

# Årsredovisning

för

## Bjursås Fritidstomter AB

559141-0989

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jonas Danielsson, Styrelseledamot

2024-02-08

Styrelsen och verkställande direktören för Bjursås Fritidstomter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

"Bolaget ska idka handel med tomter och byggverksamhet samt därmed förenlig verksamhet" enl registreringsbevis. Stämmer med verkligheten.

Bolaget har sitt säte i Bjursås, Falu kommun, Dalarnas län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året förvärvat en fastighet, Falun Baggbö 10:15. Taxeringsvärde saknas f.n. Investeringar i detaljplan etc har fortgått enl plan under året.

#### *Ägarförhållanden*

Bolaget ägs av Hols Jonas AB (559466-9862) till 100% fr o m 2023-11-24.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-37	-25	-16	0
Soliditet (%)	3	5	5	74

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 591	-24 539	<b>27 052</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-24 539	24 539	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		36 000		<b>36 000</b>
Årets resultat			-37 302	<b>-37 302</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>13 052</b>	<b>-37 302</b>	<b>25 750</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 80.000 (föreg år 44.000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	13 052
årets förlust	-37 302
	<b>-24 250</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-24 250
	<b>-24 250</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-9 441	-9 828
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 441</b>	<b>-9 828</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-9 441</b>	<b>-9 828</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 861	-14 711
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-27 861</b>	<b>-14 711</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-37 302</b>	<b>-24 539</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-37 302</b>	<b>-24 539</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-37 302</b>	<b>-24 539</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	66 508	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	821 398	535 023
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>887 906</b>	<b>535 023</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>887 906</b>	<b>535 023</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 250	12 629
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 250</b>	<b>12 629</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 250</b>	<b>12 629</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>889 156</b>	<b>547 652</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 st aktier)		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 052	1 591
Årets resultat		-37 302	-24 539
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-24 250</b>	<b>-22 948</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 750</b>	<b>27 052</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		500 000	500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	11 194
Övriga skulder		363 406	9 406
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>363 406</b>	<b>20 600</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>889 156</b>	<b>547 652</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	66 508	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>66 508</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>66 508</b>	

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	535 023	294 058
Inköp	286 375	240 965
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>821 398</b>	<b>535 023</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>821 398</b>	<b>535 023</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Baggbo 2024-02-08

*Jonas Danielsson*  
Jonas Danielsson  
Verkställande direktör