

Årsredovisning
för
AB Invest Hallandsås
559014-4068

Räkenskapsåret
2022-06-01 – 2023-05-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Invest Hallandsås intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Skummeslövsstrand den 16 oktober 2023



Rickard Svensson

Årsredovisning
för
AB Invest Hallandsås

559014-4068

Räkenskapsåret

2022-06-01 – 2023-05-31

Styrelsen för AB Invest Hallandsås avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-01 – 2023-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighetsförvaltning och därmed likartad verksamhet.

Företaget har sitt säte i .

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	95	-98	44	84
Soliditet (%)	27,7	23,7	24,2	24,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	57 806	-1 396	106 410
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 396	1 396	0
Årets resultat			60 713	60 713
Belopp vid årets utgång	50 000	56 410	60 713	167 123

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	56 410
årets vinst	60 713
	117 123
disponeras så att i ny räkning överföres	117 123
	117 123

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-06-01
-2023-05-31

2021-06-01
-2022-05-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

801 509

725 196

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

801 509

725 196

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-481 885

-669 345

Personalkostnader

2

-160 967

-35 549

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-36 624

-100 989

Summa rörelsekostnader

-679 476

-805 883

Rörelseresultat

122 033

-80 687

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-27 011

-17 572

Summa finansiella poster

-27 011

-17 572

Resultat efter finansiella poster

95 022

-98 259

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-25 600

25 400

Förändring av överavskrivningar

7 155

71 520

Summa bokslutsdispositioner

-18 445

96 920

Resultat före skatt

76 577

-1 339

Skatter

Skatt på årets resultat

-15 864

-57

Årets resultat

60 713

-1 396

Balansräkning

Not

2023-05-31

2022-05-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

889 658

926 282

Byggnadsinventarier

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

889 658

926 282

Summa anläggningstillgångar

889 658

926 282

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

16 614

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 523

0

Summa kortfristiga fordringar

32 137

0

Kassa och bank

Kassa och bank

212 639

84 099

Summa kassa och bank

212 639

84 099

Summa omsättningstillgångar

244 776

84 099

SUMMA TILLGÅNGAR

1 134 434

1 010 381

Balansräkning

Not

2023-05-31

2022-05-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

56 410

57 806

Årets resultat

60 713

-1 396

Summa fritt eget kapital

117 123

56 410

Summa eget kapital

167 123

106 410

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

40 600

15 000

Akkumulerade överavskrivningar

144 900

152 055

Summa obeskattade reserver

185 500

167 055

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

447 500

525 500

Summa långfristiga skulder

447 500

525 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

78 000

78 000

Leverantörsskulder

19 112

21 136

Skatteskulder

15 921

13 753

Övriga skulder

474

474

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

220 804

98 053

Summa kortfristiga skulder

334 311

211 416

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 134 434

1 010 381

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Byggnadsinventarier	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-05-31	2022-05-31
Ingående anskaffningsvärden	1 098 459	1 098 459
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 098 459	1 098 459
Ingående avskrivningar	-172 177	-135 553
Årets avskrivningar	-36 624	-36 624
Utgående ackumulerade avskrivningar	-208 801	-172 177
Utgående redovisat värde	889 658	926 282

Not 3 Byggnadsinventarier

	2023-05-31	2022-05-31
Ingående anskaffningsvärden	403 750	403 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	403 750	403 750
Ingående avskrivningar	-403 750	-339 385
Årets avskrivningar		-64 365
Utgående ackumulerade avskrivningar	-403 750	-403 750
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-05-31	2022-05-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	135 500	213 500
	135 500	213 500

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 525 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-05-31	2022-05-31
Långfristiga skulder		
Swedbank	447 500	525 500
	447 500	525 500
Kortfristiga skulder		
Swedbank	78 000	78 000
	78 000	78 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-05-31	2022-05-31
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Carina Andersson, Balans Ekonomi i Hasslöv AB

skummeslövsstrand 231016



Rickard Svensson
Ordförande



Johan Nilsson



Lars Tuve



Jens Ahslund