

Årsredovisning för
Stora Södergatans Fastigheter AB

559139-7889

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martin Linde
Styrelseledamot

2023-06-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stora Södergatans Fastigheter AB, 559139-7889, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lund bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har man köpt Obstructor AB, 556713-3383.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	2 176	2 217		
Resultat efter finansiella poster	965	5 163		
Soliditet %	26	26	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	6 520 236	727 052	3 082 548
Balanseras i ny räkning			3 082 549	-3 082 548
Årets resultat				462 209
Belopp vid årets utgång	50 000	6 520 236	3 809 601	462 209

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	3 809 601
Årets resultat	462 209
Summa	4 271 810

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	4 271 810
Summa	4 271 810

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 175 864	2 217 184
Övriga rörelseintäkter		0	1 671 887
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 175 864	3 889 071
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 015 104	-1 019 309
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-817 527	-818 745
Summa rörelsekostnader		-1 832 631	-1 838 054
Rörelseresultat		343 233	2 051 017
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 128 539	3 453 093
Räntekostnader och liknande resultatposter		-506 641	-340 857
Summa finansiella poster		621 898	3 112 236
Resultat efter finansiella poster		965 131	5 163 253
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-300 000	-1 200 000
Summa bokslutsdispositioner		-300 000	-1 200 000
Resultat före skatt		665 131	3 963 253
Skatter			
Skatt på årets resultat		-202 922	-880 705
Årets resultat		462 209	3 082 548

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	35 275 925	35 788 258
Inventarier, verktyg och installationer	3	841 470	1 146 664
Summa materiella anläggningstillgångar		36 117 395	36 934 922
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4,7	3 481 398	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 481 398	0
Summa anläggningstillgångar		39 598 793	36 934 922
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		65 064	65 064
Summa varulager m.m.		65 064	65 064
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		53 400	57 700
Övriga fordringar		0	102
Summa kortfristiga fordringar		53 400	57 802
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		5 969 179	4 637 186
Summa kortfristiga placeringar		5 969 179	4 637 186
Kassa och bank			
Kassa och bank		564 415	2 377 939
Summa kassa och bank		564 415	2 377 939
Summa omsättningstillgångar		6 652 058	7 137 991
SUMMA TILLGÅNGAR		46 250 851	44 072 913

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		6 520 236	6 520 236
Summa bundet eget kapital		6 570 236	6 570 236
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 809 601	727 052
Årets resultat		462 209	3 082 548
Summa fritt eget kapital		4 271 810	3 809 600
Summa eget kapital		10 842 046	10 379 836
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 500 000	1 200 000
Summa obeskattade reserver		1 500 000	1 200 000
Långfristiga skulder			
	5,6		
Övriga skulder till kreditinstitut		31 000 000	28 000 000
Skulder till koncernföretag		1 434 493	3 209 493
Övriga skulder		8 000	8 000
Summa långfristiga skulder		32 442 493	31 217 493
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	5 500
Leverantörsskulder		79 524	71 690
Skatteskulder		958 929	901 590
Övriga skulder		29 665	22 021
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		398 194	274 783
Summa kortfristiga skulder		1 466 312	1 275 584
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		46 250 851	44 072 913

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	40 415 329	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar m.m.		40 415 329
Utgående anskaffningsvärden	40 415 329	40 415 329
Ingående avskrivningar	-4 627 071	
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar m.m.		-4 116 536
Årets avskrivningar	-512 333	-510 535
Utgående avskrivningar	-5 139 404	-4 627 071
Redovisat värde	35 275 925	35 788 258

Vid fusionen av dotterbolaget Spirifer Fastigheter AB, 556203-8165, har man övertagit byggnader och mark vars värde nämns som omklassificeringar ovan.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 054 802	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		95 800
Omklassificeringar m.m.		1 959 002
Utgående anskaffningsvärden	2 054 802	2 054 802
Ingående avskrivningar	-908 138	
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar m.m.		-599 928
Årets avskrivningar	-305 194	-308 210
Utgående avskrivningar	-1 213 332	-908 138
Redovisat värde	841 470	1 146 664

Vid fusionen av dotterbolaget Spirifer Fastigheter AB, 556203-8165, under räkenskapsåret 2021 har man övertagit inventarier vars värde nämns som omklassificeringar ovan.

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	3 481 398	
Utgående anskaffningsvärden	3 481 398	
Redovisat värde	3 481 398	

Innehav av andelar i koncernföretag

Uppgifter om dotterföretagen

Dotterföretag	Organisationsnummer	Säte
Obstructor AB	556713-3383	Lund

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	31 000 000	28 000 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	31 500 000	29 000 000
Summa ställda säkerheter	31 500 000	29 000 000

Not 7 Eventualförpliktelser

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Eventualförpliktelser	5 920 000	0

Underskrifter

Lund

Martin Linde 2023-06-27
Martin Linde Datum
Styrelseordförande

Per-Ola Rosenqvist 2023-06-27
Per-Ola Rosenqvist Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-27

Jimmy Do
Jimmy Do
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stora Södergatans Fastigheter AB, org.nr 559139-7889

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stora Södergatans Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stora Södergatans Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stora Södergatans Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stora Södergatans Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stora Södergatans Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2023-06-27

Jimmy Do

Jimmy Do

Auktoriserad revisor