

Årsredovisning

Ola Johansson Fastighets AB

556890-4675

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Ola Johansson , Verkställande direktör
2024-12-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget har för avsikt att sälja fastigheten på Uddnäsvägen, fastigheten ligger ute till försäljning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Concraft AB, orgnr. 556618-7950.

Företaget har sitt säte i Järfälla kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	405	418	270	390
Resultat efter finansiella poster	-294	-269	-349	7
Soliditet %	1	1	4	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	276 645	-269 228	57 417
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-269 228	269 228	0
- Erhållna aktieägartillskott		300 000		300 000
- Årets resultat			-293 679	-293 679
- Belopp vid årets utgång	50 000	307 416	-293 679	63 737

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	307 416
Årets resultat	-293 679
<i>Summa</i>	<i>13 737</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	13 737
<i>Summa</i>	<i>13 737</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	404 502	418 251
Övriga rörelseintäkter	24 812	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	429 314	418 251
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-388 314	-328 530
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-126 960	-126 960
Summa rörelsekostnader	-515 274	-455 490
Rörelseresultat	-85 960	-37 239
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	725	231
Räntekostnader och liknande resultatposter	-208 444	-232 220
Summa finansiella poster	-207 719	-231 989
Resultat efter finansiella poster	-293 679	-269 228
Resultat före skatt	-293 679	-269 228
Årets resultat	-293 679	-269 228

BALANSRÄKNING

1

		2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 728 760	3 855 720
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 728 760	3 855 720
Summa anläggningstillgångar		3 728 760	3 855 720
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		18 025	33 959
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		120 000	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		138 025	33 959
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		880 758	35 005
<i>Summa kassa och bank</i>		880 758	35 005
Summa omsättningstillgångar		1 018 783	68 964
SUMMA TILLGÅNGAR		4 747 543	3 924 684

BALANSRÄKNING

	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	307 416	276 645
Årets resultat	-293 679	-269 228
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>13 737</i>	<i>7 417</i>
Summa eget kapital	63 737	57 417
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 3 187 500	3 346 875
Skulder till koncernföretag	179 171	429 913
Summa långfristiga skulder	3 366 671	3 776 788
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	36 123	4 622
Övriga skulder	1 276 012	71 857
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	14 000
Summa kortfristiga skulder	1 317 135	90 479
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 747 543	3 924 684

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 614 000	4 614 000
Utgående anskaffningsvärden	4 614 000	4 614 000
Ingående avskrivningar	-758 280	-631 320
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-126 960	-126 960
Utgående avskrivningar	-885 240	-758 280
Redovisat värde	3 728 760	3 855 720

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	28 940	28 940
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-28 940	-
Utgående anskaffningsvärden	0	28 940
Ingående avskrivningar	-28 940	-28 940
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	28 940	-
Utgående avskrivningar	0	-28 940
Redovisat värde	0	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	4 250 000	4 250 000
Summa ställda säkerheter	4 250 000	4 250 000

UNDERSKRIFTER

Järfälla den dag som framgår av min elektroniska underskrift
Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Ola Johansson
Ola Johansson
Verkställande direktör
2024-12-16