

# Årsredovisning

för

## JF Invest AB

556699-7549

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Joakim Färjevall, Styrelseledamot  
2023-07-05

Styrelsen för JF Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget startade sin verksamhet den 30 maj 2006. Företaget skall äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Borlänge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	216	256	239	84
Resultat efter finansiella poster	120	151	139	-104
Soliditet (%)	79	77	82	85

Företagets nettoomsättning har ökat med 185% mellan åren 2019/20 till 2020/21 som ett resultat av att verksamheten utökats med fastighetsskötsel och provisionsbaserade tjänster.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	525 507	119 790	<b>745 297</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		119 790	-119 790	<b>0</b>
Årets resultat			95 632	<b>95 632</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>645 297</b>	<b>95 632</b>	<b>840 929</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	645 297
årets vinst	95 632
	<b>740 929</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	740 929
	<b>740 929</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

215 998

255 998

Övriga rörelseintäkter

1 904

0

**Summa rörelseintäkter**

**217 902**

**255 998**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-81 629

-89 259

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-15 872

-15 872

**Summa rörelsekostnader**

**-97 501**

**-105 131**

**Rörelseresultat**

**120 401**

**150 867**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter

33

0

**Summa finansiella poster**

**33**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**120 434**

**150 867**

**Resultat före skatt**

**120 434**

**150 867**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-24 802

-31 077

**Årets resultat**

**95 632**

**119 790**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	487 097	502 969
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>487 097</b>	<b>502 969</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>487 097</b>	<b>502 969</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		36 250	22 500
Övriga fordringar		8 343	2 627
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>44 593</b>	<b>25 127</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		538 304	443 930
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>538 304</b>	<b>443 930</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>582 897</b>	<b>469 057</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 069 994</b>	<b>972 026</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		645 297	525 507
Årets resultat		95 632	119 790
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>740 929</b>	<b>645 297</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>840 929</b>	<b>745 297</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		9 734	6 518
Övriga skulder		212 331	213 211
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	7 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>229 065</b>	<b>226 729</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 069 994</b>	<b>972 026</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	684 180	684 180
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>684 180</b>	<b>684 180</b>
Ingående avskrivningar	-181 211	-165 339
Årets avskrivningar	-15 872	-15 872
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-197 083</b>	<b>-181 211</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>487 097</b>	<b>502 969</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Borlänge 2023-07-05

*Joakim Färjevall*  
Joakim Färjevall