

ÅRSREDOVISNING

för

Rollsbo Västerhöjd Tomt 1 AB

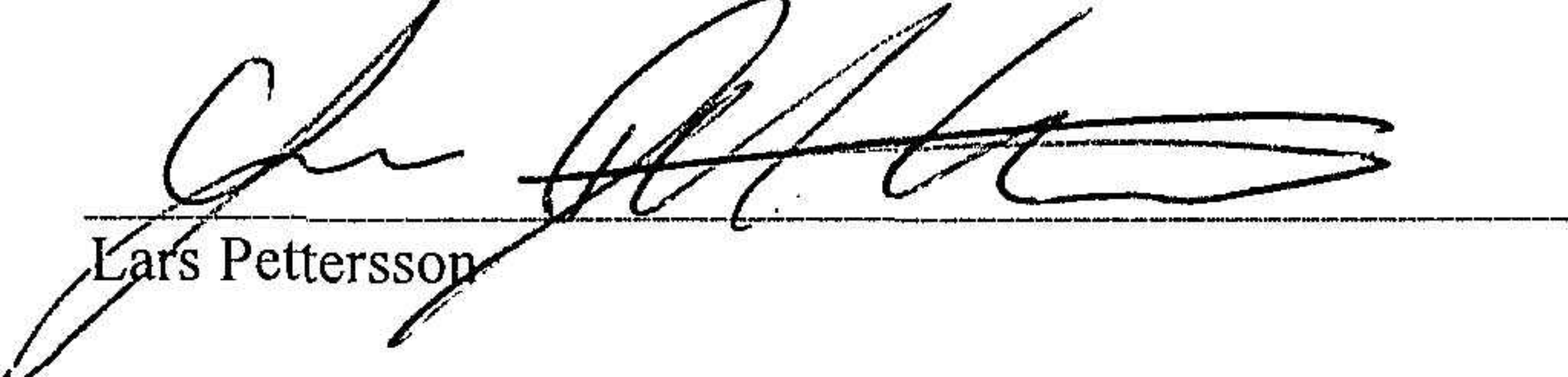
Org.nr. 559328-2972

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Rollsbo Västerhöjd Tomt 1 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 18 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

KUNGÄLV 2025-06-18


Lars Pettersson

ÅRSREDOVISNING

för

Rollsbo Västerhöjd Tomt 1 AB

Org.nr. 559328-2972

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Rollsbo Västerhöjd Tomt 1 AB

Org.nr. 559328-2972

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta mark. Detta är företagets tredje verksamhetsår.

Företagets säte är Kungälv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-37 238	723	-9 493
Soliditet (%)	0,24	0,39	0,41

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-9 493	723	41 230
Balanseras i ny räkning		723	-723	0
Årets resultat			-37 238	-37 238
Belopp vid årets utgång	50 000	-8 770	-37 238	3 992

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	13 230
Årets resultat	-37 238
	-24 008

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-24 008
	-24 008

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Rollsbo Västerhöjd Tomt 1 AB
Org.nr. 559328-2972

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-38 000</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-38 000</u>	<u>0</u>
Rörelseresultat		-38 000	0
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>762</u>	<u>723</u>
Summa finansiella poster		<u>762</u>	<u>723</u>
Resultat efter finansiella poster		-37 238	723
Resultat före skatt		-37 238	723
Årets resultat		<u>-37 238</u>	<u>723</u>

Rollsbo Västerhöjd Tomt 1 AB

Org.nr. 559328-2972

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

10 340 184

2 596 650

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

07 743 534**Summa materiella anläggningstillgångar**

10 340 184

10 340 184

Summa anläggningstillgångar

10 340 184

10 340 184

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

22 0000**Summa kortfristiga fordringar**

22 000

0

Kassa och bank

Kassa och bank

41 99241 230**Summa kassa och bank**

41 992

41 230

Summa omsättningstillgångar

63 992

41 230

SUMMA TILLGÅNGAR**10 404 176****10 381 414**

2025062319658

Rollsbo Västerhöjd Tomt 1 AB

Org.nr. 559328-2972

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2024-12-31

2023-12-31

	50 000	50 000
	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	13 230	-9 493
	<u>-37 238</u>	<u>723</u>
	-24 008	-8 770
	25 992	41 230
	10 340 184	10 340 184
	<u>38 000</u>	<u>0</u>
	10 378 184	10 340 184
	10 404 176	10 381 414

Rollsbo Västerhöjd Tomt 1 AB

Org.nr. 559328-2972

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 596 650	0
	Inköp	0	106 650
	Omklassificeringar	7 743 534	2 490 000
	Utgående anskaffningsvärden	10 340 184	2 596 650
	Redovisat värde	10 340 184	2 596 650
Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 743 534	9 809 714
	Inköp	0	423 820
	Omklassificeringar	-7 743 534	-2 490 000
	Utgående anskaffningsvärden	0	7 743 534
	Redovisat värde	0	7 743 534

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

KUNGÄLV

2025-04-25



Lars Pettersson