

# Årsredovisning

för

## Monika Tanko AB

559117-4858

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Monika Lagerlöf, Styrelseledamot  
2024-05-31

Styrelsen för Monika Tanko AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförmedling och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Från den 1 februari 2023 är bolaget delägare i Eo Franchise City AB, som sedan det datumet förmedlar samtliga objektsaffärer. Följden av detta blir att omsättningen i Monika Tanko AB förändras jämfört med tidigare, då det endast är försäljningsprovisionen som omsätts i bolaget. .

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 997	7 365	12 081	10 074
Resultat efter finansiella poster	1 389	2 279	3 911	3 361
Soliditet (%)	96	79	71	65

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	6 685 253	1 565 999	<b>8 301 252</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-440 000		<b>-440 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 565 999	-1 565 999	<b>0</b>
Årets resultat			992 027	<b>992 027</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 811 252</b>	<b>992 027</b>	<b>8 853 279</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 811 252
årets vinst	992 027
	<b>8 803 279</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	360 000
i ny räkning överföres	8 443 279
	<b>8 803 279</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 996 970	7 364 922
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 996 970</b>	<b>7 364 922</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-503 201	-2 910
Övriga externa kostnader		-323 020	-4 041 317
Personalkostnader	2	-776 235	-1 032 123
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 467	-4 850
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 608 923</b>	<b>-5 081 200</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 388 047</b>	<b>2 283 722</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 652	24
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 816	-4 919
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>836</b>	<b>-4 895</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 388 883</b>	<b>2 278 827</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-150 000	-300 000
Förändring av överavskrivningar		-323	-4 850
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-150 323</b>	<b>-304 850</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 238 560</b>	<b>1 973 977</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-246 533	-407 978
<b>Årets resultat</b>		<b>992 027</b>	<b>1 565 999</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	21 017	27 484
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 017</b>	<b>27 484</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	4	518 150	501 900
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>518 150</b>	<b>501 900</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>539 167</b>	<b>529 384</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	107 239
Fordringar hos koncernföretag		459 122	0
Övriga fordringar		1 025 891	7 899
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		97 504	1 061 512
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 582 517</b>	<b>1 176 650</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 448 636	7 340 883
Klientmedel		0	1 817 400
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 448 636</b>	<b>9 158 283</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 031 153</b>	<b>10 334 933</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 570 320</b>	<b>10 864 317</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 811 252

6 685 253

Årets resultat

992 027

1 565 999

**Summa fritt eget kapital**

**8 803 279**

**8 251 252**

**Summa eget kapital**

**8 853 279**

**8 301 252**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

450 000

300 000

Ackumulerade överavskrivningar

5 173

4 850

**Summa obeskattade reserver**

**455 173**

**304 850**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 013

121 626

Skatteskulder

0

60 497

Övriga skulder

240 855

2 038 400

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

37 692

**Summa kortfristiga skulder**

**261 868**

**2 258 215**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 570 320**

**10 864 317**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 20%

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 334	0
Inköp	0	32 334
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 334</b>	<b>32 334</b>
Ingående avskrivningar	-4 850	0
Årets avskrivningar	-6 467	-4 850
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 317</b>	<b>-4 850</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 017</b>	<b>27 484</b>

### Not 4 Ägarintressen i övriga företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	501 900	0
Inköp	16 250	501 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>518 150</b>	<b>501 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>518 150</b>	<b>501 900</b>

Göteborg 2024-05-31

*Monika Lagerlöf*  
Monika Lagerlöf

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-31

Ernst & Young

*Heidi Nestlén*  
Heidi Nestlén  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Monika Tanko AB, org.nr 559117-4858

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Monika Tanko AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Monika Tanko ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Monika Tanko AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Monika Tanko AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Monika Tanko AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den 31 maj 2024

Ernst & Young AB

*Heidi Maria Elisabeth Nestlén*

Heidi Maria Elisabeth Nestlén

Auktoriserad revisor