

ÅRSREDOVISNING

för

Kristianstad Granaten AB

Org.nr. 556937-2575

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad VD i Kristianstad Granaten AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 13 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad 2023-04-20



Fredrik Björklund

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Styrelsen och verkställande direktör för Kristianstad Granaten AB, organisationsnummer 556937-2575 med säte i Kristianstad, avger härmed årsredovisning för 2022, bolagets 10:e verksamhetsår.

Bolagets verksamhet är att förvalta fastigheter.

Bolagets fastighet Kristianstad Granaten 3, innehåller 16 kontorslokaler och ett antal källarförråd.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till LF GK Holding, org nr 559402-9711 med säte i Kristianstad som är ett dotterbolag till Länsförsäkringar Göinge-Kristianstad. Bolaget förvärvades 1 december 2022. Bolaget ägdes tidigare direkt av Länsförsäkringar Göinge-Kristianstad, org nr 537000-2320.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den väpnade konflikten i Ukraina har inte haft någon negativ påverkan på företaget. Bolaget kommer att vidta löpande åtgärder samt följa myndigheternas rekommendationer för att minimera effekterna för bolaget på kort och lång sikt.

Bolaget har per den 1 december 2022 sålts till Länsförsäkringar Göinges nystartade holdingbolag, LFGK Holding AB, med syfte att renodla fastighetsverksamheten.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 622 052	6 674 887	8 447 827	5 224 839
Resultat efter finansiella poster	2 169 946	2 237 930	-5 943 653	-6 650 198
Soliditet (%)	43,68	32,46	29,93	28,89

Definitioner av nyckeltal, Soliditet=Justerat eget kapital/balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	550 000	15 367 111	-1 880 772	1 381 594	15 417 933
Balanseras i ny räkning			1 381 594	-1 381 594	0
Årets resultat				3 026 282	3 026 282
Belopp vid årets utgång	550 000	15 367 111	-499 178	3 026 282	18 444 215

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-499 178
Årets resultat	3 026 282
	<u>2 527 104</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 527 104
	<u>2 527 104</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kristianstad Granaten AB

Org.nr. 556937-2575

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 622 052	6 674 887
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 622 052	6 674 887
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 954 277	-2 855 943
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-929 312	-927 996
Summa rörelsekostnader		-3 883 589	-3 783 939
Rörelseresultat		2 738 463	2 890 948
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		567	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-569 084	-653 018
Summa finansiella poster		-568 517	-653 018
Resultat efter finansiella poster		2 169 946	2 237 930
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		500 000	-500 000
Summa bokslutsdispositioner		500 000	-500 000
Resultat före skatt		2 669 946	1 737 930
Skatter			
Skatt på årets resultat		356 336	-356 336
Årets resultat		3 026 282	1 381 594

2023042112653

Kristianstad Granaten AB

Org.nr. 556937-2575

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	3	36 353 416	36 191 198
Inventarier, verktyg och installationer	4	301 845	603 705
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>36 655 261</u>	<u>36 794 903</u>
Summa anläggningstillgångar		36 655 261	36 794 903

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		654 347	210 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		70 353	102 317
Summa kortfristiga fordringar		<u>724 700</u>	<u>312 317</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		4 837 705	11 612 415
Summa kassa och bank		<u>4 837 705</u>	<u>11 612 415</u>

Summa omsättningstillgångar		5 562 405	11 924 732
------------------------------------	--	-----------	------------

SUMMA TILLGÅNGAR		42 217 666	48 719 635
-------------------------	--	-------------------	-------------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital		550 000	550 000
Uppskrivningsfond		15 367 111	15 367 111
Summa bundet eget kapital		<u>15 917 111</u>	<u>15 917 111</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-499 178	-1 880 772
Årets resultat		3 026 282	1 381 594
Summa fritt eget kapital		<u>2 527 104</u>	<u>-499 178</u>

Summa eget kapital		18 444 215	15 417 933
---------------------------	--	------------	------------

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder		0	500 000
Summa obeskattade reserver		<u>0</u>	<u>500 000</u>

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 016 688	7 266 684
Skulder till koncernföretag		15 990 397	23 990 397
Summa långfristiga skulder		<u>23 007 085</u>	<u>31 257 081</u>

2023042112654

Kristianstad Granaten AB

Org.nr. 556937-2575

BALANSRÄKNING**Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

326 614

348 752

0

0

91 000

766 366

42 217 666

723 825

205 633

126 830

379 303

109 030

1 544 621

48 719 635

2023042112655

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen**Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter****2022****2021**

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-359 263

-479 808

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

39 997 538

39 997 538

Inköp

789 670

0

Utgående anskaffningsvärden

40 787 208

39 997 538

Ingående avskrivningar

-3 806 340

-3 180 204

Årets avskrivningar

-627 452

-626 136

Utgående avskrivningar

-4 433 792

-3 806 340

Redovisat värde

36 353 416

36 191 198

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

1 509 277

1 509 277

Utgående anskaffningsvärden

1 509 277

1 509 277

Ingående avskrivningar

-905 572

-603 712

Årets avskrivningar

-301 860

-301 860

Utgående avskrivningar

-1 207 432

-905 572

Redovisat värde

301 845

603 705

Not 5 Långfristiga skulder**2022-12-31****2021-12-31**

Förfaller senare än 5 år

21 757 105

30 007 101

Övriga noter**Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser****2022-12-31****2021-12-31**

Ställda säkerheter

8 350 000

8 350 000

8 350 000

8 350 000

NOTER

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den väpnade konflikten i Ukraina har efter balansdagen inte haft någon negativ påverkan på företaget. Bolaget kommer att vidta löpande åtgärder samt följa myndigheternas rekommendationer för att minimera effekterna för bolaget på kort och lång sikt.

2023042112657

Underskrifter enligt den dag som framgår av vår elektroniska signering.

Göran Trobro

Niklas Larsson

Fredrik Björklund
Verkställande direktör

Börje Emilsson

Gunnel Smedstad

Mats Sturesson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Morgan Sandström
Auktoriserad revisor

Börje Emilsson

Börje Emilsson
E-mail: borjekg.emilsson@outlook.com
Role: Ledamot
Verified by Mobile BankID
2023-03-15 15:04 CET

Fredrik Björklund

Fredrik Björklund
E-mail: fredrik.bjorklund@lansforsakringar.se
Role: VD
Verified by Mobile BankID
2023-03-15 15:04 CET

Mats Sturesson

Mats Sturesson
E-mail: mssh@telia.com
Role: Ledamot
Verified by Mobile BankID
2023-03-15 15:16 CET

Gunnel Smedstad

Gunnel Smedstad
E-mail: gunnel@justinas.se
Role: Ledamot
Verified by Mobile BankID
2023-03-15 15:54 CET

Göran Trobro

Göran Trobro
E-mail: goran.trobro@lansforsakringar.se
Role: Ordf
Verified by Mobile BankID
2023-03-15 16:01 CET

Niklas Larsson

Niklas Larsson
E-mail: niklas.larsson@lansforsakringar.se
Role: Ledamot
Verified by Mobile BankID
2023-03-15 16:11 CET

Morgan Sandström

Morgan Sandström
E-mail: morgan.sandstroem@pwc.com
Role: Ansvarig revisor
Verified by Mobile BankID
2023-03-15 16:26 CET

2023042112658

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kristianstad Granaten AB, org.nr 656937-2575

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kristianstad Granaten AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kristianstad Granaten ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kristianstad Granaten AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kristianstad Granaten AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kristianstad Granaten AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kristianstad Granaten AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Morgan Sandström
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-15 15:27:13 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MORGAN SANDSTRÖM

Datum

Morgan Sandström

Auktoriserad revisör

Leveranskanal: E-post

2023042112661