

Årsredovisning

för

Wahab Group Fastighet AB

559154-6220

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mohamad Salim Wahab, Styrelseledamot
2023-12-21

Styrelsen för Wahab Group Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Sävedalen.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Wahab Group Holding AB org.nr. : 559153-0539.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	242	318	350	408
Resultat efter finansiella poster	219	306	325	330
Avkastning på eget kap. (%)	18	29	40	59
Soliditet (%)	69	65	46	31

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	571 909	186 200	808 109
Årets resultat			131 024	131 024
Belopp vid årets utgång	50 000	571 909	317 224	939 133

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	758 109
årets vinst	131 024
	889 133
disponeras så att	
i ny räkning överföres	889 133
	889 133

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

242 001

318 000

Summa rörelseintäkter

242 001

318 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-14 995

-4 991

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-6 520

-6 520

Summa rörelsekostnader

-21 515

-11 511

Rörelseresultat

220 486

306 489

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 449

-682

Summa finansiella poster

-1 449

-682

Resultat efter finansiella poster

219 037

305 807

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-55 000

-70 000

Förändring av överavskrivningar

1 728

-326

Summa bokslutsdispositioner

-53 272

-70 326

Resultat före skatt

165 765

235 481

Skatter

Skatt på årets resultat

-34 741

-49 281

Årets resultat

131 024

186 200

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 464 075	1 464 075
Inventarier, verktyg och installationer	3	14 917	21 437
Summa materiella anläggningstillgångar		1 478 992	1 485 512
Summa anläggningstillgångar		1 478 992	1 485 512
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 000	20 000
Fordringar hos koncernföretag		30 278	30 278
Övriga fordringar		362	410
Summa kortfristiga fordringar		50 640	50 688
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		264 714	82 351
Summa kassa och bank		264 714	82 351
Summa omsättningstillgångar		315 354	133 039
SUMMA TILLGÅNGAR		1 794 346	1 618 551

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		758 109	571 910
Årets resultat		131 024	186 200
Summa fritt eget kapital		889 133	758 110
Summa eget kapital		939 133	808 110
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		365 000	310 000
Ackumulerade överavskrivningar		3 736	5 464
Summa obeskattade reserver		368 736	315 464
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	382 839	374 357
Summa långfristiga skulder		382 839	374 357
Kortfristiga skulder			
	4		
Leverantörsskulder		306	0
Skatteskulder		93 832	111 120
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 500	9 500
Summa kortfristiga skulder		103 638	120 620
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 794 346	1 618 551

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 464 075	1 464 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 464 075	1 464 075
Utgående redovisat värde	1 464 075	1 464 075

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	32 598	32 598
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 598	32 598
Ingående avskrivningar	-11 161	-4 641
Årets avskrivningar	-6 520	-6 520
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 681	-11 161
Utgående redovisat värde	14 917	21 437

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	382 839	374 357
	382 839	374 357

Not 6 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av Senida Saletovic, AB Suprimax Redovisnings & Datatjänst, som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Sveriges Redovisningskonsulters Förbund, SRF

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Sävedalen 2023-12-20

Mohamad Salim Wahab
Mohamad Salim Wahab