senare än 5 år efter balansdagen	1 955	2 125
	<b>2 635</b>	<b>2 805</b>

**Not 11 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Säkerheter ställda till förmån för kreditinstitut</b>		
Pantbrev i fastighet	3 400	3 400
	<b>3 400</b>	<b>3 400</b>

**Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna hyror	352	289
Övriga poster	23	24
	<b>375</b>	<b>313</b>

**Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Efter räkenskapsårets utgång har inga för bolaget väsentliga händelser inträffat som på ett väsentligt sätt påverkar bolaget resultat och ställning.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2023-04-21 för fastställelse.

Jönköping 23-03-16



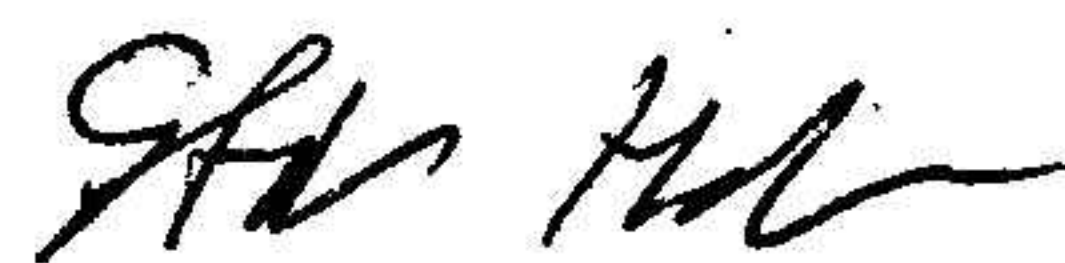
Thord Sandahl  
Ordförande



Camilla Elm



Lars-Göran Hakestrand



Stig Holm



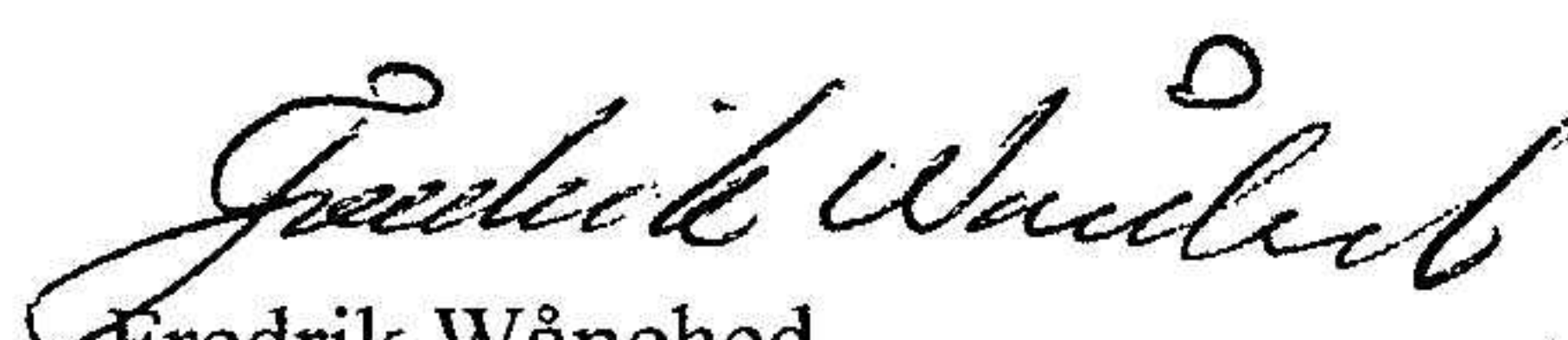
Johacim Isaksson



Britt-Marie Lenrick Ekdahl



Henrik Saldner



Fredrik Wånehed  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats *den 4 april 2023*

BDO Göteborg AB



Sandra Hvitman  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Barnhemsgatans Fastighets AB  
Org.nr. 556279-7620

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Barnhemsgatans Fastighets AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Barnhemsgatans Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Barnhemsgatans Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 12 april 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Barnhemsgatans Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar".

Vi är oberoende i förhållande till Barnhemsgatans Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

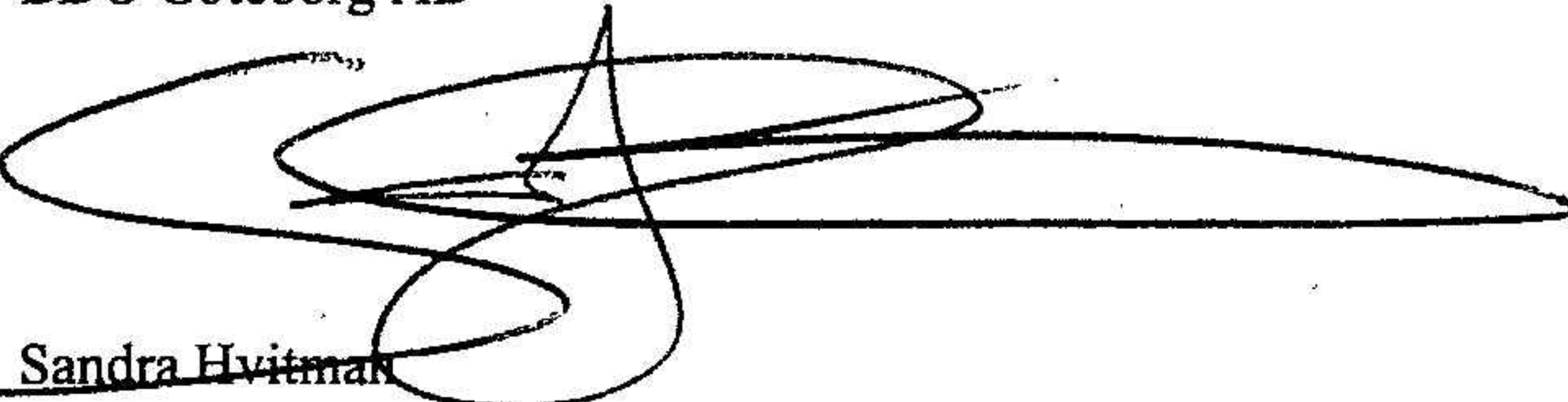
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller

förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 4 april 2023

BDO Göteborg AB



Sandra Hvitman

Auktoriserad revisor