

Årsredovisning

för

Örkelljungabostäder AB

556073-2850

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Örkelljungabostäder AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örkelljunga den 25 mars 2025


Niklas Örning

Styrelsen och verkställande direktören för Örkelljungabostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Styrelse och revisorer

Ordinarie ledamöter

Emily Kock
Andreas Odeklev
Jesper Brink
Ingmar Svensson
Sven-Olof Hansson

Uppgift

Ordförande
Vice ordförande
Ledamot
Ledamot
Ledamot

Utsedd av

Örkelljunga kommun
Örkelljunga kommun
Örkelljunga kommun
Örkelljunga kommun
Örkelljunga kommun

Styrelsesuppleanter

Jörgen Johansson
Matti Josefsson
Annika Jönsson
Måns Sjödahl
Tomas Nilsson

Örkelljunga kommun
Örkelljunga kommun
Örkelljunga kommun
Örkelljunga kommun
Örkelljunga kommun

Revisorer

Ordinarie revisor

Daniel Larsson, KPMG AB

Auktoriserad revisor

Örkelljunga kommun

Lekmannarevisor

Bengt Hammarstedt

Örkelljunga kommun

Lekmannarevisorssuppleant

Erik Mårtensson

Örkelljunga kommun

Ek 

Allmänt om verksamheten

Örkelljungabostäder AB är ett allmännyttigt bostadsföretag inom Örkelljunga kommun. Bolaget är helägt av Örkelljunga kommun. Verksamheten har bedrivits sedan 1960 och omfattar i nuläget sex fastigheter med 130 lägenheter och 2 lokaler.

Verksamheten ska bedrivas så att Örkelljungabostäder AB blir en föregångare i fråga om:

- Omvandling till miljömässigt hållbart samhälle
- Boendeflytande för boende
- Motverkande av segregation
- Trygghet i boendet
- Tillgänglighet för rörelsehindrade
- Ökad rörelsefrihet på bostadsmarknaden

Företaget har sitt säte i Örkelljunga kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	11 649	11 023	10 679	10 435
Resultat efter finansiella poster	417	396	539	423
Årets resultat	302	446	399	327
Kassalikviditet (%)	512,23	438,07	723,18	1 051,99
Soliditet (%)	61,32	60,97	57,47	50,01
Vinstmarginal efter finansiella poster (%)	3,58	3,59	5,05	4,05
Driftskostnader, kr/kvm*	553	555	533	433
Driftskostnader exkl underhåll, kr/kvm*	475	438	409	296
Nettoinvesteringar (mkr)	1	3	1	3

* kr/kvm grundar sig på total bostads- och lokalarea på 9 239 kvm

Ägardirektiv och måluppfyllelse

Bolagets soliditet skall långsiktigt uppgå till minst 20%. Vid utgång av 2024 var soliditeten 61 % varav målet uppfylls.

Bolaget skall minimera den externa räntekostnaden genom att utnyttja möjligheten till kommunal borgen. Den externa upplåningen är upptagen hos Kommuninvest med beaktande av kommunal borgen från Örkelljunga kommun varför målet är uppfyllt.

Bolaget skall under varje given treårsperiod sträva efter vinstmarginal på lägst 3 % räknat på resultatet efter finansiella intäkter och kostnader. För verksamhetsåret 2024 uppgår vinstmarginalen till 3,6 % och den genomsnittliga vinstmarginalen de tre senaste åren efter finansnetto uppgår till 4,1 %, varför målet anses uppfyllt.

Bolaget skall tillse att verksamheten bedrivs effektivt och att möjligheten till samordning med kommunen tas till vara och prioriteras.

Bolaget ska sätta av 1% av totalkostnaden för konstärllig/kulturell utsmyckning vid ny- och ombyggnad av fastigheterna.

EK *[Handwritten signature]*

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har bolaget arbetat med flera olika underhållsarbeten, fastigheten på Ängelholmsvägen 2 har målats samt att byggnaden fått nytt tak. Detta projekt är nu slut och vi tycker att resultatet blev bra. Våra sommarjobbare har fortsatt att måla våra radhus på kvarteret Rapphönan.

Den lokal som Professionell Säkerhet i Skåne AB hyr har även uppdaterats med ny belysning samt nytt innertak. 2024 var även första året som vi hantera våra grönytor i egen regi. Arbetet har gått bra även om vi fick ta in hjälp med vissa uppgifter. I slutet på året fick VD'n i uppdrag att plocka fram ett förslag på byggnation i Skånes Fagerhult, ett förslag som redovisades på årets sista styrelsemöte.

Under året har vi haft kortare vakanser då en del lägenheter genomgått renovering.

Bolaget har haft 5 styrelsemöten och under året har lekmannarevisorsuppleanten lämnat och vi fick in Erik Mårtensson.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Marknaden för hyresrätter i Örkelljunga centrum är god, tyvärr något sämre i Eket. De vakanser vi får, fylls, men vi ser ett svagt intresse för lägenheterna i Eket. Under året har vi även upplevt att våra dyrare lägenheter på kvarteret Ejdern har varit lite segare att hyra ut.

Vi arbetar fortlöpande med att se över våra kostnader och anstränger oss för att göra ekonomiskt och kvalitetsmässiga fördelaktiga investeringar.

Arbetet med att sänka förvaltningskostnaden, för att uppnå en lägre kostnad per kvadratmeter förvaltd yta, fortsätter.

Bolaget har en bra hyresgästbas med trogna och positiva hyresgäster.

Bolaget möter konkurrensen i byn med välskötta fastigheter och god service.

Bolaget jobbar aktivt med att utöka fastighetsbeståndet. Arbetet med att planera för att bygga i Skånes Fagerhult fortgår. Bolaget vill dock inte utesluta byggnation i tätorten.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Marknadsrisk

Värdet på fastighetsbeståndet är beroende av efterfrågan av hyresrätter på den lokala marknaden.

I den händelse av att efterfrågan eller attraktiviteten skulle vika och vakansgraden öka kan värdet på fastigheterna minska vilket kan generera nedskrivningsbehov till verkligt värde.

En ökad vakansgrad leder till ett sämre resultat vilket kan leda till framtida förluster.

Eftersatt underhåll kan leda till minskad attraktivitet och också skador på fastigheterna som i sin tur driver kostsamma åtgärder.

Kreditmarknaden och finansieringsrisk

Bolagets finansiella ställning är god varför finansieringsrisken inte bedöms som överhängande med

EK JS S JAV MA A

nuvarande investeringsprognos.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	660 000	784 480	39 251 656	445 965	41 142 101
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			445 965	-445 965	0
Årets resultat				301 790	301 790
Belopp vid årets utgång	660 000	784 480	39 697 621	301 790	41 443 891

Aktiekapitalet består av 660 aktier á nominellt värde på 1000 kronor.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut


Några väsentliga händelser har inte inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	39 697 622
årets vinst	301 790
	39 999 412
disponeras så att	
i ny räkning överföres	39 999 412
	39 999 412

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

EK 

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	2	11 649 143	11 023 197
Övriga rörelseintäkter	3	63 435	243 521
		11 712 578	11 266 718
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	4	-5 110 839	-5 124 303
Övriga externa kostnader		-968 271	-868 127
Personalkostnader	5	-1 996 011	-1 904 737
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 811 313	-2 665 594
Övriga rörelsekostnader		0	-112 797
		-10 886 434	-10 675 558
Rörelseresultat		826 144	591 160
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		343 451	351 216
Räntekostnader och liknande resultatposter		-752 296	-546 295
		-408 845	-195 079
Resultat efter finansiella poster		417 299	396 081
Bokslutsdispositioner	6	-51 566	523 874
Resultat före skatt		365 733	919 955
Skatt på årets resultat	7	-63 943	-473 990
Årets resultat		301 790	445 965

EK JB S SH Ph J

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	8	55 401 670	57 030 222
Inventarier, verktyg och installationer	9	1 018 508	633 942
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	136 733	0
		56 556 911	57 664 164

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar	11	40 000	40 000
		40 000	40 000
Summa anläggningstillgångar		56 596 911	57 704 164

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		30 920	119 580
Aktuella skattefordringar		231 453	243 694
Övriga fordringar		308	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		278 860	408 473
		541 541	771 747

Kassa och bank

		10 930 204	9 428 637
Summa omsättningstillgångar		11 471 745	10 200 384

SUMMA TILLGÅNGAR

68 068 656

67 904 548

2025073105556

EK   

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

660 000

660 000

Reservfond

784 480

784 480

1 444 480

1 444 480

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

39 697 622

39 251 658

Årets resultat

301 790

445 965

39 999 412

39 697 623

Summa eget kapital

41 443 892

41 142 103

Obeskattade reserver

12

376 566

325 000

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

327 092

263 149

Summa avsättningar

327 092

263 149

Långfristiga skulder

13, 14, 15

Skulder till kreditinstitut

23 600 000

23 800 000

Övriga skulder

81 553

45 813

Summa långfristiga skulder

23 681 553

23 845 813

Kortfristiga skulder

14

Skulder till kreditinstitut

15

200 000

200 000

Leverantörsskulder

229 255

186 240

Skulder till koncernföretag

367 173

0

Övriga skulder

115 763

115 265

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 327 362

1 826 978

Summa kortfristiga skulder

2 239 553

2 328 483

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

68 068 656

67 904 548

EK JB J Satt AON H

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Stomme	75 år
VA-stammar	50 år
Bygg yttre	33 år
Bygg fasad och öppningar	25 år
Bygg inre	20 år
Styr- och fastighetsmaskiner	15-55 år
Hysesgäst Anpassning	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapital 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

EK JB S Lott KA Y

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Värdering av finansiella skulder

Långfristiga finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptaganade av lån har korrigerat lånets anskaffningsvärde och periodiserats enligt effektivräntemetoden. Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

EK 

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Vinstmarginal efter finansiella poster (%)

Nettoresultat i procent av nettoomsättning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Hyresintäkter

	2024	2023
Hyra bostad	10 768 919	10 197 665
Hyra lokal	689 503	647 991
Hyra garage	129 971	119 244
Hyra p-plats	60 750	58 295
	11 649 143	11 023 195

Not 3 Övriga intäkter

	2024	2023
Övriga intäkter	63 019	121 607
Återvunna fordringar	416	737
Elstöd	0	121 177
	63 435	243 521

EK 89 S/ Selt A A A

2025073105561

Not 4 Driftskostnader

	2024	2023
Reparationer	867 778	1 056 953
Underhåll	726 719	1 073 660
Mediakostnader	3 096 514	2 676 893
Övriga driftskostnader	419 828	316 796
	5 110 839	5 124 302

Not 5 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

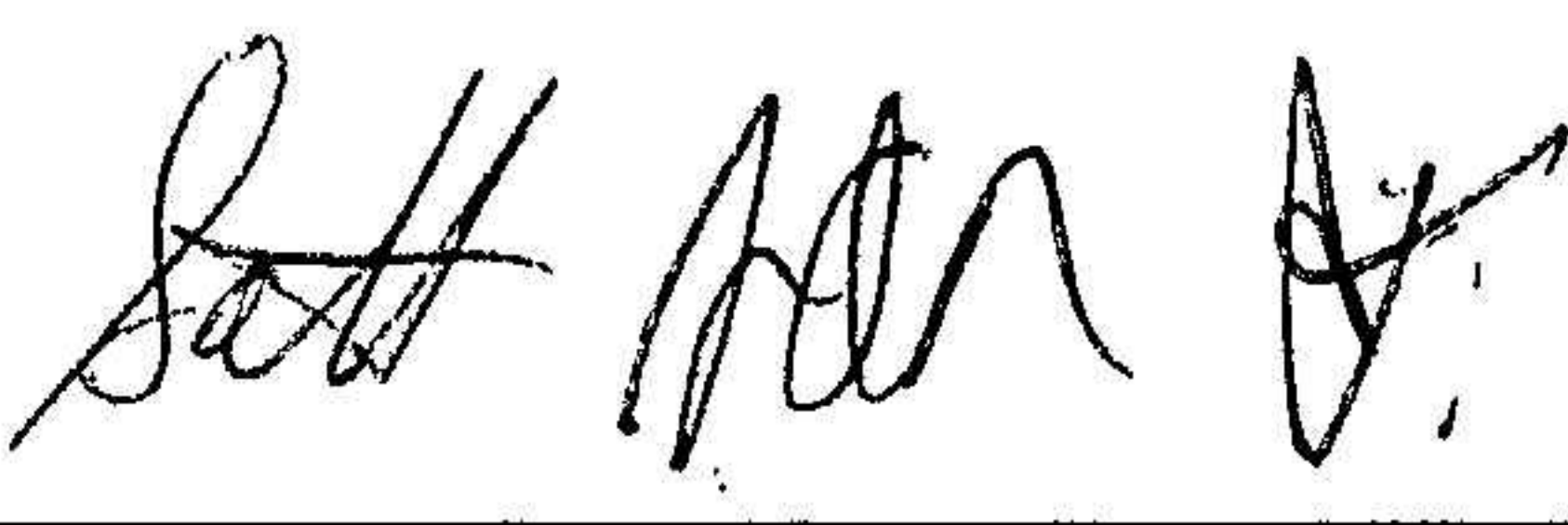
Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Förändring av överavskrivningar	-251 566	50 628
Återföring av periodiseringsfonder	200 000	473 246
	-51 566	523 874

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-63 943	-473 990
Totalt redovisad skatt	-63 943	-473 990

	Procent	Procent
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	20,60
Redovisad effektiv skatt	0,00	0,00

EK  

2025073105562

Not 8 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 924 243	88 108 297
Inköp	1 029 541	3 078 905
Försäljningar/utrangeringar		-262 959
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	91 953 784	90 924 243
Ingående avskrivningar	-33 894 021	-31 435 731
Försäljningar/utrangeringar		150 162
Årets avskrivningar	-2 658 093	-2 608 452
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 552 114	-33 894 021
Utgående redovisat värde	55 401 670	57 030 222
Bokfört värde byggnader	53 217 430	54 845 982
Bokfört värde mark	2 184 240	2 184 240
	55 401 670	57 030 222

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	799 619	238 431
Inköp	537 786	561 188
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 337 405	799 619
Ingående avskrivningar	-165 677	-108 535
Årets avskrivningar	-153 220	-57 142
Utgående ackumulerade avskrivningar	-318 897	-165 677
Utgående redovisat värde	1 018 508	633 942

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	174 724
Inköp	136 733	
Omklassificeringar		-174 724
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	136 733	0
Utgående redovisat värde	136 733	0

EK JQ B Sell ROK D

2025073105563

Not 11 Andelar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 000	40 000
Utgående redovisat värde	40 000	40 000

Not 12 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	251 566	0
Periodiseringsfond 2018	0	200 000
Periodiseringsfond 2019	125 000	125 000
	376 566	325 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	1 754	3 190

Not 13 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	22 800 000	23 000 000
	22 800 000	23 000 000


Not 14 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 23 800 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	23 600 000	23 800 000
	23 600 000	23 800 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
	200 000	200 000

Not 15 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	23 454 000	23 454 000
	23 454 000	23 454 000

EK 

2025073105564

Örkelljunga den 23 januari 2025



Emily Kock
Ordförande



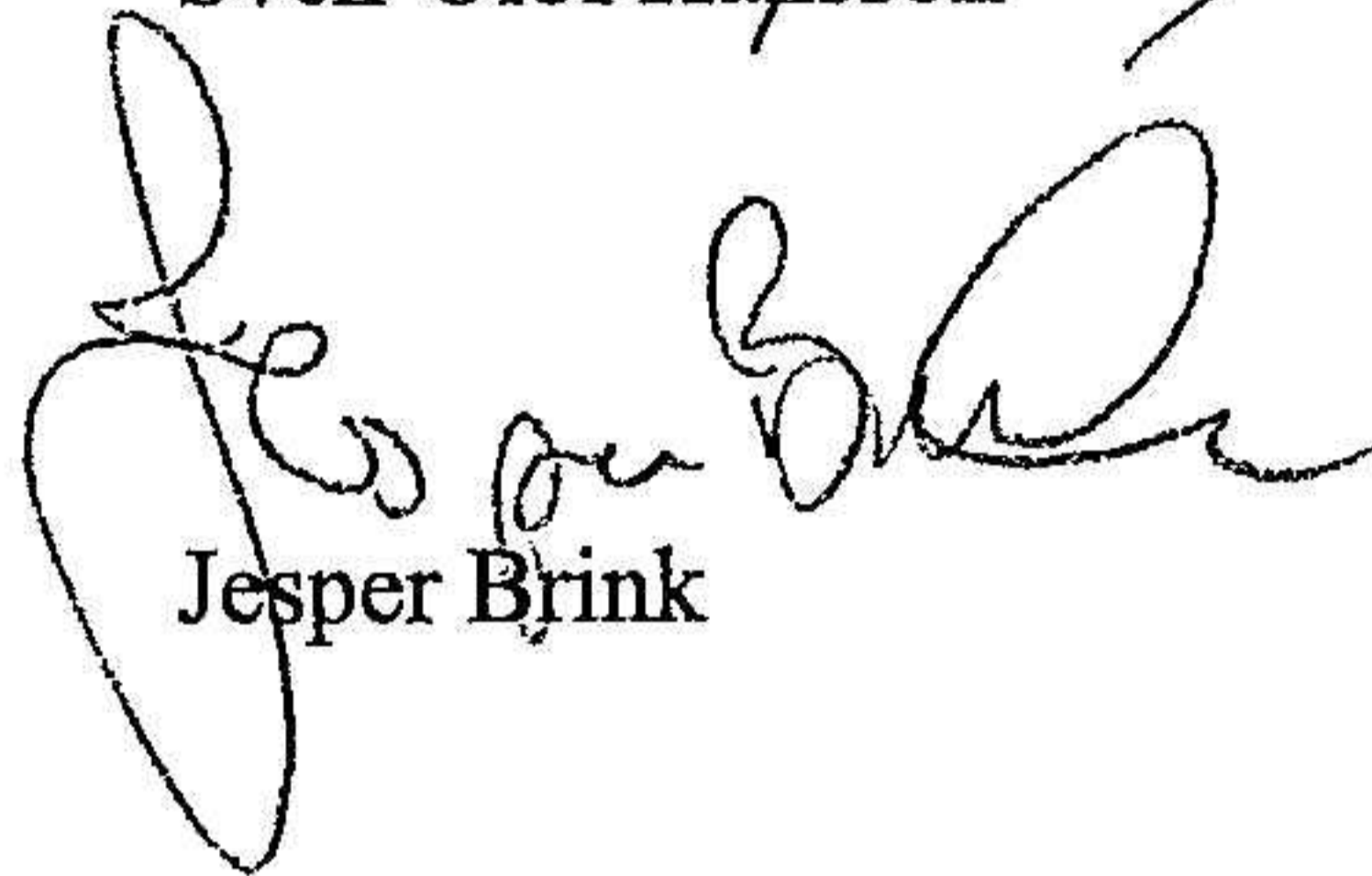
Ingmar Svensson



Sven-Olof Hansson



Andreas Odlev



Jesper Brink

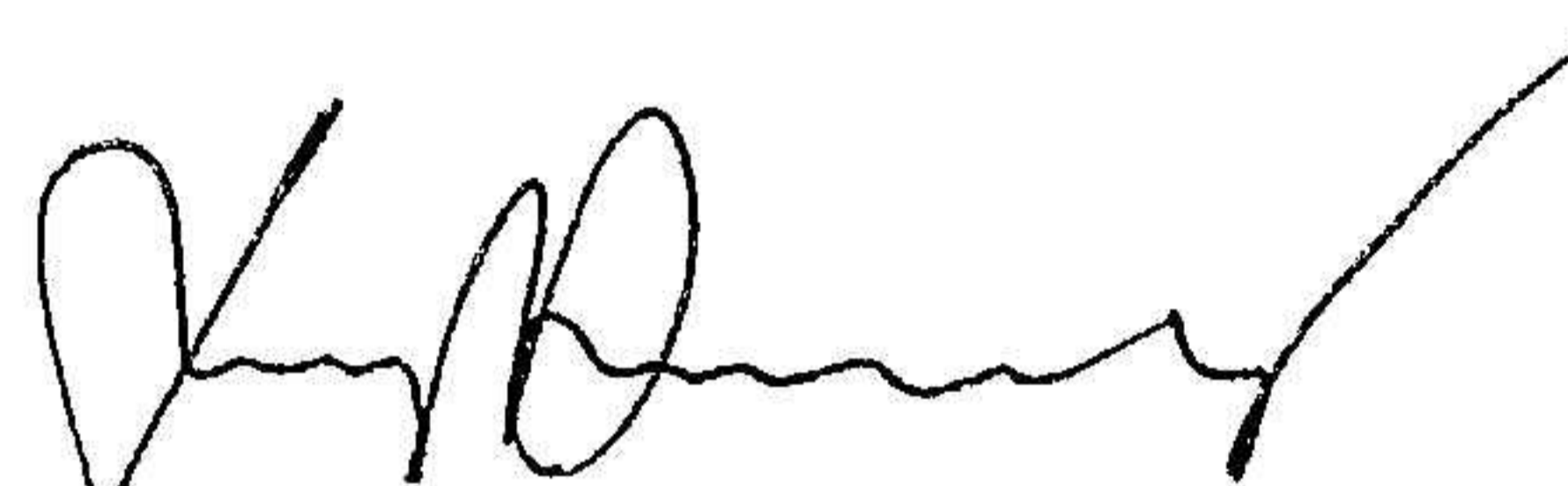


Niklas Öring
Verkställande direktör

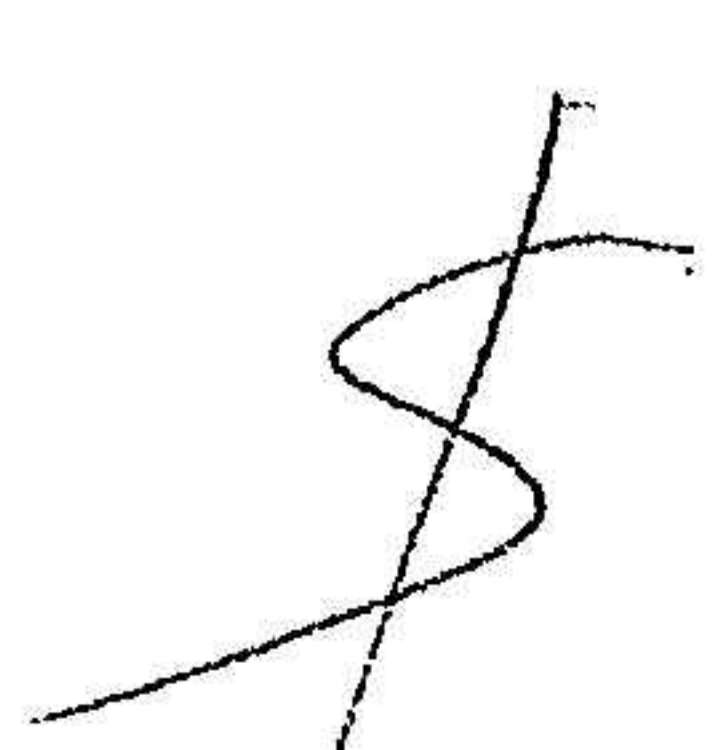
Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 mars 2025



Daniel Larsson
Auktoriserad revisor
KPMG AB



Bengt Hammarstedt
Lekmannarevisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Örkelljungabostäder AB, org. nr 556073-2850

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Örkelljungabostäder AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Örkelljungabostäder ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Örkelljungabostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

— utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Örkelljungabostäder AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Örkelljungabostäder AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 20/3 2025

KPMG AB

Daniel-Larsson

Auktoriserad revisor