

Årsredovisning

för

Kv. Kranen i Alingsås AB

559186-9846

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kv. Kranen i Alingsås AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Alingsås den 30 maj 2024



Erik Sundell

Årsredovisning
för
Kv. Kranen i Alingsås AB
559186-9846
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Kv. Kranen i Alingsås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheten Kranen 4 i Alingsås. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Erik Sundell Holding AB, org.nr. 559195-8433, med säte i Alingsås.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	600	600	480	480
Resultat efter finansiella poster	57	113	8	17
Soliditet (%)	1,8	1,4	0,5	0,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	11 524	88 512	150 036
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		88 512	-88 512	0
Årets resultat			42 383	42 383
Belopp vid årets utgång	50 000	100 036	42 383	192 419

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	100 036
årets vinst	42 383
	142 419
disponeras så att i ny räkning överföres	142 419
	142 419

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

600 000

600 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

600 000

600 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-41 178

-40 610

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-398 095

-398 095

Summa rörelsekostnader

-439 273

-438 705

Rörelseresultat

160 727

161 295

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

44

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-104 013

-48 177

Summa finansiella poster

-103 969

-48 176

Resultat efter finansiella poster

56 758

113 119

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-3 050

-1 000

Summa bokslutsdispositioner

-3 050

-1 000

Resultat före skatt

53 708

112 119

Skatter

Skatt på årets resultat

-11 325

-23 607

Årets resultat

42 383

88 512

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

10 706 293

11 104 388

Summa materiella anläggningstillgångar

10 706 293

11 104 388

Summa anläggningstillgångar

10 706 293

11 104 388

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 817

0

Summa kortfristiga fordringar

1 817

0

Kassa och bank

Kassa och bank

1

1

Summa kassa och bank

1

1

Summa omsättningstillgångar

1 818

1

SUMMA TILLGÅNGAR

10 708 111

11 104 389

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

100 036

11 524

Årets resultat

42 383

88 512

Summa fritt eget kapital

142 419

100 036

Summa eget kapital

192 419

150 036

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 975 000

1 975 000

Skulder till koncernföretag

8 408 075

8 843 075

Summa långfristiga skulder

10 383 075

10 818 075

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

21 050

18 000

Skatteskulder

27 848

57 241

Övriga skulder

67 613

56 614

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 106

4 423

Summa kortfristiga skulder

132 617

136 278

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 708 111

11 104 389

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 492 413	12 492 413
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 492 413	12 492 413
Ingående avskrivningar	-1 388 025	-989 930
Årets avskrivningar	-398 095	-398 095
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 786 120	-1 388 025
Utgående redovisat värde	10 706 293	11 104 388

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Övriga skulder til kreditinstitut	1 975 000	1 975 000
	1 975 000	1 975 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 400 000	2 400 000
	2 400 000	2 400 000

Alingsås den 30 maj 2024



Erik Sundell

2024070211198