

Life Quality Malmö AB

556516-5817

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peeter Mets, Styrelseledamot

2026-02-08

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet som bolaget hyr ut. Bolaget har sitt säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt

| | 2025-01-01 - 2025-12-31 | 2024-01-01 - 2024-12-31 | 2023-01-01 - 2023-12-31 | 2022-01-01 - 2022-12-31 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | -5 | -7 | 0 | 7 807 |
| Resultat efter finansiella poster | -171 131 | -113 916 | -81 517 | -241 437 |
| Soliditet (%) | 94 | 94 | 95 | 95 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|----------------------------|----------------|---------------|------------------------|-----------------|------------------|
| Vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 2 705 821 | -111 969 | 2 713 852 |
| Balanseras i ny räkning | | | -111 969 | 111 969 | 0 |
| Årets resultat | | | | -168 516 | -168 516 |
| Vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 2 593 852 | -168 516 | 2 545 336 |

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

| | |
|----------------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 2 593 852 |
| Årets resultat | -168 516 |
| Summa | 2 425 336 |
| Disponeras enligt följande | |
| Balanseras i ny räkning | 2 425 336 |
| Summa | 2 425 336 |

Resultaträkning

| | Not 1 | 2025-01-01 - 2025-12-31 | 2024-01-01 - 2024-12-31 |
|---|----------|----------------------------|----------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | -5 | -7 |
| Övriga rörelseintäkter | | 150 426 | 187 500 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 150 421 | 187 493 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | 0 | -15 080 |
| Övriga externa kostnader | | -80 466 | -94 712 |
| Personalkostnader | 2 | -10 000 | 0 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -231 047 | -206 511 |
| Summa rörelsekostnader | | -321 513 | -316 303 |
| Rörelseresultat | | -171 092 | -128 810 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 117 | 11 044 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -156 | 3 850 |
| Summa finansiella poster | | -39 | 14 894 |
| Resultat efter finansiella poster | | -171 131 | -113 916 |
| Resultat före skatt | | -171 131 | -113 916 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 2 615 | 1 947 |
| Årets resultat | | -168 516 | -111 969 |

Balansräkning

| | Not 1 | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|----------|------------------|------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Immateriella anläggningstillgångar | | | |
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter | 3 | 0 | 0 |
| Summa immateriella anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 1 109 333 | 1 176 286 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 293 820 | 288 195 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 403 153 | 1 464 481 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga fordringar | 6 | 1 050 000 | 1 050 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 050 000 | 1 050 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 453 153 | 2 514 481 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 344 | 186 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 344 | 186 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 268 083 | 377 017 |
| Summa kassa och bank | | 268 083 | 377 017 |
| Summa omsättningstillgångar | | 268 427 | 377 203 |
| Summa tillgångar | | 2 721 580 | 2 891 684 |

Balansräkning

| | Not 1 | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|----------|------------------|------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 2 593 852 | 2 705 821 |
| Årets resultat | | -168 516 | -111 969 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 425 336 | 2 593 852 |
| Summa eget kapital | | 2 545 336 | 2 713 852 |
| Avsättningar | | | |
| Övriga avsättningar | | 130 303 | 130 749 |
| Summa avsättningar | | 130 303 | 130 749 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 0 | 3 767 |
| Skatteskulder | | 776 | 1 444 |
| Övriga skulder | | 45 165 | 41 872 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 0 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 45 941 | 47 083 |
| Summa eget kapital och skulder | | 2 721 580 | 2 891 684 |

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

| Typ av anläggningstillgång | Antal år |
|---|----------|
| Byggnader | 25 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

| | 2025-01-01 - 2025-12-31 |
|---------------------------------|----------------------------|
| Medelantal anställda under året | 0,0 |

Not 3 - Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

| | 2025-12-31 |
|------------------------------------|-----------------|
| Anskaffningsvärden | |
| Ingående anskaffningsvärden | 112 677 |
| Utgående anskaffningsvärden | 112 677 |
| Avskrivningar | |
| Ingående avskrivningar | -112 677 |
| Utgående avskrivningar | -112 677 |
| Redovisat värde | 0 |

Not 4 - Byggnader och mark

2025-12-31

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| Anskaffningsvärden | |
| Ingående anskaffningsvärden | 2 730 692 |
| Inköp | 62 718 |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 793 410 |
| Avskrivningar | |
| Ingående avskrivningar | -1 554 406 |
| Årets avskrivningar | -129 671 |
| Utgående avskrivningar | -1 684 077 |
| Redovisat värde | 1 109 333 |

Not 5 - Inventarier, verktyg och installationer

2025-12-31

| | |
|------------------------------------|-----------------|
| Anskaffningsvärden | |
| Ingående anskaffningsvärden | 399 879 |
| Inköp | 107 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 506 879 |
| Avskrivningar | |
| Ingående avskrivningar | -111 683 |
| Årets avskrivningar | -101 376 |
| Utgående avskrivningar | -213 059 |
| Redovisat värde | 293 820 |

Not 6 - Andra långfristiga fordringar

2025-12-31

| | |
|------------------------------------|------------------|
| Anskaffningsvärden | |
| Ingående anskaffningsvärden | 1 050 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 050 000 |
| Redovisat värde | 1 050 000 |

Underskrifter

Årsredovisning för Life Quality Malmö AB, 556516-5817
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31
Elektroniskt underskriven

Datering av årsredovisning
2026-02-08

Peeter Mets
Peeter Mets
Styrelseledamot och verkställande direktör
2026-02-08