

Styrelsen och verkställande direktören för  
**Industrilandskapet i Norden AB**  
559298-1533

upprättar härmed

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2022 - 31 december 2022

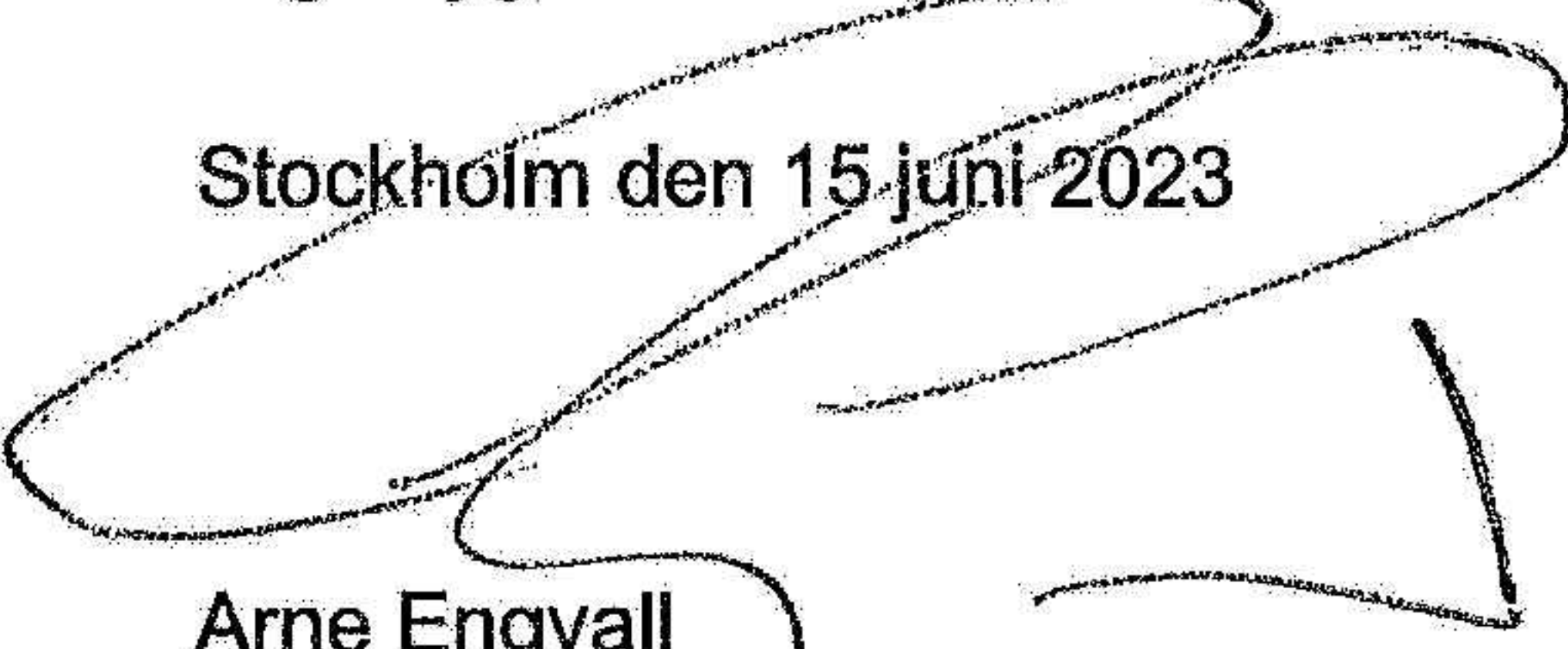
<b><u>Innehåll:</u></b>	<b><u>sida</u></b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>3</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>4-5</b>
<b>Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer</b>	<b>6</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>7</b>

## **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-15. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Stockholm den 15 juni 2023

  
Arne Engvall  
Styrelseledamot

Styrelsen och verkställande direktören för  
**Industrilandskapet i Norden AB**  
559298-1533

upprättar härmed

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2022 - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall Direkt eller indirekt förvärva, utveckla och förvalta fastigheter, främst inom industri- och logistiksegment.

Bolagets säte är i Stockholms kommun.

Redovisningsvalutan är i svenska kronor (SEK). Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr)

### Viktiga händelser under räkenskapsåret.

Den 11 april 2022 upplöstes Dotterföretaget Industrilandskapet Solkraften 4 AB genom fusion och har uppgått i sitt dotterföretag Fastighets AB S-Kraft.

### Flerårsöversikt

<i>I tusentals kronor</i>	2022	2021
Nettoomsättning	-	-
Resultat efter finansnetto	-1	-25
Balansomslutning	25 522	17 549
Soliditet	100%	100%

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Överkursfond	Årets resultat	Totalt eget kapital
Vid årets början	30 833		17 494 167	-24 680	17 500 320
Disposition av föregående års resultat		-24 680		24 680	-
Utdelning till aktieägarna					
Nyemission	2 667		7 997 333		8 000 000
Årets resultat				-1 250	-1 250
<b>Vid årets slut</b>	<b>33 500</b>	<b>-24 680</b>	<b>25 491 500</b>	<b>-1 250</b>	<b>25 499 070</b>

Aktiekapitalet består av	antal	röstvärde
Stamaktier	7 500	1
Preferensaktier	2 550	1
Totalt antal aktier	10 050	

### Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Överkursfond	25 491 500
Balanserat resultat	-24 680
Årets förlust	-1 250
<b>Totalt</b>	<b>25 465 570</b>

Styrelsen föreslår att ansamlade medel disponeras så att

i ny räkning balanseras	25 465 570
<b>Totalt</b>	<b>25 465 570</b>

### Resultat och ställning

Beträffande bolagets verksamhet och den ekonomiska ställningen i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-, balansräkningar och noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kronor</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 2022-12-31</i>	<i>2021-01-25 2021-12-31</i>
	1,2		
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 250	-24 680
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 250</u>	<u>-24 680</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Mottagna koncernbidrag		278 342	-
Lämnade koncernbidrag		<u>-278 342</u>	<u>-</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-	-
<b>Resultat före skatt</b>		-	-24 680
<b>Årets resultat</b>		<u>-1 250</u>	<u>-24 680</u>

2023063007574

## Balansräkning

<i>Belopp i kronor</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	4	25 460 000	16 360 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 510 000</b>	<b>16 410 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 510 000</b>	<b>16 410 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 070	1 139 120
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>12 070</b>	<b>1 139 120</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 070</b>	<b>1 139 120</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 522 070</b>	<b>17 549 120</b>

2023063007575

## Balansräkning

<i>Belopp i kronor</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		33 500	30 833
<b>Summa bundet kapital</b>		<u>33 500</u>	<u>30 833</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-24 680	-
Överkursfond		25 491 500	17 494 167
Årets resultat		-1 250	-24 680
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>25 465 570</u>	<u>17 469 487</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>25 499 070</u>	<u>17 500 320</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		3 000	28 800
Upplupna kostnader		20 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>23 000</u>	<u>48 800</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>25 522 070</u>	<u>17 549 120</u>

2023063007576

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10.  
*Årsredovisning i mindre aktiebolag.*

#### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges.

### Not 2 Medeltal anställda

Bolaget har inte haft några anställda.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Anskaffningsvärde Vid årets början	50 000	-
Anskaffningar under året	-	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Anskaffningsvärde Vid årets början	16 360 000	-
Tillkommande fordringar	9 321 658	16 360 000
Avgående fordringar	-221 658	-
Utgående fordringar	25 460 000	16 360 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 460 000</b>	<b>16 360 000</b>

### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget av väsentlighet har inträffat.

Underskrifter

---

Stockholm den dag som framgår av våra digitala signaturer

Arne Engvall  
Styrelseledamot, verkställande direktör

Agneta Jacobsson  
Styrelseordförande

Rikard Norlindh  
Styrelseledamot

Sten Schröder  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av min digitala signatur

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

2023063007578

# Deltagare

INDUSTRILANDSKAPET I NORDEN MANAGEMENT AB 559298-1533 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sven Arne Engvall

Arne Engvall

2023-06-14 20:17:10 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: AGNETA MARY-ANN JACOBSSON

Agneta Jacobsson

2023-06-15 11:49:56 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: RIKARD NORLINDH

Rikard Norlindh

2023-06-15 08:01:56 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sten Schröder

Sten Schröder

2023-06-14 19:31:27 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

MAGNUS THORLING Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

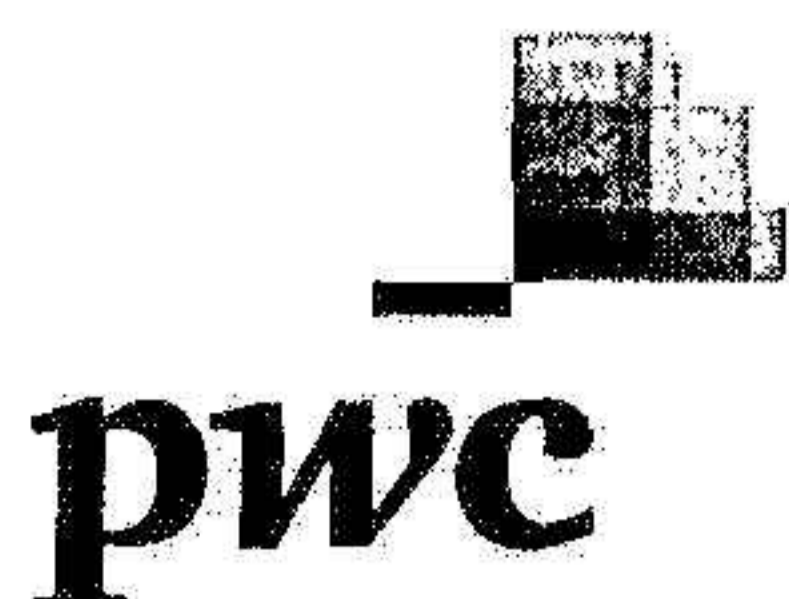
Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Magnus Thorling

2023-06-15 12:20:20 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Industrilandskapet i Norden AB, org.nr 559298-1533

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Industrilandskapet i Norden AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Industrilandskapet i Norden ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Industrilandskapet i Norden AB.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Industrilandskapet i Norden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Industrilandskapet i Norden AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Industrilandskapet i Norden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

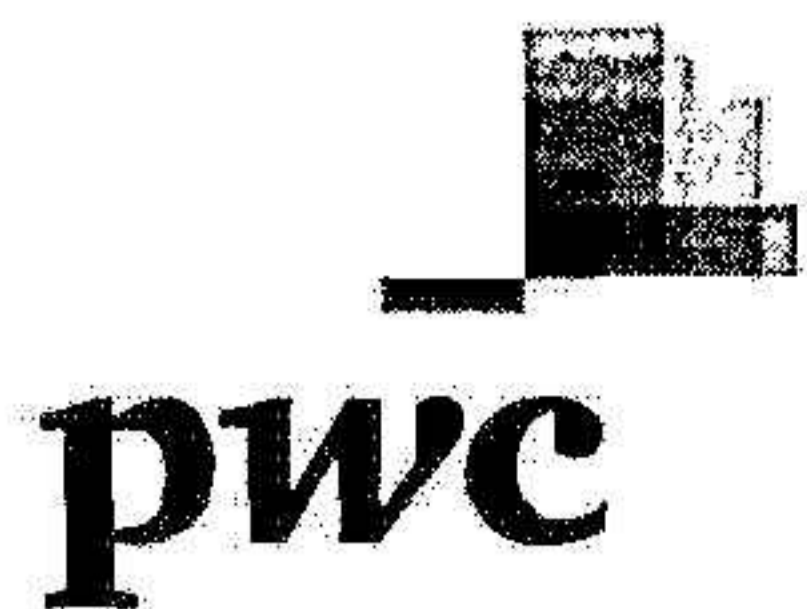
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

2023063007582

# Deltagare

**MAGNUS THORLING** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Magnus Thorling

***2023-06-15 12:19:00 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post

2023063007583