

ÅRSREDOVISNING
2023-01-01 -- 2023-12-31

För

H-Tower Konsultation & Förvaltning AB
559012-6727

● **Årsredovisningen omfattar**

● Förvaltningsberättelse	2
Fastställelseintyg	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	6
Tilläggsupplysningar (noter)	10
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning av boende, konsultverksamhet inom utbildning och management samt äga och förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under 2023 har verksamheten för uthyrning av semesterbostad fortsatt upp enligt Bed and Kitchen konceptet. Under året har företaget fortsatt underhållit, upphandlat och utrustat rummen och omkringliggande delar som nyttjas av hyresgäster i enlighet med vad som beskrivits på våra bokningssidor och hemsida. Mindre renoveringar och uppgraderingar av rummen har genomförts. Vi fokuserar på uthyrning under sommaren, men försöker också hitta alternativ för höst och vår som passar anläggningen

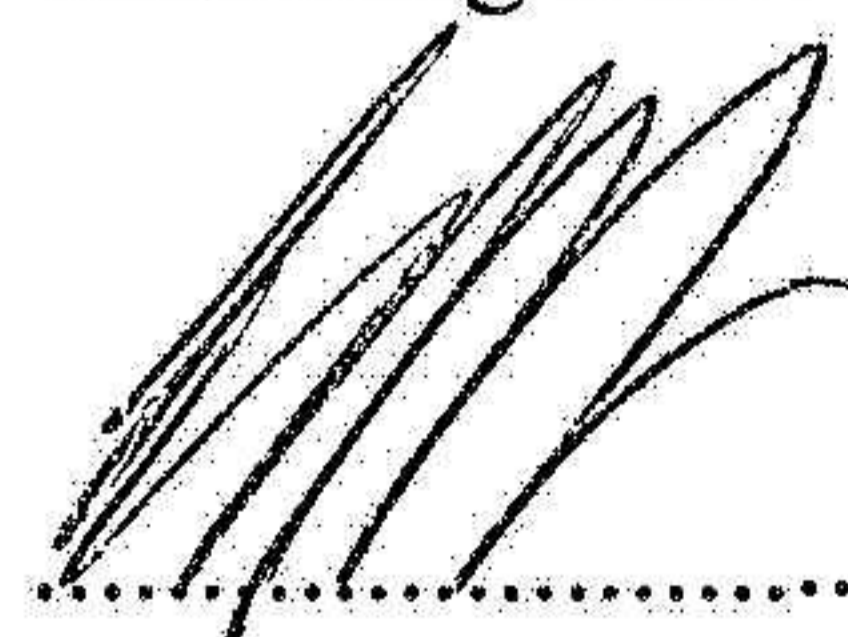
Egna aktier

Antal 500 st
Kvotvärde 100 kr /st

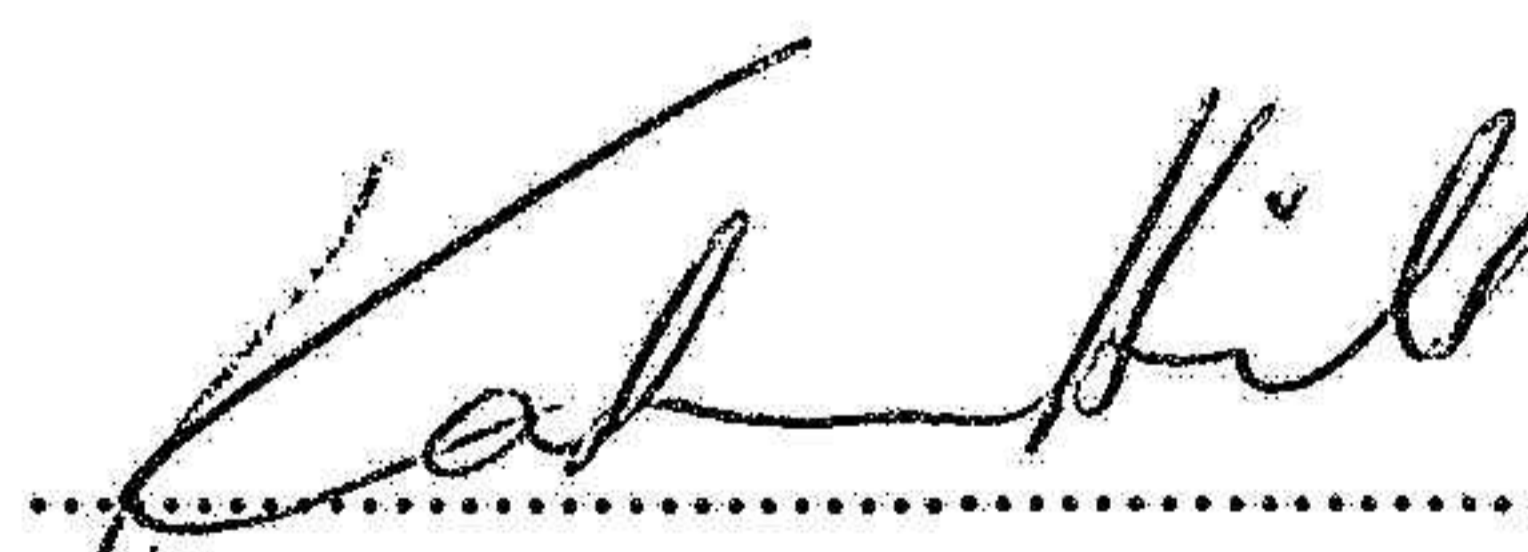
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot & Suppleant för bolaget H-Tower Konsultation & Förvaltning AB, 559012-6727, intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultat- och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet skall fördelas.

Göteborg 2024-05-11



Erik Hånell



Katarina Hånell

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bolaget skall bedriva konsultverksamhet inom utbildning och management samt äga och förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	184	168	140	0
Resultat efter finansiella poster	-168	-11	-12	-1
Soliditet	26%	2%	3%	91%

Resultatdisposition

Förslag till behandling av ansamlat resultat

Styrelsen föreslår att bolagets resultat behandlas enligt nedan

Balanseras i ny räkning	<u>-168 474</u>
Totalt	-168 474

Resultaträkning

	2023101- 20231231	20220101- 20221231
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm		
Nettoomsättning	184 484	167 826
Förändring av lager i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		
Aktiverat arbete för annans räkning		
Övriga rörelseintäkter		
Summa Rörelseintäkter, lagerförändringar mm	184 484	167 826
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	39 677	16 528
Handelsvaror		
Övriga Externa Kostnader	198 723	64 861
Personalkostnader, Not 1		
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	114 560	97 328
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		
Övriga rörelsekostnader		
Summa Rörelsekostnader	352 960	178 717
Rörelseresultat	-168 476	-10 891

	20230101- 20231231	20220101- 20221231
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernbolag		
Resultat från andelar i intresseföretag		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		
Övriga ränteintäkter el. liknande resultatposter	2	
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		
Räntekostnader el. liknande resultatposter		
Summa Finansiella Poster		
Resultat efter Finansiella Poster	-168 474	-10 891
Extraordinära Intäkter		
Extraordinära Kostnader		
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag		
Lämnade koncernbidrag		
Förändring av periodiseringsfonder		
Förändring av överavskrivning		
Övriga Bokslutsdispositioner		
Summa Bokslutsdispositioner		
Resultat före Skatt	-168 474	-10 891
Skatt på Årets Resultat		
Övriga Skatter		
Årets Resultat	-168 474	-10 891

Balansräkning

	20230101- 20231231	20220101- 20221231
Tillgångar		
1. Tecknat men ej inbetalt kapital		
2. Anläggningstillgångar		
Immateriella anläggningstillgångar		
Summa immateriella anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
5: Byggnader och mark		
6: Maskiner och andra tekniska anläggningar, Not 2	24 096	36 143
7: Inventarier, verktyg och installationer, Not 2	214 510	232 672
8: Förbättringsutgifter på annans fastighet, Not 2	216 146	173 342
9: Övriga materiella anläggningstillgångar		
10: Pågående nyanläggningar och förskott		
Summa materiella anläggningstillgångar	454 752	442 157
Finansiella anläggningstillgångar		
11: Andelar i koncernföretag		
12: Fordringar hos koncernföretag		
13: Andelar i intresseföretag		
14: Fordringar hos intresseföretag		
15: Andra långfristiga värdepappersinnehav		
16: Lån till delägare eller närstående		
Summa finansiella anläggningstillgångar		
3. Omsättningstillgångar		
Varulager, mm		
17: Råvaror och förnödenheter		
18: Varor under tillverkning		
19: Färdiga varor och handelsvaror		
20: Övriga lagertillgångar		
21: Pågående arbete för annans räkning		
22: Förskott till leverantörer		
Summa varulager, mm		

	20230101- 20231231	20220101- 20221231
Kortfristiga fordringar		
23: Kundfordringar		
24: Fordringar hos koncernföretag		
25: Fordringar hos intresseföretag		
26: Övriga fordringar	59 381	3 157
27: Upparbetad men ej fakturerad intäkt		
28: Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Summa Kortfristiga fordringar	59 381	3 157
Kortfristiga placeringar		
29: Andelar i koncernföretag		
30: Övriga kortfristiga placeringar		
Summa kortfristiga placeringar		
Kassa och Bank		
31: Kassa och bank	92 747	57 633
32: Redovisningsmedel		
Summa kassa och bank	92 747	57 663
Summa Omsättningstillgångar	152 128	60 790
Summa Tillgångar	606 880	502 947

Balansräkning

Eget Kapital och Skulder	20230101- 20231231	20220101- 20221231
Eget Kapital		
Bundet eget kapital		
33: Aktiekapital	-50 000	-50 000
34: Ej registrerat aktiekapital		
35: Uppskrivningsfond		
36: Reservfond		
Summa bundet eget kapital	-50 000	- 50 000
Fritt eget kapital		
37: Överkursfond		
38: Balanserat resultat	-90 372	28 738
39: Årets resultat	168 474	10 891
Summa fritt eget kapital	78 102	39 629
Summa Eget Kapital	28 102	-10 371
Obeskattade reserver		
40: Periodiseringsfond		
41: Ackumulerade överavskrivningar		
42: Övriga obeskattade reserver		
Summa obeskattade reserver		
Avsättningar		
43: Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt lag		
44: Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		
45: Övriga avsättningar		
Summa Avsättningar		

	20230101- 20231231	20220101- 20221231
Långfristiga skulder , not 3		
46: Obligationslån		
47: Checkräkningskredit		
48: Övriga skulder till kreditinstitut		
49: Skulder till koncernföretag		
50: Skulder till intresseföretag		
51: Övriga skulder	-616 066	-489 747
Summa långfristiga skulder	-616 066	-489 747
Kortfristiga skulder, not 3		
52: Checkräkningskredit		
53: Övriga skulder till kreditinstitut		
54: Förskott från kunder		
55: Pågående arbeten för annans räkning		
56: Fakturerad men ej upparbetad intäkt		
57: Leverantörsskulder		
58: Växelskulder		
59: Skulder till koncernföretag		
60: Skulder till intresseföretag		
61: Skatteskulder		
62: Övriga skulder		
63: Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-18 916	-2 829
Summa Kortfristiga Skulder	-18 916	-2 829
Summa Eget Kapital och Skulder	-606 880	-502 947

Tilläggsupplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens riktlinjer och enligt metod K2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatt

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen

Avskrivningar på anläggningstillgångar

Avskrivningar har gjorts på anläggningstillgångar enligt kompletteringsregeln.

Inventarier och verktyg

Avskrivning 5 år

Byggnation i fastighet

Avskrivning 20 år

Bilar

Finns ingen

Varulager

Finns inget

Noter

Not1	<u>Personal</u>	<u>2023</u>
	Medeltalet anställda har varit	0
	Varav kvinnor	0

Löner, ersättningar och sociala kostnader

Styrelsen	0
Övriga anställda	0
Sociala kostnader	0

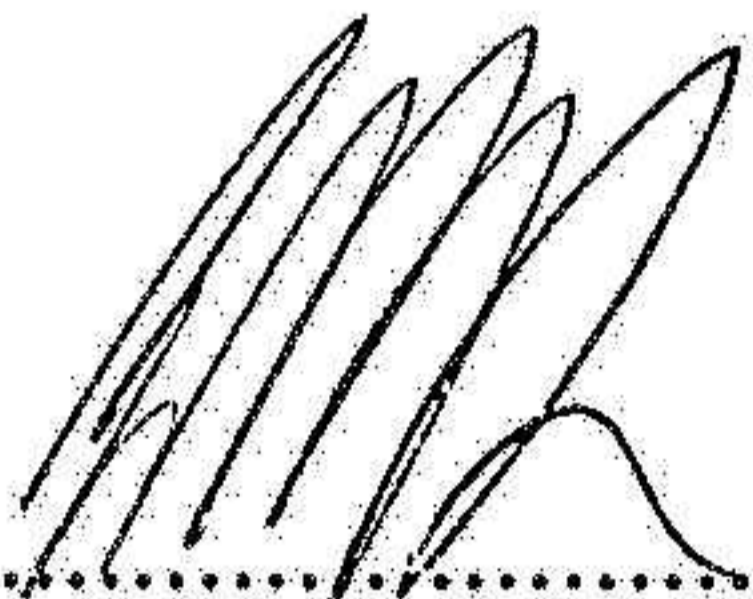
Not 2	<u>Maskiner, bilar och inventarier</u>	<u>2023-12-31</u>
	Ingående anskaffningsvärde	633 097
	Årets inköp	127 154
	Försäljning/utrangering	0
	Utgående ack. anskaffningsvärde	760 251
	Ingående avskrivningar	190 939
	Försäljning/utrangering	0
	Årets avskrivningar	114 560
	Utgående ack. avskrivningar	305 499
	<u>Utgående planenligt restvärde</u>	<u>454 752</u>

Not 3 Ställda säkerheter och panter
Inga ställda säkerheter eller panter finns

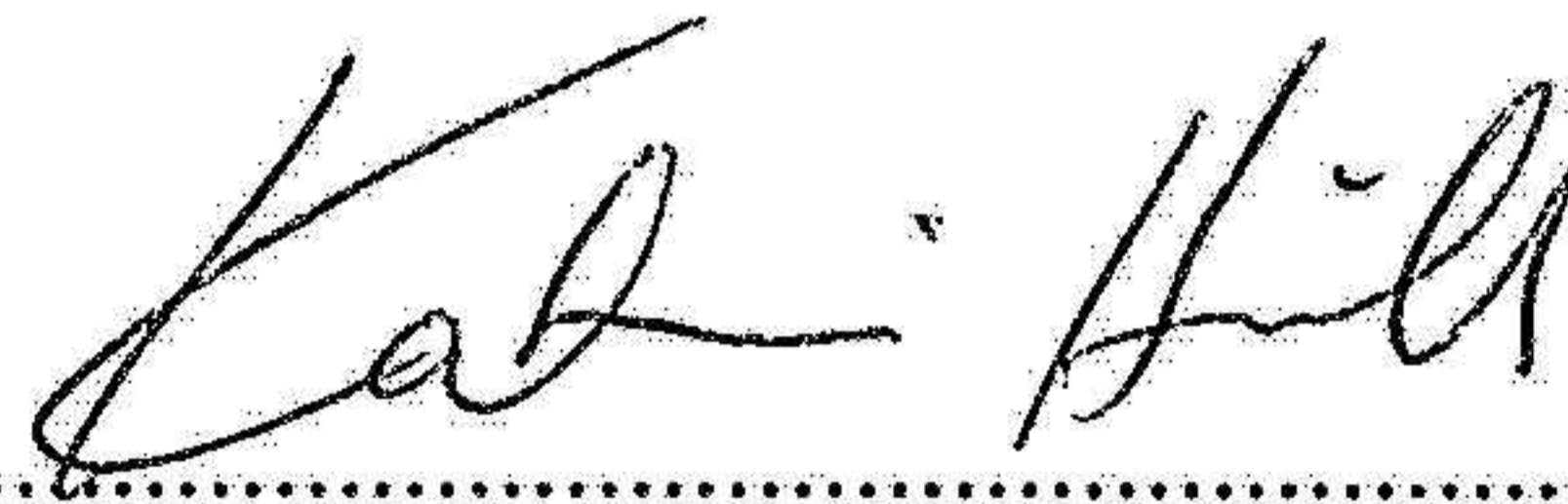
Företagsinteckningar
Finns inga

Underskrifter

Göteborg 2024-05-11



.....
Erik Hånell



.....
Katarina Hånell

Revisor
Bolaget har ingen revisor