

2026022502828

**OlsSun Fastigheter AB**  
**Org nr 556715-8893**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i OlsSun Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2026- 02-20

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ronneby den 2026- 02-20



Carl-Henrik Olsson

2026022502829

**OlsSun Fastigheter AB**  
**Org nr 556715-8893**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolagets verksamhet ska vara att bedriva fastighetsförvaltning jämte därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är i Ronneby.

### Flerårsöversikt

		<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Nettoomsättning	tkr	234	254	331	253
Resultat efter finansiella poster	tkr	2	-25	2	-61
Soliditet	%	27,7	25,9	26,8	26,3

2022/2023 är förlängt och avser 16 månader

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	488 881	-24 557	564 324
Resultatdisposition enligt årsstämman:				
Utdelning		-	-	-
Balanseras i ny räkning		-24 557	24 557	-
Årets resultat			1 694	1 694
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>464 324</u>	<u>1 694</u>	<u>566 018</u>

**Resultatdisposition**

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	464 324
Årets resultat	1 694
	<hr/>
Totalt	<u>466 018</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	466 018
	<hr/>
Totalt	<u>466 018</u>

2026022502831

<b>Resultaträkning</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	233 621	253 669
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	233 621	253 669
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-89 293	-111 620
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-79 011	-79 011
<b>Summa rörelsekostnader</b>	-168 304	-190 631
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	65 317	63 038
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	309	965
Räntekostnader och liknande resultatposter	-63 932	-88 560
<b>Summa finansiella poster</b>	-63 623	-87 595
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	1 694	-24 557
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	1 694	-24 557
<b><i>Årets resultat</i></b>	1 694	-24 557

2026022502832

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 757 627	1 822 888
Inventarier, verktyg och installationer	3	9 167	22 917
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 766 794	1 845 805
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 766 794	1 845 805
		<hr/>	<hr/>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		37 175	16 250
Övriga fordringar		26 473	76 339
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		63 648	92 589
		<hr/>	<hr/>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		229 722	218 754
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa kassa och bank</i>		229 722	218 754
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		293 370	311 343
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa tillgångar</b>		2 060 164	2 157 148
		<hr/>	<hr/>

2026022502833

2026022502834

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		464 324	488 882
Årets resultat		1 694	-24 557
<i>Summa fritt eget kapital</i>		466 018	464 325
<b>Summa eget kapital</b>		566 018	564 325
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 397 490	1 446 630
Övriga skulder		954	953
<b>Summa långfristiga skulder</b>		1 398 444	1 447 583
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	49 140	49 140
Leverantörsskulder		1 268	26 264
Skatteskulder		-	25 615
Övriga skulder		11 934	10 071
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 360	34 150
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		95 702	145 240
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		2 060 164	2 157 148

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivningar*

Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader och mark	33 och 50 år

### Upplysningar till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 790 118	2 790 118
Utgående anskaffningsvärden	2 790 118	2 790 118
Ingående avskrivningar	-967 230	-901 969
- Årets avskrivningar	-65 261	-65 261
Utgående avskrivningar	-1 032 491	-967 230
Redovisat värde	<u>1 757 627</u>	<u>1 822 888</u>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	68 750	68 750
Utgående anskaffningsvärden	68 750	68 750
Ingående avskrivningar	-45 833	-32 083
- Årets avskrivningar	-13 750	-13 750
Utgående avskrivningar	-59 583	-45 833
Redovisat värde	<u>9 167</u>	<u>22 917</u>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>1 200 930</u>	<u>1 250 070</u>

**Not 5 Skulder som redovisas i flera poster**

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 397 490	1 446 630
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	49 140	49 140
Summa skulder till kreditinstitut	<u>1 446 630</u>	<u>1 495 770</u>

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-01-01 <u>-2025-12-31</u>	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>
Fastighetsinteckning	3 034 000	3 034 000
	<u>3 034 000</u>	<u>3 034 000</u>

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026- 02-20

Ronneby 2026- 02-20

  
Carl-Henrik Olsson

2026022502837