

2025081802645

Årsredovisning för
MNB, Malmö Nya Bygg AB
559018-7398

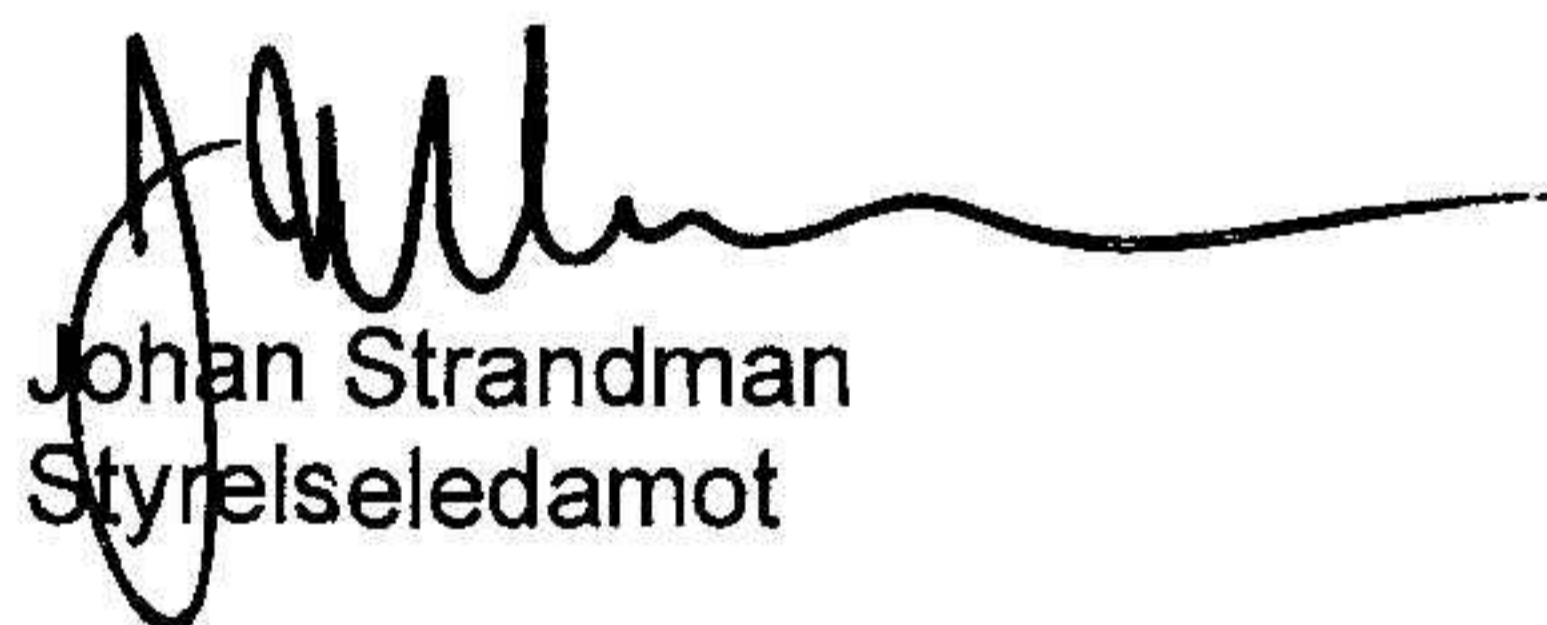
Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Förändringar av Eget kapital	7
Kassaflödesanalys	8-9
Noter	10-16
Underskrifter	17

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MNB, Malmö Nya Bygg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-08-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-08-11


Johan Strandman
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för MNB, Malmö Nya Bygg AB, 559018-7398, med säte i Malmö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2025-04-30	2024-04-30	2023-04-30	Belopp i kr 2022-04-30
Nettoomsättning	71 732 119	98 702 439	142 546 785	128 085 770
Resultat efter finansiella poster	1 131 197	6 395 357	11 378 206	11 907 494
Resultat efter finansiella poster %	1,6	6,5	8	9,3
Balansomslutning	39 647 602	42 488 040	56 949 150	56 244 079
Soliditet %	33,1	50,4	46,1	46

Definitioner: se not

Allmänt om verksamheten

BAKGRUND:

MNB, Malmö Nya Bygg AB ett byggföretag med inriktning på byggservice- och entreprenadverksamhet. Arbetsområdet är sydvästra Skåne med Landskrona i norr och Ystad i söder.

Bolaget startades hösten 2015, Delägarna har mångårig erfarenhet av byggverksamhet och har innehaft nyckelpositioner i tidigare verksamhet när det kommer till organisation, ledarskap, administration och utförande, samtliga delägare är aktiva i bolaget.

MÅL & AFFÄRSIDÉ:

MNB skall på ett lönsamt sätt genom professionella lösningar och kvalitetsmedvetenhet tillfredsställa kundernas krav samt genom ärlighet och respekt arbeta i god laganda.

Personalstyrkan skall ligga i spannet 30-40 personer.

Prioritet gäller för närhet till kunder och personal framför volym.

Huvudsaklig inriktning är näringslivet med företag, fastighetsbolag och bostadsrättsföreningar.

Vi är klara och tydliga över att det som är viktigt för våra kunder är viktigt för oss, främsta kraven är:

Tidhållning
Kvalité
Pris
Hållbarhet

Produktinriktning:

Byggservice uppdrag, med allt från några få arbetstimmar till mindre entreprenader ca: 1 Mkr, inriktningen är på återkommande kunder och lägenhetsrenoveringar.

Entreprenad, general- och totalentreprenader (ca: 1-20 Mkr), projekt inom ROT sektorn prioriteras men även nyproduktion kan förekomma.

Bolaget är medlem i branschorganisationen Byggföretagarna.

FRAMTID & HÅLLBART FÖRETAGANDE:

MNB tillämpar de villkor som branschorganisationen Byggföretagarna tillämpar när det kommer till avtalsfrågor, jämställdhet, mångfald, arbetsvillkor, affärsetik, mänskliga rättigheter och antikorrupcion.

Vi arbetar enl. kvalitets- och miljösystemen ISO 9001 och ISO 14001. Vi bedriver ett kontinuerligt förbättringsarbete utifrån uppsatta mål och mätningar av resultat.

4

fs
BL

Miljöpolicy:

Vi respekterar människans och miljöns berättigade anspråk på att de biologiska och ekologiska systemen måste skyddas och bevaras. Vi ska därför aktivt bidra till ett miljöriktigt byggande genom att förebygga skadlig inverkan på miljö och hälsa samt verka för hushållning med råvaror och energiresurser.

Kvalitetspolicy:

Vi skall ge varje kund ett färdigt resultat till avtalad kvalitet och tid.

Arbetsmiljöpolicy:

Vi bevakar arbetsmiljön så att inga risker uppstår och att arbetsmiljö är mer än frånvaro av risker. Att trivas med och utvecklas i sitt arbete samt att arbeta på säkra arbetsplatser skapar en god arbetsmiljö i det dagliga arbetet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årets omsättning är lägre än föregående räkenskapsår till följd av byggkonjunkturen. De anpassningar som skett tidigare år av bolagets storlek och kostnadsmassa har inneburit att den lägre omsättningen har kunnat hanteras på ett tillfredställande sätt.

Den sämre konjunkturen som präglat de sista åren fortsatte att tynga verksamheten till och med slutet av kalenderåret 2024. När vi kom in på det nya året märktes en positiv förändring i att vi plötsligt fick ett betydligt bättre utfall på våra anbud. Den positiva trenden stabiliserades under våren och framförhållningen i ordrar är god.

Orderstocken präglas av återkommande kunder men till följd av det aktiva arbetet med att hitta nya kunder under lågkonjunkturen har ett flertal nya kunder tillkommit.

Inga statliga stödåtgärder som har funnits tillgängliga har sökts eller erhållits.

Program för personaloptioner för anställda med nyckelroller inom företaget föreligger för att hålla antalet aktiva delägare i bolaget intakt. I februari tillkom inom ramen för detta optionsprogram en ny minoritetsägare.

Nyproduktion av kontor, industri, bostäder eller lokaler har inte förekommit eller förekommer i verksamheten sedan några år tillbaka i tiden.

Översyn och anpassning av bolagets storlek i form av antalet anställda har gjorts under året för att ha en beredskap för att kunna möta en ökad efterfrågan.

Inga tvister med kunder eller leverantörer har förekommit under året.

4

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Till bolagsstämmans förfogande står:	
Balanserad vinst	5 708 015
Årets resultat	<u>2 685 078</u>
Totalt	8 393 093
Styrelsen föreslår att:	
Balanseras i ny räkning	<u>8 393 093</u>
Summa	8 393 093

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.



2025081802648

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Nettoomsättning		71 732 119	98 702 439
Övriga rörelseintäkter		577 375	451 517
Summa rörelsens intäkter		72 309 494	99 153 956
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter samt underentreprenörer		-49 464 993	-66 992 680
Övriga externa kostnader	5,7	-4 178 238	-4 751 962
Personalkostnader	6	-17 786 098	-20 970 549
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-	-73 161
Övriga rörelsekostnader		-27	-
Rörelseresultat		880 138	6 365 604
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	340 215	246 171
Räntekostnader och liknande kostnader	9	-89 156	-216 418
Resultat efter finansiella poster		1 131 197	6 395 357
Bokslutsdispositioner		2 400 000	1 000 000
Resultat före skatt		3 531 197	7 395 357
Skatt på årets resultat	10	-846 119	-1 734 584
Årets resultat		2 685 078	5 660 773

4/

AS
DL

2025081802649

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Nedlagda utgifter på annans fastighet	12	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	11	-	-
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	14	27 460	31 219
		27 460	31 219
Summa anläggningstillgångar		27 460	31 219
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 437 577	7 265 003
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	13	6 232 591	6 678 293
Övriga fordringar		1 307 991	1 465 424
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	492 671	525 425
		18 470 830	15 934 145
Kassa och bank	2	21 149 312	26 522 676
Summa omsättningstillgångar		39 620 142	42 456 821
SUMMA TILLGÅNGAR		39 647 602	42 488 040

4/

AS
DL

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (2520 fg.år 2400 aktier)		1 008 000	960 000
		<u>1 008 000</u>	<u>960 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		5 708 015	9 150 561
Årets resultat		2 685 078	5 660 773
		<u>8 393 093</u>	<u>14 811 334</u>
Summa eget kapital		<u>9 401 093</u>	<u>15 771 334</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	16	4 700 000	7 100 000
		<u>4 700 000</u>	<u>7 100 000</u>
Avsättningar			
Övriga avsättningar	17	730 333	730 333
		<u>730 333</u>	<u>730 333</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	416 663
Övriga långfristiga skulder		4 643 500	-
		<u>4 643 500</u>	<u>416 663</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		416 663	1 666 668
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	13	1 176 696	43 282
Leverantörsskulder		6 903 484	6 367 341
Skatteskulder		464 306	147 327
Övriga kortfristiga skulder		5 036 394	2 564 247
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	6 175 133	7 680 845
		<u>20 172 676</u>	<u>18 469 710</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>39 647 602</u>	<u>42 488 040</u>

ly

AS

2025081802651

Förändringar av Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets vinst</i>
Vid årets början	960 000		9 150 561	5 660 773
Omföring av föreg års vinst			5 660 773	-5 660 773
Indragning av aktier 2025, 600 aktier	-320 000		-8 967 000	
Fondemission 2025, 600 aktier	320 000		-320 000	
Nyemission	48 000			
Optionsprogram			183 681	
Årets resultat				2 685 078
Vid årets slut	1 008 000		5 708 015	2 685 078

ly

[Signature]

2025081802652

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	Not	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		1 131 197	6 395 357
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	1	183 680	637 721
		<u>1 314 877</u>	<u>7 033 078</u>
Betald inkomstskatt		659 354	-720 763
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		1 974 231	6 312 315
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Förändring kundfordringar		-3 172 574	7 911 939
Förändring av upparbetad men ej fakturerad intäkt		445 703	4 702 060
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-1 336 936	-2 267 581
Förändring av fakturerad men ej upparbetad intäkt		1 133 414	-513 985
Förändring leverantörsskulder		536 143	-4 771 289
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		58 818	-2 434 063
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital			2 627 081
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-361 201	8 939 396
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-	-
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		-	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-	-
Finansieringsverksamheten			
Nyemission		48 000	-
Utdelningar		-	-
Indrag av aktier		-9 287 000	-10 303 000
Förändring av skulder till kreditinstitut		-416 663	-1 666 668
Förändring övriga långfristiga skulder		4 643 500	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-5 012 163	-11 969 668
Årets kassaflöde		-5 373 364	-3 030 272
Likvida medel vid årets början		<u>26 522 676</u>	<u>29 552 948</u>
Likvida medel vid årets slut	2	21 149 312	26 522 676

Noter till kassaflödesanalysen

Not 1 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Avskrivningar	-	73 161
Personalkostnader optionsprogram	183 680	564 560
	<u>183 680</u>	<u>637 721</u>

4

AB
26

Not 2 Likvida medel

	2025-04-30	2024-04-30
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassamedel	110	110
Banktillgodohavande	<u>21 149 202</u>	<u>26 522 566</u>
	21 149 312	26 522 676

4

2025081802654

AS DC

Noter

Not 3 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden varvid justering skett för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till ett känt belopp och som är utsatt för en obetydlig risk för värdefluktuation.

Intäktsredovisning

Entreprenadsuppdrag till fast pris intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs i enlighet med huvudregeln. Det innebär att intäkter redovisas med utgångspunkt från färdigställandegraden. Färdigställandegraden beräknas som nedlagda projektkostnader i relation till beräknade projektkostnader för hela entreprenaden. För uppdrag där utfallet inte kan beräknas på ett tillfredsställande sätt redovisas en intäkt som motsvarar nedlagda kostnader. Befarade förluster kostnadsförs så snart de är kända. Entreprenaduppdrag på löpande räkning vinstavräknas i takt med att arbetet utförs, enligt huvudregeln

Leasing

Samtliga leasingavtal klassificeras som operationell leasing vilket innebär att leasingavgiften fördelas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas.

Avskrivningar

<u>Materiella anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3
Inventarier, verktyg och installationer	5

4

AS
DL

NOT 3 Redovisningsprinciper, forts

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när bolaget har eller kan anses ha en förpliktelse som ett resultat av en inträffad händelse och det är sannolikt att utbetalningar kommer att krävas för att fullgöra förpliktelsen.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Not 4 Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. Dessa uppskattningar kommer sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som kan komma att leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder är främst värdering av garantiavsättning och underliggande prognoser i samband med successiv vinstavräkning i entreprenaderna.

Varje år prövas om det finns någon indikation på att tillgångars värde är lägre än det redovisade värdet. Finns en indikation så beräknas tillgångens återvinningsvärde, vilket är det lägsta av tillgångens verkliga värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

Not 5 Arvoden och kostnadsersättning till revisorer

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Revisionsuppdrag	190 000	150 000
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	98 970	-
Övriga tjänster	-	-
	288 970	150 000

Not 6 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda samt löner och andra ersättningar

	2024-05-01- 2025-04-30	Varav män	2023-05-01- 2024-04-30	Varav män
Sverige	22	22	26	26
Totalt	22	22	26	26

4

**Not 6 Anställda samt löner och andra ersättningar, forts
Redovisning av könsfördelning i företagsledning**

	2024-05-01- 2025-04-30	Varav män	2023-05-01- 2024-04-30	Varav män
Styrelsen	3	3	4	4
VD och övriga företagsledningen	3	3	4	4

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Styrelse och VD:	676 920	646 290
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	216 740	280 784
Övriga anställda:	9 522 370	13 145 844
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	4 516 887	5 687 828
	678 398	1 043 074

Inga extra ersättningar utgår till styrelseledamöter som samtidigt är delägare. Ersättning till styrelsens ordförande utgår efter nedlagd tid.

Till Styrelse och VD har utbetalats tantiem med 0 tkr (föreg. år 0 tkr).

Enligt avtalet mellan bolaget och VD gäller en ömsesidig uppsägningstid om 6 månader. Vid uppsägning från bolagets sida är VD, utöver lönen under uppsägningstiden, berättigad till engångsersättning beroende på VD's ålder, ex ålder > 56 år - utgår engångsersättning med 2 års löner.

Personaloptionsprogram

Bolaget har två pågående Personaloptions program. Optionen omfattar totalt 240 stycken kvalificerade personaloptioner och ger rätt att förvärva sammanlagt 240 aktier i Bolaget. Optionerna är utställda 2022-02-01 respektive 2022-08-31 och får utnyttjas under perioden från och med den 3 februari 2025 till och med den 3 mars 2025 respektive från och med 2025-09-01 till och med 2025-10-01. Utnyttjas optionerna ska aktier emitteras till en kurs av 400 kr per aktie, med kvotvärdet 400 kr. De tilldelade får endast utnyttjas för förvärv av nya aktier om deltagarna fortfarande är anställda i bolaget och övriga förutsättningar i avtalet är uppfyllda.

Det första optionsprogrammet, utställt 2022-02-01 har utnyttjats och nya aktier i bolaget har emitterats till kurs 400 kronor per aktie. Tilldelning av aktier har skett 2025-02-13.

Mellan befintliga aktieägare finns ett aktieägaravtal som också skall gälla för nyemitterade aktier i samband med att optionsavtalet utnyttjas. För dessa nyemitterade aktier kopplade till optionsavtalet gäller bl a en skyldighet att sälja aktierna för anskaffningsvärdet om anställningen upphör inom tre år från förvärvet av aktier.

I bokslutet har verkliga värdet på optionen fastställts baserat på den värderingsmodell som gäller för bokslutsdagen, mellan deltagarna. Intjänandet beräknas i bokslutet ske successivt under perioden 6 år och redovisas som en personalkostnad, i föreliggande bokslut med 183 680 kr. Utnyttjas optionsprogrammet ger detta totalt en utspädningseffekt på ca 10%.

4

Not 7 Operationell leasing - leasetagare

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Leasingavgifter, årets kostnad	567 631	814 903
Lokalhyra, årets kostnad	442 695	423 081
Inom ett år	744 091	761 167
Mellan ett och fem år	5 365	1 164 369
	749 456	1 925 536

De mest väsentliga hyresavtalen avser lokalhyra och billeasing.

Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Ränteintäkter, övriga	340 215	246 171
Summa	340 215	246 171

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Räntekostnader, övriga	-89 156	-216 418
Summa	-89 156	-216 418

Not 10 Skatt på årets resultat

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Aktuell skattekostnad	-842 360	-1 731 893
Förändring uppskjuten skatt	-3 759	-2 691
	-846 119	-1 734 584

Avstämning av effektiv skatt

	2024-05-01- 2025-04-30		2023-05-01- 2024-04-30	
	Procent		Procent	
Resultat före skatt		3 531 197		7 395 357
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-727 427	20,6	-1 523 444
Ej avdragsgilla kostnader, skatteeffekt		-114 933		-208 449
Förändring uppskjuten skatt		-3 759		-2 691
Skatt enligt resultaträkningen		-846 119		-1 734 584

2025081802658

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	444 311	556 991
-Årets anskaffning	-	-
-Försäljningar och utrangeringar	-316 515	-112 680
	<u>127 796</u>	<u>444 311</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-444 311	-483 831
-Försäljningar och utrangeringar	316 515	112 680
-Årets avskrivning	-	-73 160
	<u>-127 796</u>	<u>-444 311</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 12 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	251 518	251 518
Förändringar av anskaffningsvärden	-	-
Utgående anskaffningsvärden	<u>251 518</u>	<u>251 518</u>
Ingående avskrivningar	-251 518	-251 518
Förändringar av avskrivningar	-	-
Utgående avskrivningar	<u>-251 518</u>	<u>-251 518</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 13 Pågående entreprenaduppdrag

	2025-04-30	2024-04-30
Upparbetade intäkter	56 479 057	57 913 520
Fakturerat belopp	<u>-51 423 162</u>	<u>-51 278 509</u>
	5 055 895	6 635 011
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	-6 232 591	-6 678 293
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	<u>1 176 696</u>	<u>43 282</u>
	-5 055 895	-6 635 011

h

*AS
DL*

2025081802559

Not 14 Uppskjuten skatt

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
2025-04-30			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Förbättring på annans fastighet	27 460		
Uppskjuten skattefordran	27 460		
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	27 460		
2024-04-30			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Förbättring på annans fastighet	31 219		
Uppskjuten skattefordran	31 219		
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	31 219		

**Not 14 Uppskjuten skatt, forts
Temporär skillnad**

	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
2025-04-30			
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Förbättring på annans fastighet	-	133 304	27 460
	-	133 304	27 460
2024-04-30			
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Förbättring på annans fastighet	-	145 880	31 219
	-	145 880	31 219

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-04-30	2024-04-30
Förutbetalda hyresavgifter	74 528	-
Förutbetalda leasingavgifter	67 519	133 071
Övriga förutbetalda kostnader	350 624	392 354
	492 671	525 425

Not 16 Periodiseringsfonder

	2025-04-30	2024-04-30
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	-	2 400 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	3 200 000	3 200 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	500 000	500 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	1 000 000	1 000 000
	4 700 000	7 100 000

2025081802660

4

Not 17 Övriga avsättningar

	2025-04-30	2024-04-30
Redovisat värde vid årets ingång	730 333	730 333
Avsättningar som gjorts under året*		
Redovisat värde vid årets utgång	730 333	730 333

Övriga avsättningar utgör beräkningen av kommande garanti kostnader för utförda entreprenader och service arbeten.

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-04-30	2024-04-30
Personalrelaterade kostnader	4 336 375	4 277 897
Övriga upplupna kostnader	1 838 759	3 402 948
	6 175 134	7 680 845

Not 19 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
För egna skulder och avsättningar		
Företagsinteckningar	5 000 000	5 000 000
Summa ställda säkerheter	5 000 000	5 000 000

Eventalförpliktelser

	2025-04-30	2024-04-30
Sedvanliga entreprenad garantier, därutöver	Inga	Inga

Not 20 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

Totalt eget kapital + 79,4 % (fgår 79,4%) av obeskattade reserver / Totala tillgångar.

W

AS
OL

Underskrifter

Malmö 2025-08-11



Johan Strandman
VD, Styrelseordförande

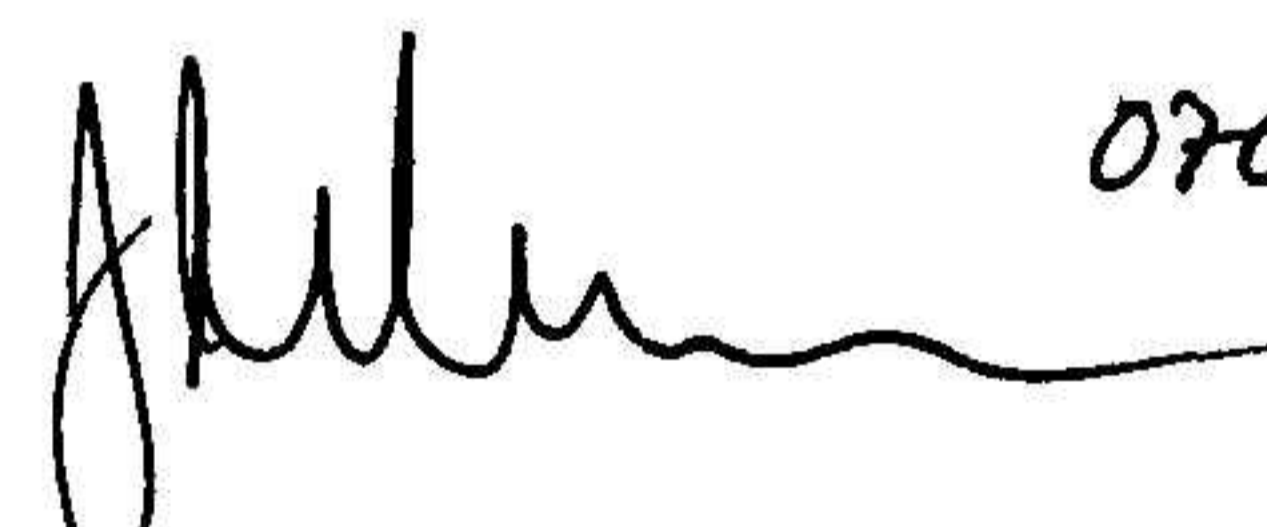


Daniel Larsson
Ordinarie ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-08-11



Staffan Persson
Auktoriserad revisor



0700007814

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

2025081802662

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i MNB, Malmö Nya Bygg AB
Org.nr. 559018-7398

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MNB, Malmö Nya Bygg AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MNB, Malmö Nya Bygg ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MNB, Malmö Nya Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för MNB, Malmö Nya Bygg AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MNB, Malmö Nya Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

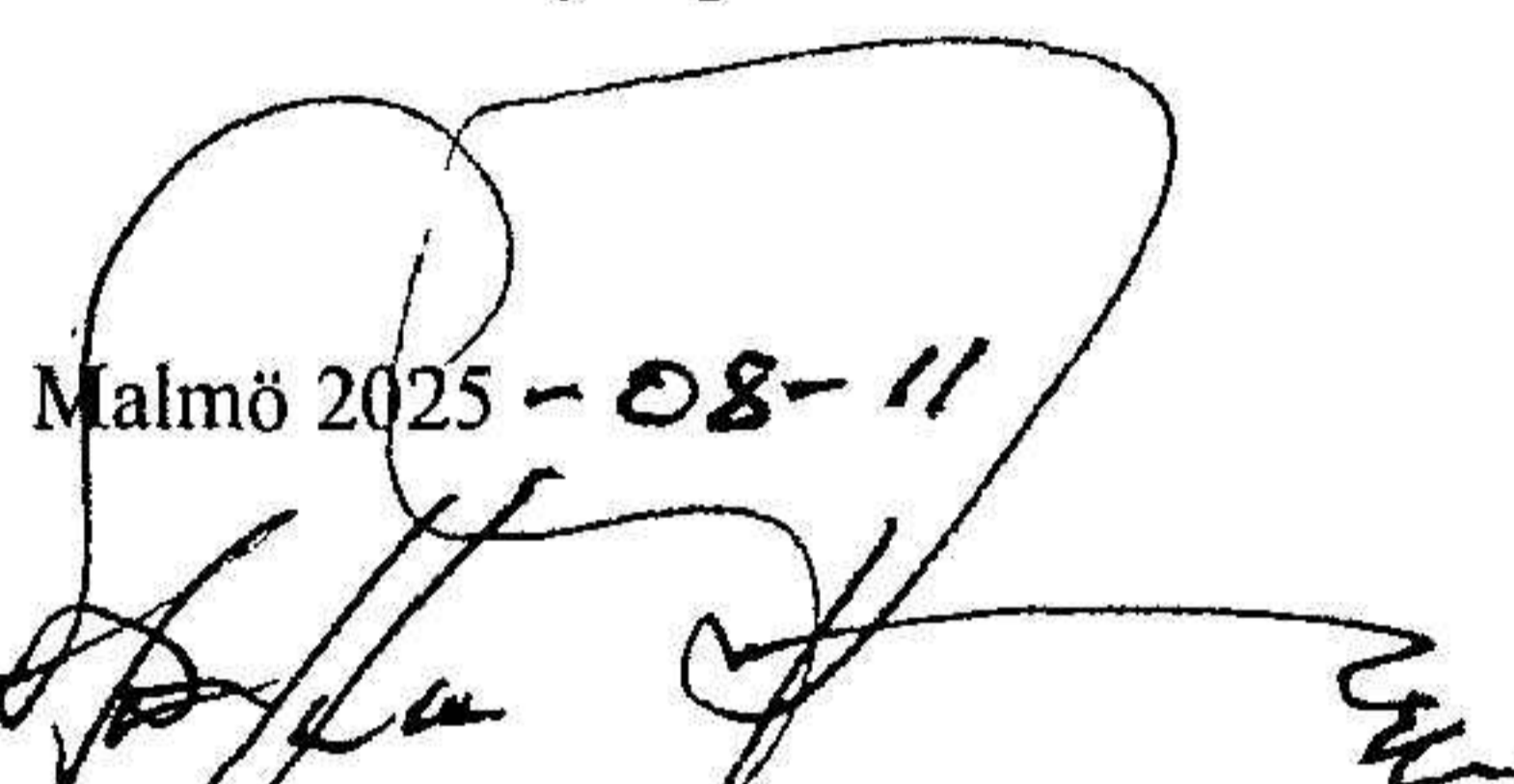
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2025-08-11

 Staffan Persson
 Auktoriserad revisor

 0700007814

Fotokopians överensstämmelse
 med originalet intygas: