

Årsredovisning
för
Vallsjö Gård 1 AB
559089-9745

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Petersson, Styrelseledamot
2024-02-21

Styrelsen för Vallsjö Gård 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Bolaget är dotterföretag till Smålandslägenheter Invest AB, 559007-7003 med säte i Sävsjö. Företaget har sitt säte i Sävsjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	396	295	271	134
Resultat efter finansiella poster	-778	-431	-398	-196
Soliditet (%)	2,6	2,0	0,5	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 498	163 235	214 733
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		163 235	-163 235	0
Årets resultat			57 622	57 622
Belopp vid årets utgång	50 000	164 733	57 622	272 355

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	164 733
årets vinst	57 622
	222 355
disponeras så att	
i ny räkning överföres	222 355
	222 355

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		396 333	295 240
Övriga rörelseintäkter		47 800	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		444 133	295 240
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-869 429	-328 774
Personalkostnader	2	-15 081	-60 324
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-269 308	-267 678
Summa rörelsekostnader		-1 153 818	-656 776
Rörelseresultat		-709 685	-361 536
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68 693	-69 229
Summa finansiella poster		-68 693	-69 229
Resultat efter finansiella poster		-778 378	-430 765
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		836 000	594 000
Summa bokslutsdispositioner		836 000	594 000
Resultat före skatt		57 622	163 235
Årets resultat		57 622	163 235

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 262 220	10 159 049
Inventarier, verktyg och installationer	4	164 672	223 712
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	242 939
Summa materiella anläggningstillgångar		10 426 892	10 625 700
Summa anläggningstillgångar		10 426 892	10 625 700
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		297	9 008
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	8 880
Summa kortfristiga fordringar		297	17 888
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		144 889	48 020
Summa kassa och bank		144 889	48 020
Summa omsättningstillgångar		145 186	65 908
SUMMA TILLGÅNGAR		10 572 078	10 691 608

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		164 733	1 498
Årets resultat		57 622	163 235
Summa fritt eget kapital		222 355	164 733
Summa eget kapital		272 355	214 733
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	4 305 000	4 350 000
Skulder till koncernföretag		5 753 691	6 002 303
Summa långfristiga skulder		10 058 691	10 352 303
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	45 000	45 000
Leverantörsskulder		114 744	0
Skatteskulder		37 761	30 768
Övriga skulder		0	5 027
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 527	43 777
Summa kortfristiga skulder		241 032	124 572
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 572 078	10 691 608

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 686 616	10 686 616
Inköp	313 439	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 000 055	10 686 616
Ingående avskrivningar	-527 567	-317 316
Årets avskrivningar	-210 268	-210 251
Utgående ackumulerade avskrivningar	-737 835	-527 567
Utgående redovisat värde	10 262 220	10 159 049

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	295 200	365 250
Försäljningar/utrangeringar	0	-70 050
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	295 200	295 200
Ingående avskrivningar	-71 488	-14 061
Årets avskrivningar	-59 040	-57 427
Utgående ackumulerade avskrivningar	-130 528	-71 488
Utgående redovisat värde	164 672	223 712

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	242 938	18 688
Inköp	70 501	224 250
Omfört byggnad	-313 439	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	242 938
Utgående redovisat värde	0	242 938

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 125 000	4 170 000
	4 125 000	4 170 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	4 500 000	4 500 000

Sävsjö 2024-02-16

Jonas Petersson
Jonas Petersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-16

Leif Göransson
Leif Göransson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vallsjö Gård 1 AB

Org.nr 559089-9745

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vallsjö Gård 1 AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vallsjö Gård 1 ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Vallsjö Gård 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vallsjö Gård 1 AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Vallsjö Gård 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sävsjö 2024-02-16

Högländets Revisionsbyrå AB

Leif Göransson
Leif Göransson
Auktoriserad revisor

Vallsjö Gård 1 AB, Org.nr 559089-9745