

Årsredovisning

för

Ältaberg Företagshus i Huddinge AB

559206-3290

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Viking Nordin, Styrelseledamot

2024-07-05

Styrelsen och verkställande direktören för Ältaberg Företagshus i Huddinge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registerades 2019 och har som verksamhet att äga och förvalta fastigheter. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget har under 2021 förvärvat byggrätten för uppförandet av en kontorsbyggnad i Huddinge kommun. Byggnaden kommer att ha en totalyta om ca 5 000 kvm BTA i två plan och inrymma kontorsytor på övervåningen och ett "showroom" på undervåningen. Under mark ska det byggas två våningar garage.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-1	0	0
Soliditet (%)	1,1	1,1	1,2	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-375	-1 240	98 385
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 240	1 240	0
Årets resultat			-1 240	-1 240
Belopp vid årets utgång	100 000	-1 615	-1 240	97 145

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 615
årets förlust	-1 240
	-2 855
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 855
	-2 855

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 240	-1 240
Summa rörelsekostnader	-1 240	-1 240
Rörelseresultat	-1 240	-1 240
Resultat efter finansiella poster	-1 240	-1 240
Resultat före skatt	-1 240	-1 240
Årets resultat	-1 240	-1 240

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 604 355	8 482 352
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	508 618	41 440
Summa materiella anläggningstillgångar		9 112 973	8 523 792
Summa anläggningstillgångar		9 112 973	8 523 792
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		17 964	98 385
Summa kassa och bank		17 964	98 385
Summa omsättningstillgångar		17 964	98 385
SUMMA TILLGÅNGAR		9 130 937	8 622 177

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 615

-375

Årets resultat

-1 240

-1 240

Summa fritt eget kapital

-2 855

-1 615

Summa eget kapital

97 145

98 385

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

8 992 352

8 482 352

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

41 440

41 440

Summa kortfristiga skulder

9 033 792

8 523 792

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 130 937

8 622 177

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

Tillgången består av råmark, därav sker ingen avskrivning.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 482 352	8 482 352
Inköp	122 003	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 604 355	8 482 352
Utgående redovisat värde	8 604 355	8 482 352

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 440	0
Inköp	467 178	41 440
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	508 618	41 440
Utgående redovisat värde	508 618	41 440

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hans Andersson, H.A. Redovisning & Förvaltning AB

Stockholm 2024-06-28

Viking Nordin
Viking Nordin
Verkställande direktör