

# Årsredovisning

---

## *Svensknabben Invest AB*

559008-4066

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Anders Nordvall  
2026-05-25

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver rådgivningsverksamhet avseende förvärv och avyttring av fastigheter samt holdingverksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	99	87	120	64	8
Resultat efter finansiella poster	-175	-183	-243	-724	-371
Soliditet %	92	92	97	94	93

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	9 361 890	-22 624	9 389 266
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-22 624	22 624	0
- Årets resultat			-14 554	-14 554
- Belopp vid årets utgång	50 000	9 339 267	-14 554	9 374 713

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	9 339 267
<i>Årets resultat</i>	-14 554
<i>Summa</i>	9 324 713

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	9 324 713
<i>Summa</i>	9 324 713

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	99 188	87 260
Övriga rörelseintäkter	0	846
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>99 188</b>	<b>88 106</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-126 054	-126 870
Personalkostnader	-12 498	-18 896
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-124 702	-124 702
Övriga rörelsekostnader	-4 022	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-267 276</b>	<b>-270 468</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-168 088</b>	<b>-182 362</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	18 600	6 746
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	979	2 767
Räntekostnader och liknande resultatposter	-26 045	-9 775
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-6 466</b>	<b>-262</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-174 554</b>	<b>-182 624</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	160 000	160 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-14 554</b>	<b>-22 624</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-14 554</b>	<b>-22 624</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 259 028	5 375 895
Inventarier, verktyg och installationer	4	39 177	47 012
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 298 205</i>	<i>5 422 907</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	5 050 196	4 931 529
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 050 196</i>	<i>4 931 529</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 348 401</b>	<b>10 354 436</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	37 146
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>0</i>	<i>37 146</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		152 275	301 403
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>152 275</i>	<i>301 403</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>152 275</b>	<b>338 549</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 500 676</b>	<b>10 692 985</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	9 339 267	9 361 890
Årets resultat	-14 554	-22 624
<i>Summa fritt eget kapital</i>	9 324 713	9 339 266
<b>Summa eget kapital</b>	<b>9 374 713</b>	<b>9 389 266</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	416 800	576 800
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>416 800</b>	<b>576 800</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	667 088	651 338
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>667 088</b>	<b>651 338</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	0	43 983
Övriga skulder	17 075	6 598
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25 000	25 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>42 075</b>	<b>75 581</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>10 500 676</b>	<b>10 692 985</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 843 364	5 843 364
Utgående anskaffningsvärden	5 843 364	5 843 364
Ingående avskrivningar	-467 469	-350 601
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-116 867	-116 868
Utgående avskrivningar	-584 336	-467 469
Redovisat värde	5 259 028	5 375 895

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	78 353	78 353
Utgående anskaffningsvärden	78 353	78 353
Ingående avskrivningar	-31 341	-23 506
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-7 835	-7 835
Utgående avskrivningar	-39 176	-31 341
Redovisat värde	39 177	47 012

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 931 529	4 636 794
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	118 667	296 467
Försäljningar	-	-1 732
Utgående anskaffningsvärden	5 050 196	4 931 529
Redovisat värde	5 050 196	4 931 529

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-05-25

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Anders Nordvall*

Anders Nordvall

2026-05-25