

Årsredovisning

för

Seniorhusen Parkering Umeå AB

559002-3296

Räkenskapsåret


2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Seniorhusen Parkering Umeå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå den 6 maj 2024


Nils Eric Öquist

Årsredovisning

för

Seniorhusen Parkering Umeå AB

559002-3296

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Seniorhusen Parkering Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Seniorhusen Parkering AB hyr det parkeringsgarage med ett femtiotal bilplatser som är inrymt i systerföretaget Seniorhusen Berghem AB:s fastighet på Berghem i Umeå. Bolaget hyr i sin tur ut garageplatser till Seniorhusen Berghems hyresgäster.

Omsättning och resultat

Omsättningen uppgick under året till 327 000 kronor (324 000 kr föregående år) och resultatet efter finansiella kostnader uppgick till 7 000 kronor (80 000 f.å). Orsaken till resultatförsämringen är höjd hyra av parkeringsgaraget.

Ägarförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Seniorhusen Sverige AB, org.nr 556643-1036, med säte i Umeå kommun.

Företaget har sitt säte i Umeå kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	327	324	313	306	298
Resultat efter finansiella poster	7	80	63	54	42
Soliditet (%)	52	75	59	73	54

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	60 476	63 385	173 861
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		63 385	-63 385	0
Årets resultat			5 867	5 867
Belopp vid årets utgång	50 000	123 861	5 867	179 728

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	123 861
årets vinst	5 867
	129 728
disponeras så att	
i ny räkning överföres	129 728
	129 728

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024051508226

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		326 745	323 902
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		326 745	323 902
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-319 632	-231 328
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-12 572
Summa rörelsekostnader		-319 632	-243 900
Rörelseresultat	2	7 113	80 002
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		347	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57	-171
Summa finansiella poster		290	-171
Resultat efter finansiella poster		7 403	79 831
Resultat före skatt		7 403	79 831
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 536	-16 447
Årets resultat		5 867	63 385

2024051508227

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Fordon

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 712

1 859

Övriga fordringar

14 106

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 819

1 840

Summa kortfristiga fordringar

17 637

3 699

Kassa och bank

Kassa och bank

328 013

226 911

Summa kassa och bank

328 013

226 911

Summa omsättningstillgångar

345 650

230 610

SUMMA TILLGÅNGAR

345 650

230 610

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

123 861

60 476

Årets resultat

5 867

63 385

Summa fritt eget kapital

129 728

123 861

Summa eget kapital

179 728

173 861

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 338

2 606

Skulder till koncernföretag

20 684

7 564

Skatteskulder

0

5 916

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

141 900

40 663

Summa kortfristiga skulder

165 922

56 749

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

345 650

230 610

2024051508229

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Fordon

5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Av årets inköp avser 267 400 kr (167 400 kr) inköp från andra koncernbolag.

Inga koncerninterna försäljningar har ägt rum.

Not 3 Fordon

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	177 888	177 888
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	177 888	177 888
Ingående avskrivningar	-177 888	-165 316
Årets avskrivningar	0	-12 572
Utgående ackumulerade avskrivningar	-177 888	-177 888
Utgående redovisat värde	0	0

Seniorhusen Parkering Umeå AB
Org.nr 559002-3296


7 (7)

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Seniorhusen Sverige AB	556643-1036	Umeå

Koncernårsredovisning upprättas av moderbolaget.

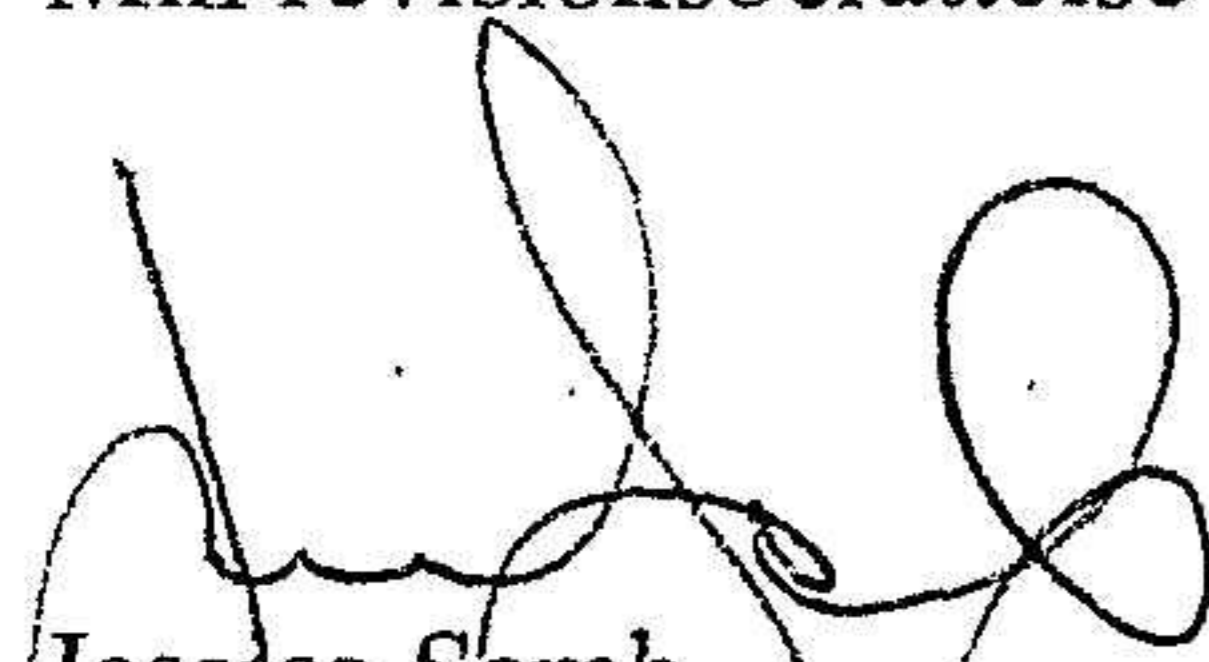
Umeå den 6 maj 2024



Nils-Eric Öquist

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 maj 2024



Jessica Semb
Auktoriserad revisor

2024051508231

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Seniorhusen Parkering Umeå AB

Org.nr 559002-3296

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Seniorhusen Parkering Umeå AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Seniorhusen Parkering Umeå ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Seniorhusen Parkering Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Seniorhusen Parkering Umeå AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

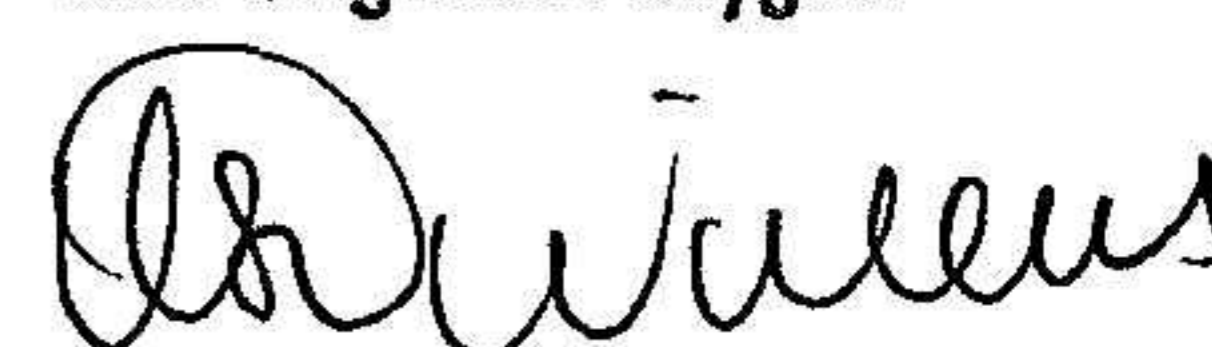
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Seniorhusen Parkering Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024051508233

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå 2024-05-06



Jessica Semb
Auktoriserad revisor

*bolags överensstämmelse
med originalet intygas:*
