

Årsredovisning
för
BG:s Egendom Åre AB
556693-9343

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BG:s Egendom Åre AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åre 2024-05-30

Bård Öksnes

Bård Öksnes

Årsredovisning
för
BG:s Egendom Åre AB
556693-9343
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för BG:s Egendom Åre AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning av egen fastighet i Åre Björnens skidområde. Företagets fastighet innefattar fyra lägenheter. Lägenheterna hyrs ut via Skistar till turister.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	494	674	567	562
Resultat efter finansiella poster	-699	-151	-107	-121
Soliditet (%)	10	7	5	5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	339 278	-150 744	688 534
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-150 744	150 744	0
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000		1 000 000
Årets resultat			-698 666	-698 666
Belopp vid årets utgång	500 000	1 188 534	-698 666	989 868

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 6.960.987 (5.960.987).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 188 534
årets förlust	-698 666
	489 868
disponeras så att i ny räkning överföres	489 868
	489 868

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		494 105	674 357
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		494 105	674 357
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-206 522	-306 161
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-251 007	-254 719
Summa rörelsekostnader		-457 529	-560 880
Rörelseresultat		36 576	113 477
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-735 267	-264 222
Summa finansiella poster		-735 242	-264 221
Resultat efter finansiella poster		-698 666	-150 744
Resultat före skatt		-698 666	-150 744
Årets resultat		-698 666	-150 744

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	9 334 862	9 585 869
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 334 862	9 585 869

Summa anläggningstillgångar

9 334 862

9 585 869

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		544	21 798
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		87 603	27 409
Summa kortfristiga fordringar		88 147	49 207

Kassa och bank

Kassa och bank		25 114	5 877
Summa kassa och bank		25 114	5 877
Summa omsättningstillgångar		113 261	55 084

SUMMA TILLGÅNGAR

9 448 123

9 640 953

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Summa bundet eget kapital

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 188 534

339 278

Årets resultat

-698 666

-150 744

Summa fritt eget kapital

489 868

188 534

Summa eget kapital

989 868

688 534

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7 625 000

7 775 000

Övriga skulder

677 869

1 074 714

Summa långfristiga skulder

8 302 869

8 849 714

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 532

20 675

Skatteskulder

592

312

Övriga skulder

12 600

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

136 662

81 718

Summa kortfristiga skulder

155 386

102 705

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 448 123

9 640 953

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader: 50 år

Inventarier och verktyg: 5-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Företagat har inga anställda och några löner har därför ej betalats ut.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 350 360	13 350 360
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 350 360	13 350 360
Ingående avskrivningar	-3 764 491	-3 513 484
Årets avskrivningar	-251 007	-251 007
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 015 498	-3 764 491
Utgående redovisat värde	9 334 862	9 585 869

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 177 267	1 177 267
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 177 267	1 177 267
Ingående avskrivningar	-1 177 267	-1 173 555
Årets avskrivningar		-3 712
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 177 267	-1 177 267
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	224 704	224 704
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	224 704	224 704
Ingående avskrivningar	-224 704	-224 704
Utgående ackumulerade avskrivningar	-224 704	-224 704
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	6 875 000	7 025 000
	6 875 000	7 025 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	8 000 000	8 000 000

Åre 2024-05-30

Bård Öksnes

Bård Öksnes